

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.02.2024

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 10829/2024/OV/HP

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 12640/2024/OV/HP

VYŘIZUJE: Bc. Markéta Purgatová

TEL.: 595 138 173

E-MAIL: marketa.purgatova@khssova.cz

DATUM: 19.03.2024

Ing. Petr Fraš
Na Chromině 794/91
747 16 Hať

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila žádost Ing. Petra Fraše, Na Chromině 794/91, 747 16 Hať, IČO: 03142060, který na základě plné moci ze dne 18.01.2024 zastupuje stavebníka Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 00845451, ze dne 19.02.2024, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy se změnou v užívání, Edisonova 793/84“ parc.č. 671, kat.ú. Hrabůvka.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy se změnou v užívání, Edisonova 793/84“ parc.č. 671, kat.ú. Hrabůvka.

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Ing. Petra Fraše, Na Chromině 794/91, 747 16 Hať, IČO: 03142060, který na základě plné moci ze dne 18.01.2024 zastupuje stavebníka Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 00845451, ze dne 19.02.2024, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy se změnou v užívání, Edisonova 793/84“ parc.č. 671, kat.ú. Hrabůvka, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace (zpracoval: Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě, zakázka 01/01/2024) řeší stavební úpravy v bytovém domě na ulici Edisonova 793/84, které spočívají v kompletní rekonstrukci 2. NP – změně užívání z bydlení v bytových jednotkách na kancelářské prostory. Součástí stavebních úprav bude vybudování výtahové šachty a osazení výtahu. Bytový dům má 4 nadzemní podlaží, 1. NP slouží jako administrativní, kancelářské prostory, 2.NP bude po stavebních úpravách rovněž sloužit jako administrativní, kancelářské prostory a využití 3.NP a 4.NP zůstává stávající a jsou určeny k bydlení v bytových jednotkách.

Do prostoru v 2. NP bude umístěno 17 kanceláří s maximálním počtem 30 úředníků. Dvě kanceláře pro vedoucího (pro 1 osobu) s vlastními sekretariáty (pro 1 osobu). Ostatní kanceláře jsou plánovány vždy pro 2 úředníky. Přístup do 2. NP je zajištěn jednak stávajícím centrálním schodištěm a jednak bude i nově instalovaným výtahem. Pro úředníky i návštěvníky bude zřízeno nové sanitární zázemí.

Stavební úpravy spočívající v celkové dispoziční úpravě 2. NP – vybourání příček a otvorů, nové příčky, opravy povrchů, výměna dveřních křídel a zárubní, opravy podlah, keramických obkladů. Součástí pak bude i výměna

zařizovacích předmětů včetně připojovacího potrubí, výměna elektroinstalace a instalace slaboproudých rozvodů. V ostatních patrech budou stavební úpravy spočívat v pracích souvisejících s instalací nové výtahové šachty a výtahu.

Denní osvětlení a přirozené větrání místností je zajištěno otevíratelnými okny. Místnosti bez přirozeného větrání jsou odvětrávány nuceně pomocí ventilátoru s přívodem vzduchu přes mřížky ve dveřích. Elektrické osvětlení je zajištěno LED svítidly. Vytápění je stávající a je řešeno napojením na dálkový zdroj tepla Dalkia. Vlastní výměník je umístěn v suterénu objektu, odkud jsou napojeny stávající rozvody ÚT. Vlastní vytápění jednotlivých místností zajišťují litinové žebrové radiátory. Sanitární zázemí je děleno na muže (záchodová předsíň, dva pisoáry a dva záchody), ženy (záchodová předsíň, dva záchody, sprcha) a bezbariérový záchod. K dispozici jsou rovněž dvě kuchyňky a úklidová komora. Kapacita sanitárního zařízení vyhovuje celkovému předpokládanému počtu zaměstnanců. Světlá výška ve všech obytných místnostech je 2,70 m.

Součástí projektové dokumentace je výpočet denního a elektrického osvětlení pro prostory s trvalým výkonem práce (zpracoval Ing. Richard Baleja, Ph.D., THR2401026, 01/2024). Výsledky výpočtu prokázaly, že všechny místnosti s trvalým výkonem práce budou pro denní a pro sdružené osvětlení vyhovující minimálně ve funkčně vymezené části místnosti. Funkčně vymezená část místnosti ohraničuje část vnitřního prostoru místnosti, ve které bude vykonávána trvalá práce. Elektrické osvětlení prostor vyhovuje požadavkům § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V rámci údržby bude interval čištění svítidel 1 x za 24 měsíců, interval obnovy povrchů 1 x za 36 měsíců a výměna zdrojů individuální.

Stavba odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů souvisejících.

Bc. Zuzana Dočkalová
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

1x adresát 2 strany (DS)

1x KHS, oddělení HP, 2 strany