

D.1.4.1.-101 Technická zpráva

Stavba:	Stavební úpravy se změnou užívání, Edisonova 793/84
Místo:	Edisonova 793/84, Ostrava Hrabůvka Parc č. 671, k.ú. Hrabůvka
Investor:	Úřad městského obvodu Ostrava Jih Horní 3 700 30, Ostrava Hrabůvka
Datum zpracování:	Leden 2024
Číslo zakázky:	01/01/2024
Stupeň:	DPS
Počet stran:	3

Vypracoval:	Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě Na Chromině 794/91, 747 16, Hať
-------------	--

1. ÚVOD

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bytovém domě na ulici Edisonova 793/84 spočívající v kompletní rekonstrukci 2. NP – změně užívání z bydlení v bytových jednotkách na kancelářské prostory. Součástí stavebních úprav bude i pak i vybudování výtahové šachty a osazení výtahu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

Architektonicky je zachován stávající stav – stavební úpravy probíhají pouze v interiéru.

Materiálově je stavba řešena standardními materiály - keramické dlažby, vinylové podlahy, stěrkové podlahy, štukové omítky.

Dispozičně jsou provedeny v 2. NP zásadní úpravy – jsou vybourány mezibytové příčky, příčky, nové otvory pro nové dveře. Dále jsou provedeny práce související s umístěním výtahu – vybourání vyznačených částí stropních konstrukcí, vybourání podlahy a výkop v suterénu pro založení nové výtahové šachty a zpětné doplnění stropních konstrukcí po vyzdění výtahové šachty.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ

2.1. Kanalizace splašková

Stoupací potrubí je umístěno v instalačním jádru. Předpokládá se z PPHT 125 mm. Potrubí je stávající, pouze bude provedena nová odbočka pro napojení vyměněných zařizovacích předmětů. Z důvodu napojení nových zařizovacích předmětů je navržena částečná demolice příčky instalačního viz stavební část

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je z navrženo z PP-HT. Připojovací potrubí od WC bude vedeno v přízdívce do instalačního jádra, od umyvadla a sprchy bude zasekané do zdi, resp. do drážky v podlaze.

Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení, každý ZP musí být vybaven snadno přístupnou zápachovou uzávěrkou. Výběr zařizovacích předmětů a baterií nutno konzultovat s investorem stavby.

Po provedené montáži bude kanalizace podrobená zkoušce těsnosti.

Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá z technické prohlídky a zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí.

Do doby vykonání technické prohlídky a uvedených zkoušek se musí nechat spoje přístupné, očištěné, nezakryté a nezazdžené.

Část zařizovacích předmětů bude napojena pod stropem 1. NP. Stávající SDK podhled bude demontován v trase splaškové kanalizace a po napojení na stávající rozvody bude opět doplněn a provedena výmalba.

2.2. Vnitřní vodoinstalace

Stávající vodoměry v revizních dvířkách budou zachovány a nové rozvody budou pak napojeny na stávající za těmito vodoměry. Potrubí je navrženo PPr PN 20. Potrubí bude vedeno po zdech, nebo zasekané do drážky ve zdech. Potrubí bude kotveno v rozteči cca 150

cm. Potrubí bude izolováno návlekovou izolací po celé trase rozvodu vč. tvarovek a armatur. Je nutno dodržet minimální tloušťku navržené izolace, a to po celé trase rozvodu.

Studená voda – izolace tl. 9 mm

Teplá voda – izolace dle průměru potrubí (např. DN20 tl. izol. 20 mm).

Po dokončení montáže bude provedena prohlídka a tlaková zkouška. Vnitřní vodovod se zkouší na 1,5 násobek provozního přetlaku, nejméně však 1,5Mpa. O prohlídce a tlakové zkoušce se zpracuje zápis dle ČSN. Při montáži potrubí musí být dodrženy montážní předpisy daného systému.

Vodovodní baterie budou vybrány na základě požadavku investora.

3. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek a ČSN. Zejména je nutno zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění k bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb., dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům práce s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrníc a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička v kanceláři stavbyvedoucího, rovněž zde budou umístěna nouzová telefonní čísla rychle pomoci.

4. OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, do vnějšího okolí nebudou uvolňovány škodlivé látky, emise nebezpečných záření ani okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem.

Při navrhování byla respektována Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Realizace stavby a provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály, rovněž je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (vč. zákona č. 460/2004 Sb., zákon č. 218/2004 Sb. a zákona č. 168/2004 Sb.), zákon č. 76/2002 Sb. a 86/2002 Sb. resp. č. 521/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění a vyhl. č. 395/1992 Sb. o ochraně přírody.

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb.), neohrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

Zpracoval: Ing. Petr Fraš