

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2017-07-04

Č.j.: SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV

Sp. zn.:

Ing. Pavol Lipták
Vrchlického 10
716 00 OSTRAVA-RADVANICE

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová

Telefon: 599 443 145

Fax:

E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-28

KS 1248/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 4.7.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, poz. parc. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou Ing. Pavol Lipták, Vrchlického 1207/10, Ostrava v 06/2017, č. zakázky 2017052:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.8.2017

- závažné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závažné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Jedno paré projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu, druhé paré vrátíme přílohou zpět.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závažné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu
OSTRAVA!!!

Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-24

KS 1248/2017

Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p. p. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 654/30, 654/27, 654/42 a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Předmětem dokumentace je vybudování 16 šikmých parkovacích stání podél ul. Čujkovova, 9 kolmých stání podél ul. Gerasimovova a nového chodníku propojujícího tyto dvě ulice. Povrch parkovacích stání i chodníku má být proveden ze zámkové dlažby. Srážkové vody mají být svedeny přes sorpční vpusti do podzemních akumulčních objektů a odtud do vsakovacích vrtů. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Zábřeh - ul. Čujkovova - HGP zasakování“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v červnu 2017, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 654/30, 654/27, 654/42 v k. ú. Zábřeh nad Odrou vhodné.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Kotarová – tel. 599 442 314.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p. p. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava

- městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště (16 šikmých a 9 kolmých parkovacích stání), dešťové kanalizace včetně vsakovacích vrtů a přeložky veřejného osvětlení. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 654/30, 654/27, 654/42, 654/60 a 654/161 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Čujkovova u domu č. p. 36. Dokumentace předpokládá vykácení 3 ks keřových porostů a přesadbu 4 ks mladých stromků. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k přesadbě a kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vypádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Pavolem Liptákem, Vrchlického 10, 716 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 4. 7. 2017 o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., ke stavbě „Výbudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p. p. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou“, parc. č. 654/30, 654/27, 654/42 a další v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situace stavby
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů a dokumentace došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p. p. č. 654/30, k. ú. Zábřeh nad Odrou“, parc. č. 654/30, 654/27, 654/42 a další v k. ú. Zábřeh nad Odrou, nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474546 X: 1106237

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vodního díla (dešťová kanalizace vč. sorpčních vpustí, akumulčních bloků a vsakovacích vrtů) podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl (dešťová kanalizace vč. sorpčních vpustí, akumulčních bloků a vsakovacích vrtů) pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Převedení srážkových vod do vsakovacího objektu podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení k nakládání s vodami bude předloženo dle ustanovení

§ 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) k možnosti zasakování srážkových vod a ovlivnění jakosti a množství podzemních vod.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/253109/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-07-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-07-17

KS 1248/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský

oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-07-27

KS 1248/2017

Předložená dokumentace pro územní řízení na umístění stavby řeší "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, " na pozemcích parc.č. 654/30,654/27, 654/42 a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO ÚHA a SR je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SR územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/253109/17/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2017-07-04
Č.j.: SMO/253109/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-04

KS 1248/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba