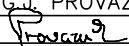
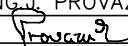


I. etapa - výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilonů, provedení výměny rozvodů ZTI a oprava soc. zařízení v pavilonech A1+A3
ČÁST I.b - úpravy v pavilonu A1

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY						
HLAVNÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT PROFESE		VYPRACOVAL		
ING. J. PROVAZNÍK		ING. J. PROVAZNÍK		ING. J. PROVAZNÍK		
						
INVESTOR : SMO MOB Ostrava–Jih,ul. Horní 3, Ostrava–Hrabůvka, 700 30						
GEN. PROJEKTANT: ING.JAROMÍR PROVAZNÍK, Raisova 5, Ostrava–Mar.Hory						
NÁZEV STAVBY :					DATUM	01/2025
Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava - Dubina					STUP.P.D.	DVZ + DPS
					ČÍS.ZAK.	
					MĚŘITKO	Č.VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA - pavilón A1						100 - Ib

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 část Ib – úpravy v pavilonu A1

Tato projektová dokumentace řeší :

- výměnu rozvodů vody, odpadů a zařízení předmětů (část ZTI)
- výměnu rozvodů elektroinstalace v soc. zařízeních, vč. výměny osvětlovacích těles, ventilátorů a osoušečů rukou (část EL)
- výměnu obkladů stěn a dlažeb v sociálních zařízeních, výměnu obkladů za umývadly a kuch. linkami v ostatních místnostech
- výměnu dveří a zárubní v dotčených prostorách
- stavební úpravy v instalačních příčkách a předstěnách
- opravy omítek a výmalbu v dotčených prostorách
- nátěr rozvodů ÚT a otopných těles v dotčených prostorách

A. STÁVAJÍCÍ STAV

A1. Dělicí a instalační příčky

Zděné stávající dělicí příčky jsou dvojího druhu – zděné tl. 100 mm z dvouděrových cihel a tl. 160 mm betonové – ztužující.

Dále se v prostorách WC vyskytují plechové montované stěny, oddělující jednotlivé kabiny.

A2. Vnitřní dveře

Stávající dveře jsou dřevěné, plné, osazené v typových ocelových zárubních.

A3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Nášlapné vrstvy v řešených částech objektu jsou tvořeny keramickou dlažbou nebo PVC. Další podkladní vrstvy nejsou známy – předpokládá se podkladní maltové lože pod dlažbou a vyrovnávací bet. mazanina na stávajících stropních panelech v celk. tl. 65 mm.

A4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré plochy stěn a stropů jsou opatřeny hladkou vápennou omítkou. V sociálních zařízeních je proveden keramický obklad do v = 2000 mm, v úklidových místnostech, kolem samostatných umývadel a kuchyňských linek pak do výše 1500 mm.

A5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Ve spojovací hodbě napříč všemi pavilóny je proveden zavěšený rastrový podhled z kazet 600 x 600 mm. Tento slouží k zakrytí páteřních rozvodů ZTI a ÚT.

V některých místnostech (viz výkr. část PD) jsou pod stropem podél zdí provedeny krycí konstrukce obdélníkového průřezu. Tyto jsou z různých materiálů jako SDK, dřevotříska nebo obkladové dř. desky. Slouží rovněž ke krytí instalačních rozvodů.

A6. Vybavení sociálního zařízení

V jednotlivých prostorách soc. zařízení jsou osazena zrcadla nad umývadly, zásobníky na papírové ručníky, zásobníky na toaletní papír, dávkovače mýdel a elektrické vysoušeče rukou.

A7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty (umývadla, mísy WC, pisoáry, výlevky a sprchy) jsou zakresleny ve výkresové části.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 část Ib – úpravy v pavilonu A1

B. BOURACÍ PRÁCE

B1. Dělicí a instalační příčky

V rámci návrhu nových instalací ZTI + EL bude nutno provést bourání některých stávajících instalačních příček nebo jejich částí. Toto je vyznačeno ve výkresové části PD s tím, že nezbytný rozsah bourání bude upřesněn v průběhu výstavby – po zjištění polohy stávajících rozvodů ZTI. Demontovány budou rovněž stávající plechové sanitární dělicí příčky v soc. zařízeních.

B2. Vnitřní dveře

Stávající dveře v dotčených částech objektu (označeno ve výkr. části) budou demontovány, a to vč. ocelových zárubní.

B3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Místnosti, kde budou vybourány stávající podlahy jsou vyznačeny ve výkr. části. Bourání bude provedeno včetně podkladních betonových vrstev v tl. cca 65 mm (viz kap. A Stávající stav).

V 1. NP (m.č. 104 a 107) bude nutno z důvodu plánované výměny ležaté kanalizace vybourat v nezbytně nutném rozsahu i část podkladní betové desky (vč. hydroizolační vrstvy) a provést výkop až do hloubky jejího uložení. Po provedení výměny kanalizace bude výkop zpětně zasypan a provedeno doplnění betonové desky a konstrukčních vrstev podlahy – viz v.č. 151-Ib.

B4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré stávající keramické obklady stěn budou v řešených prostorách objektu odstraněny. Poloha obkladů a jejich výška jsou patrné z výkresové části. Stávající omítky zůstanou zachovány (mimo místnosti, kde budou probíhat práce na nových rozvodech ZTI a EL).

Poznámka : v m.č. 103b, 104, 112, 113, 114 a 115 v 1. NP a v m.č. 203b, 204, 212, 213, 214 a 215 ve 2. NP nebudou rozvody EL zasekávány pod omítku, ale vedeny pod nově navrženými obklady z SDK desek.

B5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

V rámci bouracích prací budou demontovány podstropní krycí konstrukce instalačních rozvodů, a to vč. nosných profilů – rozsah dle výkresové části.

Poznámka : v m.č. 118 – Spojovací chodba byly veškeré plánované úpravy provedeny již v předchozí etapě rekonstrukce – Ia.

B6. Vybavení sociálního zařízení

Původní vybavení sociálních zařízení (zásobníky papírových ručníků, držáky na toaletní papír, apod.) bude odstraněno v plném rozsahu.

B7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré stávající zařizovací předměty (umývadla, mýsy WC, výlevky a sprchy) budou demontovány - rozsah dle výkresové části.

B8. Dřevěné kryty radiátorů

V dotčených prostorách budou z důvodů pokládky nové podlahy a nátěrů otopných těles (vč. rozvodů) demontovány jejich dřevěné kryty. Tyto budou uschovány pro zpětnou montáž.

B9. Zařízení VZT

Stávající zařízení VZT (ventilátory vč. potrubí) v m.č. 114, 115, 214 a 215 budou demontovány.

B10. Ostatní drobné konstrukce

V m.č. 209 bude demontována stávající kuchyňská linka. Tato bude uschována pro zpětné osazení – po provedení nových instalačních rozvodů.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 část Ib – úpravy v pavilonu A1

C. NOVÝ STAV

C1. Dozdívky, SDK příčky a předstěny, sanitární příčky

Dozdívky

Po provedení nových rozvodů ZTI v instalačních šachtách v m.č. 109 a 209 budou nově zazděny vybourané montážní otvory. V m.č. 115 a 215 (úklid) budou provedeny instalační přízdívky tl. 75 mm. Tyto dozdívky budou provedeny z porobetonových tvarek.

Zazděny budou rovněž otvory ve stávajících příčkách, a to v místech demontovaných vnitřních větracích mřížek a v místech provádění nových instalačních prostupů.

SDK příčky

V m.č. 103b, 104 v 1. NP a v m.č. 203b a 204 budou nové příčky provedeny jako montované, sádkartonové v tl. 100 mm.

SDK předstěny

V m.č. 104, 114 a 115 v 1. NP a v m.č. 204, 214 a 215 budou instalovány SDK předstěny, které budou sloužit jako krytí závěsných konstrukcí zařizovacích předmětů a instalačních rozvodů. Tyto budou provedeny z impregnovaného (zeleného) SDK – na celou světlou výšku místností.

Sanitární příčky

V prostorách WC (m.č. 104 a 204 budou původní plechové příčky kabin nahrazeny novými typizovanými sanitárními příčkami z vysokotlakového laminátu, a to vč. dveří (viz v.č. 111-Ib – Výpis výrobků)

C2. Vnitřní dveře

Veškeré nově navržené dveře budou osazeny do nových ocelových zárubní a budou ve stávajících zděných příčkách umístěny v původních otvorech. Nad dveřmi mezi m.č 103a x 103b v 1. NP a m.č. 203a x 203b budou osazeny (rovněž do původních otvorů) nové nadsvětlíky z plastových profilů.

Dveře v nových SDK příčkách mezi m.č. 103b x 104 a 203b x 204 budou osazeny do ocelových zárubní určených pro SDK příčky.

U dveří umístěných v místě styku stávající a nové podlahy budou osazeny podlahové přechodové lišty. Popis jednotlivých dveří a zárubní podrobně uveden ve v.č. 111 - Ib Výpisy výrobků.

C3. Konstrukce podlah

1. Nadzemní podlaží

V m.č. 103b, 104, 107, 112, 113, 114 a 115 budou provedeny nové konstrukce podlah v celkové předpokládané tl. 75 mm.

Před zahájením vlastních prací bude řádně očištěn stávající povrch, na který bude provedena vyrovnávací vrstva z cementového potěru v tl. cca 65 mm. Přesná tl. bude stanovena tak, aby horní líc finální nášlapné vrstvy z keramické dlažby (v m.č. 107 z PVC) výškově korespondoval s původním stavem. Ve sprchách bude povrch cem. potěru vyspádován k odtokovým žlábkům.

Před pokládkou dlažby bude v místnostech s vlhkostním zatížením podkladní vrstva cem. potěru opatřena hydroizolační vrstvou (nátěr nebo stěrka). Vlastní dlažba bude kladena do flexibilního tmele či lepidla.

Skladba podlahy KD-1 (prostory s vlhkostním zatížením) :

- keramická dlažba dle výběru investora - tl. 8 mm (+ odtokový žlábek ve sprchách)
- lepidlo na dlažbu tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr
- penetrační nátěr
- cem. potěr (v místnostech s podlahovou vpustí a ve sprchách bude vyspádován)

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 část Ib – úpravy v pavilonu A1

Skladba podlahy KD-2 (prostory bez vlhkostního zatížení) :

- dtto jako KD-1, ale bez hydroizolační stěrky.

Všechny dlažby budou v protiskluzném provedení “R10” (dle DIN 51130 – pro chůzi v obuvi), ve sprchách pak “B” (dle DIN 51097 pro chůzi bosou nohou).

Nová dlažba bude navržena dle výběru investora, min. cena stanovena na 650 Kč/m² – bez DPH.

Skladba podlahy PVC-a (m.č. 107) :

- zátěžové PVC s vysokou odolností proti mechanickému poškození (určeno do veřejných prostor),
zátěžová tř. min 41.

- vyrovnávací stěrka tl. do 3 mm

- cem. potěr tl. cca 70 mm

Po celém obvodu bude osazena PVC podlahová lišta. Barevné řešení podlahové krytiny bude stanoveno investorem na základě předložených vzorků.

Poznámka :

V části místností č. 104 a 107 bude nutno z důvodu plánované výměny ležaté kanalizace vybourat v nezbytně nutném rozsahu i část podkladní betové desky (vč. hydroizolační vrstvy) a provést výkop až do hloubky jejího uložení. Po provedení výměny kanalizace bude výkop zpětně zasypán a provedeno doplnění betonové desky a konstrukčních vrstev podlahy – viz v.č. 151-Ib.

Skladba podlahy PVC-b (m.č. 102, 103a) :

- zátěžové PVC s vysokou odolností proti mechanickému poškození (určeno do veřejných prostor),
zátěžová tř. min 41.

- vyrovnávací stěrka tl. do 3 mm

- stávající podkladní betonová vrstva. Tuto řádně očistit a zbavit předpokládaných zbytků lepidla.

Po celém obvodu bude osazena PVC podlahová lišta. Barevné řešení podlahové krytiny bude stanoveno investorem na základě předložených vzorků.

2. Nadzemní podlaží

Nové podlahy budou provedeny v m.č. 203B, 204, 212, 213, 214 a 215, a to v celkové předpokládané tl. 75 mm.

Skladby podlah KD1 a KD2 – stejné jako skladby v 1. NP (viz výše).

U dveří umístěných v místě styku stávající a nové podlahy budou osazeny podlahové přechodové lišty.

C4. Povrchová úprava stěn a stropů

Obklad stropů :

V m.č. 103b, 104, 112, 113, 114 a 115 v 1. NP a v m.č. 203b, 204, 212, 213, 214 a 215 ve 2. NP budou plochy stropů opatřeny obkladem z SDK desek tl. 12,5 mm. Tento obklad je navržen z důvodu, aby při provádění nových elektroinstalačních rozvodů nedošlo ke statickému narušení stropních dutinových panelů.

Úprava omítek :

Ve všech ostatních dotčených prostorách bude po provedení nových instalačních rozvodů (ZTI, EL) a po osazení nových ocelových zárubní dveří vyspravena stávající omítka.

V plochách po odstraněných obkladech stěn bude nutno provést vyrovnávací omítku jádrovou v předpokládané tl. 20 mm.

Zbývající stávající omítka neobložených ploch stěn zůstane zachována, stejně tak i omítka stropní konstrukce. Celkově se předpokládá cca 30% jejího vyspravení.

Po provedení doplnění a vyspravení všech omítek stěn i stropů, bude proveden v **celé ploše** penetrační nátěr a aplikována výztužná síťka (perlínka). Následně budou veškeré plochy stěn i stropů (stávající omítky i doplněné) v dotčených místnostech přeštukovány – zrnitost max. 0,5 mm.

Nově vyzděné konstrukce budou omítnuty hladkou vápennou omítkou štukovou.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 **část Ib – úpravy v pavilonu A1**

Výmalba :

Nová výmalba bude provedena v těchto prostorách :

1. NP : m.č. 101, 102, 103a, 103b, 104, 107, 109, 112, 113, 114, 115 – v celé ploše místností
m.č. 105, 106a – pouze kolem nových obkladů za umývadlem či kuch. linkou.
2. NP : m.č. 202, 203a, 203b, 204, 207, 209, 212, 213, 214, 215 – v celé ploše místností
m.č. 205 – pouze kolem nového obkladu za umývadlem

Veškerá výmalba bude provedena kvalitní ořezavzdornou barvou.

Obklady stěn :

Nový keramický obklad bude navržen dle výběru investora - ve dvou odstínech. Min. cena je stanovena na 650 Kč/m² – bez DPH.

V prostorách sprch bude pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka či nátěr - materiál vhodný do prostor z vysokým vlhkostním zatížením. Provedení na výšku 2000 mm. Hydroizolační nátěr bude též proveden v plochách za umývadly a pisoáry – v = 2000 mm.

Výška obkladu v jednotlivých místnostech je uvedena v legendě ve výkresové části PD.

Skladba obkladu stěn :

- keramický obklad dle výběru investora (ve dvou odstínech) tl. 8 mm
- flexibilní tmel tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr tl. 1 – 2 mm
- vyrovnávací omítka na stávající stěny - dle potřeby, tl. cca 20 mm

Ukončovacích lišty kolem obkladů budou provedeny z profilů z eloxovaného hliníku.

C5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Podhledy :

Kompletní páteřní rozvody vody ve spojovací chodbě m.č. 118, a to včetně řešení minerálních podhledů i výmalby byly provedeny v pavilonu A1 již v rámci etapy I.a.

Konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

V místnostech, kde budou prováděny nové instalační rozvody, budou demontovány jejich původní podstropní kryty. Po provedení nových rozvodů budou tyto nahrazeny kryty novými z SDK desek, a to ve stejném rozsahu jako byly původní.

C6. Vybavení sociálního zařízení

V sociálních zařízeních bude osazeno toto vybavení :

- zrcadla nad umývadla (umístěna na nový obklad stěn) - ozn. **NZ**
- zásobníky na papírové ručníky - ozn. **ZR**
- zásobníky toaletního papíru (300x300 mm) - ozn. **ZP1**
- držák na toaletní papír – ozn. **ZP2**
- háčky na oděv (ve sprchách) - ozn. **H**
- dávkovače mýdel - ozn. **DM**
- elektrické osoušeče rukou - ozn. **OR**

Rozmístění jednotlivých výrobků je uvedeno ve výkresové části PD. Vše navrženo ve standardní kvalitě – počet ks a podrobnější popis ve v.č. 111 - Ib – Výpisy výrobků.

C7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty ZTI jsou uvedeny a specifikovány v části dokumentace - ZTI.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3 část Ib – úpravy v pavilonu A1

C8. Ostatní drobné stavební úpravy

- prostupy stávajícími příčkami a stropem budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.
- pro možnost provedení nových podlah a nátěrů otopných těles budou v dotčených místnostech demontovány a následně zpětně osazeny stávající dřevěné kryty.
- stávající otopná tělesa a přírodní rozvody ÚT v dotčených místnostech budou opatřeny novým nátěrem (m.č. 102, 103b, 109, 112, 203b, 209, 212)
- v dotčených místnostech, kde se dnes nacházejí větrací mřížky, budou tyto demontovány a otvory o rozměrech cca 400 x 200 mm zazděny a zaomítány (ozn. „Z“ ve výkr. části PD). Větrací otvory budou nahrazeny mřížkami v nových dveřích.

C9. Zařízení VZT

Nové odtahové ventilátory budou osazeny v 1. NP v m. č. 103a, 113, ve 2. NP pak v m.č. 213.
Ventilátor v m.č. 103a bude napojen na stávající potrubí, které je umístěno pod stropem v SDK krytu.
Ventilátor v m.č. 113 bude napojen na nové SPIRO potrubí, které bude vedeno pod stropem 1. NP do m. č. 114 a 115 a následně do 2. NP za SDK předstěnou.
Stejným způsobem bude provedeno VZT zařízení ve 2. NP. Nové potrubí pak bude v m.č. 215 napojeno na stávající odtah nad střechu objektu.

C10. Odpadové hospodářství

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů. Dodavatelská firma je povinna s těmito odpady nakládat dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. V současném znění a souvisejících předpisech.

Leden 2025

Vypracoval : Ing. Provazník