

Vaše značka: SMO/018153/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 10.01.2024

Č. j.: SMO/049884/24/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/018499/24/OŽP/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řád

oddělení územního plánování a
památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

E-mail: hana.fialova@ostrava.cz

Datum: 24.1.2024

KS 46/2024

Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 566/276, 566/68 a dalších v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné povolení stavby. Předmětem předložené dokumentace je rozšíření stávajícího parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu. Na stávajícím parkovišti bude opravena obrusná vrstva stávající zpevněné plochy, nově dále bude provedeno navazující parkoviště. Celkové bude mít nové parkoviště 41 parkovacích stání. Součástí stavby bude chodník a oprava obrusné vrstvy komunikace ul. Knejzlíkova, na niž bude nové parkoviště napojeno. Odvodnění bude realizováno do uličních vpustí, přes OLK do vsaku. Součástí parkoviště budou čtyři zatravněné plochy, na nichž budou vysazeny stromy.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Burešová, tel. 599 443 048; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079;

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149

odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

ke společné dokumentaci stavby „Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu. Na stávajícím parkovišti bude opravena ohrančovací vrstva stávající zpevněné plochy, nově dále bude provedeno navazující parkoviště. Celkově bude mít nové parkoviště 41 parkovacích stání. Součástí stavby bude chodník a oprava ohrančovací vrstvy komunikace ul. Knežlíkova, na niž bude nové parkoviště napojeno. Odvodnění bude realizováno do uličních vpustí, přes OLK do vsaku. Součástí parkoviště budou čtyři zatravněné plochy, na nichž budou vysazeny stromy. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 566/276, 566/68, 566/27, 566/221 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Dřeviny v blízkosti stavby, jež s ní kolidují, budou odstraněny (cca 30 m² keřového porostu), ostatní dřeviny na sousedních pozemcích budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

II. Odpadové hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

Kladné vyjádření.

Odůvodnění:

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajícího parkoviště. V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

III. Vodní hospodářství

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, Vám podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, sděluje:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke stavbě **"Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě – Zábřehu" p.č. 566/276, 566/68 a další v k.ú. Zábřeh nad Odrou**, vydal podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 1761/2023 ze dne 08.11.2023, pod č.j. SMO/718820/23/ÚPaSŘ/Kol, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.



Dne 10.01.2024 byl odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy požádán o vydání koordinovaného stanoviska pro společné povolení stavby k záměru **"Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě – Zábřehu" p.č. 566/276, 566/68 a další v k.ú. Zábřeh nad Odrou.**

Změna se týká pouze výsadby nové zeleně. Způsob likvidace srážkových vod zůstává nezměněn. Výše uvedené závazné stanovisko č. 1761/2023 ze dne 08.11.2023, pod č.j. SMO/718820/23/ÚPaSŘ/Kol, zůstává v platnosti, vč. podmínek v něm stanovených.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-