

Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch (Příloha č. 3 výzvy - návrh smlouvy)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupené Tit. Jméno Příjmení

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Číslo účtu:
KS:
VS:

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s jedním zhotovitelem. Tato smlouva upravuje podmínky týkající se zadávání celoroční údržby veřejných travnatých ploch na území městského obvodu Ostrava – Jih, svěřených do správy tomuto městskému obvodu.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 1.6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dnepod č. usn.....

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést celoroční údržbu veřejných travnatých ploch v lokalitě č. 1 Zábřeh a Pískové doly o výměře 574 783 m², nacházející se ve statutárním městě Ostrava, městském obvodu Ostrava-Jih (dále jen městský obvod Ostrava-Jih).
- 2.2. Všechny práce budou provedeny včetně likvidace bio odpadu, a to v průběhu období let 2019 – 2020, přičemž likvidace bio odpadu musí být realizována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Vymezení pojmů:

- 2.3. Činnostmi dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti v rámci celoroční údržby veřejných travnatých ploch dle čl. 2. 9. této smlouvy.
- 2.4. Veřejnými travnatými plochami (dále jen „plochy“) se rozumí takové plochy, které jsou graficky specifikovány a rozčleněny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Nevhodnými klimatickými podmínkami jsou podmínky znemožňující činnosti dle této smlouvy

z důvodu možného poškození travnatých ploch (zejména vytrvalý déšť, výskyt sněhových srážek, v jejichž důsledku vznikne na travních porostech souvislá sněhová pokrývka, teploty pod 0°C apod.).

- 2.6. Lokalitou se rozumí zadávací dokumentací určená část městského obvodu Ostrava-Jih dle přílohy č. 1 této smlouvy, na které zhotovitel provádí celoroční údržbu veřejných travnatých ploch. Lokalita se za účelem sestavení harmonogramu a kontroly jeho dodržování člení do sektorů.
- 2.7. Sektorem se rozumí část lokality dle přílohy č. 1 této smlouvy. Sektor je na mapě v příloze vždy označen arabskou číslicí. Zhotovitel je oprávněn vykonávat údržbu maximálně ve třech sektorech v lokalitě najednou. V případě, kdy zhotovitel bude mít zájem vykonávat údržbu v dalším sektoru a již vykonává údržbu ve třech sektorech, je povinen práci v některém z těchto sektorů ukončit a písemně tuto skutečnost oznámit objednateli (vedoucímu odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih). Teprve následně je oprávněn začít vykonávat údržbu v dalším sektoru. Zhotovitel je povinen činnosti dle této smlouvy v sektorech dokončit nejpozději do 3 dnů od započetí prací v sektoru, do této lhůty se nezapočítávají soboty, neděle a státní svátky, během kterých zhotovitel není oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dokončený sektor nejpozději do 48 hodin od nahlášení dokončení prací v sektoru.
- 2.8. Harmonogramem prací se rozumí plán kosení ploch, který je zhotovitel povinen vyhotovit pro každý kalendářní rok do 15. 3., a v němž stanoví pořadí kosení jednotlivých sektorů v lokalitě, které je povinen v průběhu celého kalendářního roku dodržovat.
- 2.9. Zahájení celoroční údržby travnatých ploch tzn. jarní vyčištění, pokosy a podzimní odstranění listí proběhne vždy na základě výzvy objednatele. Výzvou objednatele se rozumí výzva k zahájení prací zasláná prostřednictvím datové schránky schválená orgánem, jehož pravomoc zakládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, či jiný obecně závazný právní předpis, podepsaná vedoucím odboru dopravy a komunálních služeb nebo jeho zástupcem.

A) Jarní vyčištění ploch,

1. Jarním vyčištěním ploch se rozumí vyčištění travnatých ploch od zbytku listí.
2. Součástí jarního vyčištění ploch je provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.
3. Jarní vyčištění ploch proběhne dvakrát v průběhu účinnosti smlouvy (každý rok jednou). Zahájení jednotlivého jarního vyhrabání proběhne vždy na základě výzvy objednatele.
4. Jarní vyčištění ploch se považuje za dokončené v okamžiku, kdy budou protokolárně předány objednateli veškeré sektory nacházející se ve zhotovitelem udržované lokalitě.
5. Jarní vyčištění všech sektorů v lokalitě musí být dokončeno nejpozději do 23 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. Do této lhůty se nezapočítávají soboty, neděle a státní svátky, během kterých zhotovitel není oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy.
6. V soboty, neděle a ve státní svátky budou práce prováděny pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Handwritten signature

B) Kosení ploch

1. Zahájení jednotlivého pokosu kosení proběhne vždy na základě výzvy objednatele.
2. V případě poškození travních ploch ze strany zhotovitele musí být provedena oprava těchto poškození, a to formou terénní úpravy včetně zatravnění.
3. Shrabání a odvoz pokosené travní hmoty musí být provedeno během kosení, případně nejpozději při dokončení činnosti v sektoru.
4. Přílehlé komunikace znečištěné pokosenou trávou musí být vyčištěny (uvedeny do stavu před zahájením kosení nejpozději do 5 hodin od dokončení pokosu).
5. Při kosení nesmí být poškozeny dřeviny (např. paty stromů) a městský mobiliář.
6. Při každém pokosu budou obkoseny dřeviny, městský mobiliář a komunikace.
7. Zhotovitel může použít technologii kosení travnatých ploch mulčováním pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele (tzn. na pokosené ploše, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zůstat ležet rozsekaná biomasa na velmi malé kousky, které propadají zpět na trávník). Technologie mulčování bude použita na celý pokos v průběhu trvání smlouvy minimálně 0x a maximálně 4x (2x ročně).
8. V soboty, neděle a ve státní svátky budou práce prováděny pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
9. Za dobu trvání této smlouvy dojde minimálně k 8 (4x ročně) a maximálně k 12 pokosům (6x ročně), do uvedeného výčtu jsou započteny i pokosy, při kterých bude použito mulčování.
10. Pokos v lokalitě musí být dokončen nejpozději do 18 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. Do této lhůty se nezapočítávají soboty, neděle a státní svátky, během kterých zhotovitel není oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy.
11. Součástí kosení je i provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše, jejíž údržba je předmětem této smlouvy o dílo, během každého pokosu.
12. Pokos se považuje za dokončený v okamžiku, kdy budou protokolárně předány objednateli veškeré sektory nacházející se ve zhotovitelem udržované lokalitě.
13. Při dokončení pokosu v sektoru musí být výška travního porostu v rozmezí minimálně 5 a maximálně 10 cm, přičemž zhotovitel musí brát ohled na potřebu travního porostu udržet dostatečnou vláhu a nesmí vznikat suchá místa.

C) Podzimní odstranění listí

1. Zahájení podzimního odstranění listí proběhne vždy na základě výzvy objednatele.
2. Podzimní odstranění listí bude provedeno pouze z travnatých ploch, přičemž nesmí dojít k poničení travnatých ploch.
3. V soboty, neděle a ve státní svátky bude podzimní odstranění listí prováděno pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.



4. Četnost podzimního odstranění listí za období trvání smlouvy je minimálně 2 x (1x ročně) a maximálně 4 x (tzn. 2x každý rok).
5. Součástí podzimního odstranění listí je i provádění sběru větví (během každého odstraňování listí), které se budou nacházet na travnaté ploše, jejíž údržba je předmětem této smlouvy o dílo.
6. Podzimní odstranění listí se považuje za dokončené v okamžiku, kdy budou protokolárně předány objednateli veškeré sektory nacházející se ve zhotovitelem udržované lokalitě.
7. Podzimní odstranění listí musí být dokončeno nejpozději do 18 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. Do této lhůty se nezapočítávají soboty, neděle a státní svátky, během kterých zhotovitel není oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy.

Výše uvedený rozsah prací je zároveň považován za sjednanou kvalitu prací.

2.10. Deníkem se rozumí záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, sektoru (dále jen „deník“).

2.11. Závady:

- Neodvezení travní hmoty nejpozději v okamžik dokončení prací v jednotlivých sektorech.
- Neodstranění znečištění komunikací po kosení od vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku dokončení prací v sektoru.
- Nezahájení činností dle této smlouvy do 3 dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli.
- Nedokončení činností dle této smlouvy do 18 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli, s výjimkou jarního vyčištění, které musí být dokončeno do 23 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli a za závadu se považuje jeho nedokončení do 23 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli.
- Písemné neoznámení o dokončení činností dle této smlouvy v sektoru do 3 dnů od započetí prací v daném sektoru.
- Neobkosení kolem pozemních komunikací.
- Neprovedení opravy poškozených travních ploch neprodleně po způsobení poškození nebo v objednatelem stanovené lhůtě pro odstranění poškození.
- Použití mulčování bez předchozího povolení objednatelem.
- Provádění prací mimo sjednanou dobu.
- Poškození zeleně, dřevin, či městského mobiliáře.
- Neobkosení dřevin a městského mobiliáře.



- Provádění činností dle této smlouvy ve více než třech sektorech najednou.

3.12. Zhotovitel je při provádění činností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.

3. Cena díla

- 3.1.** Cena díla je dohodnuta dle ceníku za jednotlivé činnosti uvedeného v tabulce níže pro lokalitu č. 1 Zábřeh a Pískové doly. Specifikované jednotkové ceny v ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady na provádění činností dle předmětu této smlouvy včetně dalších nákladů souvisejících s prováděním díla.
- 3.2.** Cena je stanovena jako cena za provedení jedné činnosti dle položek číslo 1-4 tabulky č. 1, přičemž zaplacen bude zhotoviteli skutečný počet provedení jednotlivých činností dle položek 1-4 tabulky č. 1. Minimální a maximální počet provedení činností dle položek číslo 1-4 tabulky č. 1 je uveden v článku 2.9 této smlouvy.

Ceník za jednotlivé úkony za dané období smlouvy (tabulka č. 1)

Položka	Výkon	Výměra ploch v m ²	Cena za 1m ² bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH (za jeden úkon položek č.1-4)
č. 1	Jarní vyčištění travnatých ploch	574 783		
č. 2	Kosení travnatých ploch	574 783		
č. 3	Kosení travnatých ploch s použitím mulčování	574 783		
č. 4	Podzimní odstranění listí	574 783		

Cena za 1 m² celoroční údržby travnatých ploch obsahuje odchylky $\pm 0,5\%$ (a zároveň obsahuje i likvidaci odpadu (bioodpad, doprava atd.).

U položky č. 1, 2, 3 a 4 jsou v ceně zahrnuty veškeré činnosti dle článku 2. 9.

- 3.3.** S ohledem na skutečnost, že výměry ploch mohou být v průběhu realizace díla aktualizovány z důvodu změn vlastnictví pozemků a případného upřesnění (změny katastrálního operátu apod.), bude v takovémto případě smluvní cena upravena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě podle následujících ukazatelů:

Rozdíl do $\pm 0,5\%$ výměry nemá vliv na výši smluvní ceny

Rozdíl nad $\pm 0,5\%$ výměry úprava smluvní ceny

Při úpravě smluvní ceny bude určena na základě ceny za 1 m², která bude vynásobena počtem m² rozdílné výměry.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
- 3.6. Ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Součástí faktury bude výkaz o provedených pracích za měsíční fakturované období (s výjimkou měsíců leden a únor, kdy se dílo neprovádí), schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobu určí objednatel písemně před zahájením realizace díla dle této smlouvy. Stejným způsobem oznámí objednatel zhotoviteli případné změny.
- 3.9. Zhotovitel je povinen ve výkazu prací uvést tyto náležitosti:
- lokalita a sektor/y provádění prací
 - druh prováděných prací konkretizované použitými stroji
 - přesný časový údaj zahájení a ukončení prací (tj. datum a hodina provádění)
 - podpis oprávněného zástupce(ů) objednatele.
- 3.10. Není-li oprávněným zástupcem objednatele podepsán výkaz prací, má se za to, že tyto práce nebyly realizovány řádně a včas a objednatel je nepřevzal a zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit objednateli fakturu. Výkaz provedených prací je povinná náležitost daňového dokladu.
- 3.11. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 3.12. Lhůta splatnosti dílčích předložených faktur (neobsahujících nedostatky) je stanovena do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
- 3.13. Smluvní strany si sjednaly, že sjednaná cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením prací a všechny ostatní náklady, jež v průběhu plnění této smlouvy zhotoviteli vzniknou.
- 3.14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v úvodu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet je jeho účet používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem

umožňujícím dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

- 3.15.** Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle článku 3.14 není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle článku 3.14 této smlouvy.
- 3.16.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.17.** Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle čl. 3.16 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli.

4. Čas plnění

- 4.1.** Práce specifikované v čl. 2 této smlouvy budou prováděny ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2020.
- 4.2.** Veškeré činnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do tří dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli a dokončit nejpozději do 18 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli s výjimkou jarního vyčištění, které musí být dokončeno nejpozději do 23 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli, nedojde-li k přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek. V případě přerušení prací se lhůta k dokončení prací prodlužuje o lhůtu, po kterou byly práce přerušeny. Veškeré pokosy kosení musí v každém jednotlivém kalendářním roce pokaždé postupovat podle zhotovitelem sestaveného a objednatelům odsouhlaseného harmonogramu prací, přičemž zhotovitel je povinen práci v rámci jednotlivého kosení předávat průběžně dokončené sektory v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy vždy maximálně ve třech sektorech v jedné lokalitě najednou.
- 4.3.** Termíny mohou být prodlouženy pouze v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách s tím, že případné změny musí být oboustranně písemně odsouhlaseny stranami v deníku, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že k souhlasu objednatele je třeba rozhodnutí vedoucího odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jeho zástupce, souhlas zhotovitele je oprávněn udělit pouze zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
- 4.4.** Objednatel si vyhrazuje určit sektory příslušné lokality městského obvodu Ostrava-Jih k přednostnímu provedení kosení travnaté plochy či přednostnímu provedení jiných činností dle této smlouvy, a to kdykoliv po dobu platnosti této smlouvy, nejméně jeden den předtím, než mají být tyto přednostní práce zahájeny. V takovém případě není zhotovitel v rámci takového pokosu vázán harmonogramem prací.

- 4.5. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku. K provedení záznamu do deníku je ze strany objednatele oprávněn vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb či správce veřejné zeleně Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

5. Organizační zabezpečení

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně vést deník.
- 5.2. Před zahájením kosení, a to již v průběhu jarního vyčištění, zpracuje zhotovitel harmonogram prací kosení a předá jej k odsouhlasení objednateli v termínu do 15. 3. kalendářního roku. Tento harmonogram bude platný po celou dobu plnění dle této smlouvy a může být změněn pouze na základě dohody obou smluvních stran v dostatečném předstihu, a to nejpozději do 15. 4. běžného roku. Objednatel si vyhrazuje právo na projednání a případné změny termínu kosení.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli čestné prohlášení, které bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy, ve kterém prohlásí, že disponuje patřičnými personálními a technickými zdroji, nutnými k bezvadnému provedení činností dle této smlouvy.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly plnění předmětu smlouvy a to již v průběhu jednotlivých pokosů. V případě shledání nedostatku bude zástupcem objednatele sepsán zápis o výsledku kontroly do deníku provedených prací za účasti zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník objednateli či jím pověřenému zástupci k provedení takového záznamu. Jestliže zhotovitel znemožní objednateli provést do deníku takový záznam, je objednatel oprávněn zaslat písemně (elektronicky emailem, prostřednictvím datové schránky či listinnou formou) zhotoviteli upozornění na zjištěné nedostatky s příslušnou fotodokumentací. Smluvní strany se dohodly, že takto zasláné upozornění na zjištěné nedostatky má povahu zápisu učiněného do deníku a se zápisem, který by objednatel učinil do deníku, je totožné. Zjištěné nedostatky musí zhotovitel začít odstraňovat nejpozději následující den po dni obdržení zápisu z provedené kontroly. Pokud zhotovitel v objednatel daném termínu neodstraní zjištěné nedostatky, bude povinen zaplatit smluvní pokutu dle článku 6 této smlouvy.
- 5.5. Objednatel neuplatní smluvní pokuty a nebude požadovat odstranění závad v případě nepříznivých klimatických podmínek prokazatelně znemožňujících provádění prací a odstraňování závad, to však pouze za předpokladu, že nepříznivé klimatické podmínky potvrdí vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jeho zástupce.
- 5.6. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí, nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle smlouvy třetím osobám a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při provádění prací vyplývajících z předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a trvání závazku ze smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je prostá kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s limitním plněním na jednu škodní událost min. 5 mil. Kč. Zhotovitel předloží kopii Certifikátu/Potvrzení od pojišťovny nebo samotnou smlouvu, ze které

bude zřejmé, že je uzavřena na celou dobu plnění předmětu smlouvy.

- 5.7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci prací z každého sektoru, kde provádí činnosti, a to tak, aby z fotografie bylo patrné, kdy a kde byla pořízena. Vždy je povinen pořídit fotografii před zahájením a po dokončení prací v sektoru.

6. Sankce

- 6.1. V případě, že dojde k poškození zeleně, dřevin či městského mobiliáře (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch mechanizací, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod. technikou) je zhotovitel povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději však v objednatel stanovené lhůtě. V případě, kdy v uvedené lhůtě zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečné, objednatel určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost provádí společnost Ostravské komunikace a. s.
- 6.2. V případě, že zhotovitel byť jen v části sektoru použije bez předchozího povolení objednatele mulčování travnatých ploch, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, kdy bylo použito mulčování, a to za každý sektor, ve kterém bylo byť i jen částečně použito mulčování.
- 6.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní posekanou travní hmotu nejpozději při protokolárním předání dokončeného sektoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním travní hmoty.
- 6.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce mimo sjednanou dobu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy došlo k porušení, přičemž uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčena případná veřejnoprávní sankce vůči zhotoviteli.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neprovede obkosení keřových skupin, stromů, městského mobiliáře, komunikací v sektoru v okamžiku předání sektoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den za každý započatý m² plochy, na které nedošlo k obkosení keřových skupin, stromů, městského mobiliáře či komunikací.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý byť i započatý den prodlení se zahájením či dokončením činností dle této smlouvy. Za dokončení se považuje protokolární předání celé lokality ve lhůtě 18 dnů (23 dnů u jarního vyčištění) od doručení výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. Za dokončení se rovněž považuje dokončení činností a písemné oznámení objednateli o ukončení činností dle této smlouvy v sektoru do 3 dnů od okamžiku započetí činností dle této smlouvy v daném sektoru. V případě, že zhotovitel nezahájí či nedokončí činnosti dle této smlouvy ani v dodatečné, objednatel stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takových závad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost



provádí společnost Ostravské komunikace a.s. Zhotovitel tyto náklady uhradí objednateli do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení.

- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý sektor, ve kterém zhotovitel neodstraní znečištění komunikací od vzniklého odpadu nejpozději k okamžiku předání sektoru.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ, kdy zhotovitel bude provádět činnosti dle této smlouvy ve více než třech sektorech v lokalitě najednou s výjimkou situací, kdy bude vykonávat činnost ve více než třech sektorech v lokalitě na výslovnou výzvu objednatele učiněnou vedoucím odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jeho zástupcem.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nepředloží harmonogram prací kosení do 15. 3. kalendářního roku, bude objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.10. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli deník pro provedení zápisu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 6.11. V případě, kdy při dokončení pokosu v sektoru nebude výška travního porostu v rozmezí minimálně 5 a maximálně 10 cm na více než 10m², je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, pro kterou není v této smlouvě stanovena sankce, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.13. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.
- 6.15. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokoutou.
- 6.16. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu při opakovaném závažném porušování závazků ze strany zhotovitele plynoucích z této uzavřené smlouvy, tj. porušení povinností uvedených v článku 2. 9. této smlouvy, a to nejméně 2x v průběhu jednoho kalendářního roku, nebo bude-li objednatel účtovat zhotoviteli třetí pokutu podle článku 6.1. - 6.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na pět kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvod může být smluvní stranou uplatněn nejpozději do 3 kalendářních měsíců od jeho zjištění.
- 6.17. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli tři po sobě jdoucí faktury. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na pět kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení

výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvod může být smluvní stranou uplatněn nejpozději do 3 kalendářních měsíců od jeho zjištění.

- 6.18.** V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění nahlášených závad dle bodu 6.3., 6.5. a 6.7 do 24 hodin od protokolárního předání dokončeného sektoru, nebo tyto závady do 5 pracovních dnů od protokolárního předání dokončeného sektoru neodstraní, má objednatel právo zajistit odstranění takových závad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele, které uhradí zhotovitel objednateli do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně vůči zhotoviteli nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů vzniklých v souvislosti s výskytem závad a jejich odstraněním, a to za ceny, za které dané služby poskytují společnosti Ostravské komunikace, a.s.
- 6.19.** Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle ust. § 1982 občanského zákoníku.

7. Finanční záruka

- 7.1.** Zhotovitel poskytne před podpisem smlouvy objednateli záruku k zajištění peněžitých pohledávek objednatele v souladu se smlouvou o dílo ve výši nejméně 5% ceny díla. Částka podle věty předchozí se zaokrouhuje na celé tisíce. Závazek poskytnout záruku bude zajištěn finanční zárukou dle § 2029 a násl. NOZ. Zhotovitel je povinen předložit objednateli finanční záruku poskytnutou pouze bankou provozující bankovní činnosti dle zákona o bankách. Nesplní-li objednatel povinnost o vystavení finanční záruky bankou, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.2.** Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše specifikované v předchozím odstavci, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní tyto své peněžité závazky vůči objednateli, ačkoliv byl k zaplacení písemně vyzván:
- neuhradí objednateli smluvní pokutu
 - neuhradí vzniklou škodu, za niž nese podle smlouvy o dílo odpovědnost
- 7.3.** Finanční záruka za provedení díla bude objednateli poskytnuta na dobu trvání smluvního vztahu. Finanční záruka zaniká uplynutím doby platnosti záruční listiny. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruku ve výši dle 1. odstavce tohoto článku v platnosti, až do dne splnění všech závazků zhotovitele založených smlouvou o dílo.
- 7.4.** Objednatel bude oprávněn čerpat finanční záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu podle obsahu záruční listiny. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli další finanční (bankovní) garanci tak, aby splnil povinnost udržovat finanční záruku ve výšiKč. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli. Záruční listina musí obsahovat ustanovení, že objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel čerpal záruku neoprávněně, tím není dotčeno.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 8.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 8.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8.10. Kontaktní osoby si smluvní strany navzájem sdělí prostřednictvím datové zprávy do 5 dnů od podpisu smlouvy.

V Ostravě dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Martin Bednář
starosta

.....
Tit. Jméno Příjmení
Funkce

Přílohy:

1. Mapa lokality Zábřeh a Pískové doly
2. Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem
3. Čestné prohlášení zhotovitele, ve kterém prohlašuje, že disponuje patřičnými a technickými zdroji, nutnými k bezvadnému provedení činností dle této smlouvy