

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 4. 2018
Vykonatelnost

[Podpis]



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/026941/18/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/002447/18/VŽP

Vyřizuje : Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 340

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 27.březen 2018

Stavební povolení

R o z h o d n u t í č. 57/2018

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 8.1.2018 (s doplněním dne 13.2.2018), žádost stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, v zastoupení PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „NÁMĚSTÍ OSTRAVA-JIH, VEŘEJNÝ PROSTOR HRABŮVKA“ pro stavební objekty SO 05 - ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ, SO 06.1 - INFOCENTRUM, SO 16 - VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODU, na ul. Horní, na pozemcích poz.parc.č. 311/33, parc.č.st. 1800/9 a parc.č.st.1800/5, katastrální území Hrabůvka.

Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čis. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

stavební povolení

na stavbu s názvem: „NÁMĚSTÍ OSTRAVA-JIH, VEŘEJNÝ PROSTOR HRABŮVKA“, a to pro stavební objekty SO 05 - ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ, SO 06.1 - INFOCENTRUM a SO 16 - VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODU, na ul. Horní, na pozemcích poz.parc.č. 311/33, parc.č.st. 1800/9 a parc.č.st. 1800/5, katastrální území Hrabůvka, pro stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava.

Stavba obsahuje:

V rámci celkové rekonstrukce prostoru vymezeného ul. Horní, ul. Provaznická a ul. Dr. Lukášové, u obchodního střediska na ul. Horní v Ostravě-Hrabůvce, budou vyměněny zpevněné plochy, zeleň, přeřešeno veřejné osvětlení, doplněny inženýrské sítě, bude postavena novostavba infocentra, část náměstí bude zastřešena pro možnost pořádání kulturních akcí. Náměstí bude doplněno novou fontánou a drobnými architektonickými prvky.

Předmětem tohoto stavebního řízení jsou následující stavební objekty:

SO 05 - ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ

SO 06.1 - INFOCENTRUM

SO 16 - VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODU

SO 05 - ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ

Mezi východním, severním a západním křídlem obchodního centra je navrženo zastřešení volného prostoru. Objekt přístřešku je navržen na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 24,2 x 37,8 m, výška střechy nad terénem bude 11,37 m. Stavba navazuje na sousední objekty (přesah střešní konstrukce nad budovy na pozemcích parc.č.st. 1800/9 a 1800/5), konstrukčně je ale zcela oddělena. Nosnou konstrukci bude tvořit soustava ocelových rámu. Sloupky jsou navrženy z profilů IPE 500. K ocelovým sloupům budou šroubovány ocelové příčné vazníky mezi kterými pak budou montovány podélná ocelová ztužidla. Na ocelové vaznice, horní pás příčných vazníků, budou montovány hliníkové profily pro uložení skel střechy. Vazníky jsou navrženy jako trubkové z profilů HRTR 150x100x8, HRTR 80x80x5. Stěnová ztužidla budou z profilů HRTR 150x150x10 a vaznice z HRTR 200x100x4. Pásky, svislice a diagonály podélných vazníků jsou navrženy z HRTR 80x80x4. Ocelové sloupky budou kloubově uloženy na dvoustupňové základové železobetonové patky o rozměru - spodní stupeň 1600x1600 mm, výšky 500 mm, horní stupeň rozměrů 800x800 mm, výšky 1000 mm. Kolem patek bude uložen zemnicí pásek. Střecha ve spádu 2% bude pokryta čirým vrstveným bezpečnostním sklem složeným ze dvou skel prohříváných tepelně tvrzených tloušťky 10mm s použitím strukturální folie. Skla budou ukládána na pryžová těsnění, rovnoběžně s příčnými vazníky budou skla zajištěna přítlačnými lištami s pryžovým těsněním. Rovnoběžně s podélnou osou střechy budou spáry mezi skly tmeleny. Odvodnění bude zajišťovat vložený podélný žlab. Svody dešťových vod budou přes lapače střešních splavenin napojeny kanalizačním potrubím do stávajících šachet. Na konstrukci zastřešení - spodní pás příčných vazníků, budou uchyceny svítidla veřejného osvětlení a svítidla dodatečného osvětlení plochy pod střechou. Na střechu bude namontován hromosvod.

SO 06.1 - INFOCENTRUM

Objekt infocentra je navržen jako obdélníková jednopodlažní nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů 21,47 m x 5,27 m, výšky 3,7 m od upraveného terénu. Před vlastní výstavbou infocentra budou odstraněny zábradelní zdi, ocelová zábradlí stávajících schodišť a stávající povrchy amfiteátru včetně jejich podkladních vrstev. Z opěrné zdi se odstraní potřebná výška betonu pro uložení nové betonové desky (předpokládá se snížení zdi o 400 mm). Konstrukčně se jedná o

ocelový modulární systém přepravních kontejnerů. Celý objekt bude opláštěn zároveň zinkovým tahokovem. Objekt bude založen na železobetonových základových pasech a podkladní železobetonové desce, která je podepřena dílem novou základovou stěnou a dílem stávající opěrnou stěnou. Prostor mezi stávající stěnou a novou stěnou tj. pod podkladní deskou bude zasypán hutněným kamenivem. Vzhledem k tloušťce zhutňovaných vrstev a možnosti poklesu podkladu, byla podkladní deska navržena jako stropní deska uložená tuze na stěnách. Nová nosná stěna je navržena v tl. 400 mm s výztuží R10/100 u obou povrchů se dvěma sponami R6 do 1m² plochy. Podkladní deska bude provedena jako železobetonová monolitická deska tl. 200 mm. Se stávající stěnou bude propojena pomocí výztuže R12 á 100 mm kotvené do stávající stěny na chemickou kotvu. S novou stěnou bude spojena výztuží vyvázanou jako rámový roh. V patě stěn budou á 3,0 m provedeny železobetonová táhla 250x250 mm vyztužené R16 v každém rohu. Základové pásy budou ze železobetonu o tl. 600 mm a výšce 1,2 m. U základových konstrukcí bude provedena vhodná sekundární ochrana proti bludným proudům např. katodická ochrana.

Vnitřní povrch kontejneru bude opatřen sádkokartonovou deskou protipožární. Mezi vnitřní a vnější deskou bude minerální vata tl. 100 mm. Vnitřní dělicí příčky budou montované - SDK. V hygienickém zázemí, šatně a úklidové místnosti je na povrch podlahy navržena keramická dlažba, v ostatních místnostech bude aplikována podlahová sěrka s křemičitým vsypem. V hygienickém zařízení, úklidové místnosti a skladu odpadu budou povrchy stěn opatřeny keramickým obkladem. Fasádní výplně v části infocentra jsou z hliníkových profilů a bezpečnostního trojskla s tmelenou spárou na celou výšku podlaží. Fasáda bude zateplena tepelnou izolací v tl. 150 mm s tenkovrstvou omítkou a následně opláštěna tahokovem na ocelovém roštu.

Střecha je řešena jako plochá jednoplášťová s vnitřními vpustěmi. Jako tepelný izolant je navržen spádovaný polystyren, hydroizolace je řešena z PVC folie. Dešťové vody ze střechy budou odváděny vnitřním potrubím a dále ležatým svodným potrubím do vnější kanalizace. Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy (některé místnosti budou vytápěny podlahovým vytápěním), větrání bude okny, přirozeně nevětrané prostory budou větrány prostřednictvím VZT. Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektro samostatnými přípojkami - tyto nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Infocentrum bude obsahovat vstupní část s prodejní přepážkou. Na tento prostor bude navazovat kancelář, zázemí zaměstnanců a skladovací plochy. Součástí objektu bude i prostor veřejného WC a místnost pro nádobu na odpad.

SO 16 - VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODU

Tento objekt tvoří soubor 12-ti fontán pod úrovní zpevněných ploch osazených do celkové plochy 28 x 5 m na západní straně náměstí. Šest fontán je tvořeno tryskou v prefabrikátu průměru 1,5 m pro napěněný proud vody výšky 0,75 m, šest fontán je tvořeno tryskou v prefabrikátu průměru 3 m pro napěněný proud výšky 1,5 m. Kašny jako jednotlivé prvky budou řešeny jako monoblok z prefabrikovaného betonu s kruhovou prohlubní hl. 50 mm s osazenou kruhovou nerezovou mřížkou. Monobloky budou osazeny na podloží tvořené betonem a drceným kamenivem. Chrliče budou osvětleny. Pro napojení na stávající přívod vody a kanalizace a umístění technologie bude osazena plastová jímka s integrovanou retenční nádrží. Jímka bude umístěná v místě stávající technologické jímky, která bude odstraněna a bude rozšířen výkop pro instalaci nové jímky. Výkop bude vysypán šterkem a na šterkové podloží bude vybetonována základová deska. Plastová nádoba s technologií bude položena na dno jímky. Nádoba bude obetonována železobetonem. Jímka bude se dvěma vstupními otvory s poklopy D400.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443 a autorizoval - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Nitra, ČKAIT 1103511, statickou část - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Doc.Ing. Karel Kubečka, Ph.D., ČKAIT 1100036 a autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Roman Pinkava, ČKAIT 1006417, část TZB - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Petr Kudlík, ČKAIT 1101949, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Jan Kupec, ČKAIT 1102600 a Ing. Marián Krischke, ČKAIT 1102885. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí
 - b) po provedení nosné ocelové konstrukce SO 05
 - c) po dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 31.10.2019.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. Před zahájením stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu stavebně konstrukční řešení pro provedení stavby zpracované oprávněnou osobou.
9. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ověřené Ing. Pavlem Nitrou, ČKAIT 1103511.
10. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
11. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích a vyjádřeních doložených k žádosti, zejména:
 - ČEZ Distribuce a.s. - vyj. zn. 1095096597 ze dne 16.10.2017
 - GasNet, s.r.o. - vyj. GridServices, s.r.o.-zn. 5001601481 ze dne 2.11.2017
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/11411/Va ze dne 29.11.2017
 - Veolia Energie ČR, a.s. - zn. 12920/Ma/091117-1 ze dne 9.11.2017
 - Ostravské komunikace, a.s. - zn. OKAS-7401/17/TSÚ/Ku ze dne 2.11.2017
 - Dopravní podnik Ostrava a.s. - zn. 36133/TDC/17Kr ze dne 27.10.2017
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - zn. E35276/17 ze dne 10.10.2017
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - č.j. 738120/17 ze dne 10.10.2017 a zn. 1427/17dm ze dne 17.10.2017
 - UPC Česká republika, s.r.o. - vyj. InfoTel, spol. s r.o. zn. Ka/0338-2017/nE ze dne 1.11.2017
 - OVANET a.s. - zn. 17-837 ze dne 7.11.2017
12. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci nebo zařízení veřejného osvětlení, je stavebník povinen učinit

taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.

13. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a příslušné ČSN. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci. Každé odkrytí je nutno neprodleně ohlásit jejich správcům a před zakrytím budou vyzváni správci ke kontrole, o čemž bude proveden zápis. Zemní práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, bez použití mechanizačních prostředků.
14. Veškeré inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení. Zahájení stavebních prací bude dotčeným správcům inženýrských sítí oznámeno s požadovaným předstihem.
15. Před zahájením stavby požádá stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s. o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
16. Stavebník min. 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá zdejší silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB O.-Jih, o povolení zvláštního užívání komunikací. Zároveň bude projednán příjezd na/výjezd ze staveniště.
17. Stavebník ohlásí odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB O.-Jih zvláštní užívání veřejného prostranství.
18. Příslušnému silničnímu správnímu úřadu bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení policie ČR - dopravnímu inspektorátu) minimálně s 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
19. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
20. Práce a zábory na místní komunikaci ul. Horní budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví odbor dopravy Magistrátu města Ostravy podle § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.
21. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
22. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu, bude zachována dopravní obsluha okolních objektů vč. přístupu chodců. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
23. Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení - ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
24. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
25. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.
26. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin, v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.
27. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061. Termín započetí prací bude oznámen správcí veřejné

zeleně minimálně měsíc předem.

28. Dotčené pozemky a stavby budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, travnaté plochy budou zatravněny a protokolárně předány jejich vlastníkům nebo majetkovým správcům.
29. Stavební práce budou probíhat v době denní max. od 7.00 do 17.00 hod.
30. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
31. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava
- STYL INVEST REAL s.r.o., IČ 25896369, Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 25, 709 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika, IČ 00562262, Závěšova 5, 140 00 Praha 4
- OVANET a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, IČ 27295567, 401 17 Ústí nad Labem

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.1.2018 podal stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, v zastoupení PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Předmětné podání doplnil dne 13.2.2018 o další potřebné podklady. Stavební úřad opatřením č.j. JIH/016438/18/VŽP/Pru ze dne 21.února 2018 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Pro stavbu bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu územní rozhodnutí č. 109/2014 dne 15.8.2014, pod č.j. SMO/226676/14/ÚHAaSR/Kov, které bylo prodlouženo rozhodnutím č. 144/2016 ze dne 17.10.2016, v právní moci dne 1.12.2016.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1838/2017 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod. č.j. SMO/406035/ÚHAaSŘ/GAV dne 6.12.2017 obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.12.2017,
- odboru dopravy ze dne 9.11.2017,
- útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 13.10.2017 a 2.11.2017,

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0754/2016 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod. č.j. SMO/168915/16/ÚHAaSŘ/HOR dne 10.5.2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu - souhlas č.j. SMO/432970/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 27.10.2017 a vyj. č.j. SMO/078140/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 12.února 2018

Hasičský záchranný sbor MSK - č.j. HSOS- 11943-2/2017 ze dne 1.11.2017

Krajská hygienická stanice MSK, - č.j. KHSMS 51854/2017/OV/HOK ze dne 26.10.2017

MMO odbor strategického rozvoje - vyj. č.j. SMO/447142/17 ze dne 3.11.2017

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn. 3.3/8025/11411/Va ze dne 29.11.2017

ČEZ Distribuce a.s. - vyj. zn. 0100817665 ze dne 10.10.2017 a zn. 1095096597 ze dne 16.10.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - č.j. 738120/17 ze dne 10.10.2017 a zn. 1427/17dm ze dne 17.10.2017

Ostravské komunikace, a.s. - zn. OKAS-7401/17/TSÚ/Ku ze dne 2.11.2017

GridServices, s.r.o. - zn. 5001601481 ze dne 2.11.2017

Veolia Energie ČR, a.s. - zn. 12920/Ma/091117-1 ze dne 9.11.2017

UPC Česká republika, s.r.o. prostř. InfoTel, spol. s r.o. - zn. Ka/0338-2017/nE ze dne 1.11.2017

T-Mobile Czech Republic a.s. - zn. E35276/17 ze dne 10.10.2017

Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyj. zn. 36133/TDC/17Kr ze dne 27.10.2017

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. - zn. 053170142 ze dne 24.10.2017

České radiokomunikace a.s. - zn. UPTS/OS/179889/2017 ze dne 19.10.2017

Povodí Odry s.p. - zn. 15820/923//2/821.10/2017 ze dne 31.10.2017

Dial Telecom, a.s. - zn. OV528488 ze dne 11.10.2017

PODA a.s. - zn. TaV/1753/2017/Vo ze dne 30.11.2017

SITEL, spol. s r.o. - zn. 1111704980 ze dne 11.10.2017

Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 171011-135058260 ze dne 17.10.2017

OVANET a.s. - zn. 17-837 ze dne 7.11.2017

Telco Pro Services, a.s. - zn. 020066104 ze dne 11.10.2017

Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát - č.j. KRPT-221734-1/ČJ-2017-070706 ze dne 15.11.2017

SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK - č.j. ODK/81757/17/523 ze dne 16.10., 17.10. a 18.10.2017 a č.j. JIH/081757/17/ODK/Don/01 ze dne 19.10.2017

Dále bylo doloženo:

Projektová dokumentace z 09/2017 - 01/2018 ověřená oprávněnou osobou

Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřené Ing. Pavlem Nitrou, ČKAIT 1103511 z 09/2017

Radonový průzkum z 01/2013 (Ing. Ivan Doležal Radonkontrol)

Inženýrskogeologický průzkum z 01/2013 (Ing. Libor Vlk)

Korozní průzkum z 11/2014 (Petr Sonnek)

Půkaz energetické náročnosti budovy (10/2017 Ing. Pavel Krátký)

Územní rozhodnutí č. 109/2014 ze dne 15.srpna 2014, PM 12.9.2014 a rozhodnutí o prodloužení

platnosti územního rozhodnutí č. 144/2016 ze dne 17.října 2016, PM 1.12.2016

Rozhodnutí č. 3/2018/OP o povolení kácení dřevin a uložení povinnosti náhradní výsadby ze dne 10.ledna 2018

Smlouva o právu provést stavbu ze dne 15.1.2018 uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc.č.st. 1800/5 a stavby na něm - STYL INVEST REAL s.r.o., IČ 25896369

Plná moc pro PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, ze dne 22.6.2017

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky, pouze účastník řízení - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zaslal stanovisko pod zn. ODZ 18000440033 ze dne 27.2.2018, ve kterém upozornil na povinnost doložení stavebnímu úřadu upřesněné podmínky ochrany SEK. Upřesněné podmínky vydané zaměstnancem pověřeným ochranou sítě společnosti CETIN dne 17.10.2017 pod zn. 427/17/dm byly součástí dokladové části v rámci podané žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy. Pro umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí č. 109/2014 dne 15.8.2014, které bylo prodlouženo rozhodnutím č. 144/2016 ze dne 17.10.2016, v právní moci dne 6.12.2016. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím s drobnými změnami - došlo k velikostní změně a účelu užívání SO 06 (v současné době jednopodlažní budova infocentra půdorysných rozměrů cca 21,47 m x 5,27 m, výšky 3,7 m, v územním rozhodnutí byla povolena dvoupodlažní budova s převyšlým 2.NP pro účel kavárna s galerií s půdorysným rozměrem převyšlého 2.NP 34,58 x 8 m a výškou 7,42 m). Dále došlo k nepatrnému rozšíření plochy fontán a umístění technologie (původní rozměr plochy byl 27,6x4m a technologie měla být uložena do stávající sanované jímky, nově je navrhován rozměr plochy 28x5m s tím, že technochologie bude umístěna do nové plastové obetonované jímky situované v místě původní jímky. K těmto změnám stavebník doložil vyjádření Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu č.j. SMO/078140/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 12.února 2018, který vydal výše citované územní rozhodnutí a jeho prodloužení. Ve svém vyjádření konstatuje, že uvedené změny nemají vliv na podmínky, za kterých bylo vydáno územní rozhodnutí a tudíž nevyžadují změnu územního rozhodnutí.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou Ing. Pavlem Nitrou, ČKAIT 1103511 a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se projektant zabýval posouzením záměru z hlediska jeho souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*vyhláška o technických požadavcích*“), v textové části „A. Průvodní zpráva“, a to v oddíle A. 3 - Údaje o území bod f) „*údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*“ a A. 4 - Údaje o stavbě - bod e) „*údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*“. Konkrétně se zabýval prokázáním souladu záměru s ustanoveními týkajícími se technických požadavků na stavby (§ 5-7), požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§ 8-16), požadavky na stavební konstrukce (§ 18-26), požadavky na technická zařízení staveb (§ 32-38).

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích - „Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant statické posouzení vč. výpočtu, které ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Doc. Ing. Karel

Kubečka, Ph.D, ČKAIT 1100036 a autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Roman Pinkava, ČKAIT 1006417. S ohledem na požadavek uvedený v projektové dokumentaci stavební úřad do podmínek rozhodnutí stanovil povinnost předložit před zahájením stavby stavebnímu úřadu stavebně konstrukční řešení pro provedení stavby zpracované oprávněnou osobou.

Budova infocentra bude napojena na síť technického vybavení, pro zajištění ochrany SO 06 i SO 05 před bleskem je navržena jímací soustava.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do budovy infocentra je navržen bezbariérový. Veřejné WC je navrženo v souladu s citovanou vyhláškou. Vstupní dveře budou opatřeny madly a prosklené plochy výstražnými prvky.

Stavba je navržena tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“, které ověřil Ing. Pavel Nitra, ČKAIT 1103511, bude odpovídat požadavkům vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a podmínkám příslušných dotčených ČSN.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

- Ke stavbě je zajištěn příjezd - příjezd ke stavbě je stávající. Napojení na vodovod, kanalizaci a elektro bude řešeno novými přípojkami - tyto nejsou předmětem tohoto rozhodnutí (řešeno v rámci územního rozhodnutí).
- Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:
Hasičský záchranný sbor MSK vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS- 11943-2/2017 ze dne 1.11.2017 bez podmínek s tím, že další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby. Dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby je obsaženo v podmínkách rozhodnutí.
Krajská hygienická stanice MSK vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSMS 51854/2017/OV/HOK ze dne 26.10.2017 s podmínkou, že stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 17.00 hodin. Předmětnou podmínku zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1838/2017 své stanovisko ze dne 5.12.2017 pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se stavba nedotýká zájmů chráněných těmito zákony.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákonů č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a vydal kladné vyjádření a kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydal závazné stanovisko ke stavbě v rámci koordinovaného stanoviska k územnímu řízení. V rámci koordinovaného stanoviska 1838/2017 uvedl, že vzhledem k tomu, že v dokumentaci pro stavební povolení nejsou navrženy žádné změny, které by se

dotýkaly zájmů chráněných výše citovaným zákonem, toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. Odbor ochrany životního prostředí MMO vydal dne 5. března 2018 rozhodnutí č. 203/18/VH o povolení stavby vodního díla pro dva stavební objekty stavby „NÁMĚSTÍ OSTRAVA-JIH, VEŘEJNÝ PROSTOR HRABŮVKA“, a to IO11 - Prodloužení vodovodu a IO 13 - Oprava kanalizace.

- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1838/2017 souhlasné vyjádření k předmětné stavbě.

Ke stavbě se vyjádřila i obecně prospěšná společnost NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Její připomínky, týkající se povolovaných stavebních objektů v tomto rozhodnutí, byly zapracovány do projektové dokumentace.

Úřad městského obvodu O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, vydal dne 19.října 2017 pod č.j. JIH/081757/17/ODK/Don/01 souhlas s provedením stavby s podmínkami, týkajícími se zvláštního užívání komunikací a dopravního značení. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih se vyjádřil (stanovisko č.j. ODK/81757/17/523) k projektové dokumentaci z hlediska dotčení pozemků a komunikací v jejich správě. Podmínky, které nebyly zapracovány do PD a vztahují se k provádění předmětných stavebních objektů, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Stavba stavebního objektu SO 05 - ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ přesahuje nad pozemek parc.č.st. 1800/5, součástí kterého je stavba, který není ve vlastnictví stavebníka. Stavebník má uzavřenou s vlastníkem tohoto pozemku, který je současně i vlastníkem stavby na tomto pozemku - společností STYL INVEST REAL s.r.o., IČ 25896369, Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava, smlouvu o právu provést stavbu ze dne 15.1.2018, ve které souhlasí vlastník citovaného pozemku s umístěním a zřízením stavby na části předmětného pozemku dle zákresu v situačním snímku, který je součástí citované smlouvy.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se vztahují k objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

Předmětem tohoto povolení jsou pouze stavební objekty v rozhodnutí citované, a to SO 05, SO 06 a SO 16. Ostatní stavební objekty jsou povolovány v samostatných řízeních, případně byly povoleny v územním řízení a dále již stavební povolení či ohlášení dle § 103 stavebního zákona nevyžadují.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (§ 109 písm. a):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava (vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním dotčena (§109 písm. c,d):
- STYL INVEST REAL s.r.o., Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava (vlastník pozemku parc.č.st. 1800/5 a stavby na tomto pozemku)
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- UPC Česká republika, Závišova 5, 140 00 Praha 4 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (vlastník dotčené technické infrastruktury)

vlastníku sousedních pozemků a staveb na nich a tomu, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (§109 písm. e,f)

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava (vlastník sousedního pozemku poz.parc.č. 203/1, 957/2)
- Petr Eliáš, Litovelská 642/28, 779 00 Olomouc (vlastník sousedního pozemku parc.č.st. 1800/3 a stavby na tomto pozemku)
- Moravel a.s., Sladkovského 42, 783 71 Olomouc (vlastník sousedního pozemku parc.č.st. 1800/2 a stavby na tomto pozemku)
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1 (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 957/1, parc.č.st. 2064/1 a stavby na pozemku parc.č.st. 2064/1)

V daném případě vzal stavební úřad za účastníky řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb, a vlastníky (správce) technické infrastruktury, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni. Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad dále dospěl k závěru že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky (po provedení základových konstrukcí, po provedení nosné ocelové konstrukce SO 05, po dokončení stavby).

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
- Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu schváleného právním subjektem Ostravské vodárny a kanalizace a.s., tab. č. 3 II – vypouštění na ČOV.
- V zájmu ochrany volně žijících ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by mělo za následek porušení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- V případě zjištění výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jejichž výskyt na dotčeném objektu nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat demoliční práce s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zák. č. 114/1992 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno,

příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.



Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, v zastoupení PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba

Účastníci řízení podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava
- STYL INVEST REAL s.r.o., Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava
- Petr Eliáš, Litovelská 642/28, 779 00 Olomouc
- Moravel a.s., Sladkovského 42, 783 71 Olomouc
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika, Závišova 5, 140 00 Praha 4, prostř. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, prostř. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK - silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava