

zhotovitel
ING. ELENA ČIMBUROVÁ
autorizovaný inženýr
MARIÁNSKOHORSKÁ 3/2787
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA

objednatel
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA – JIH
UL. HORNÍ 3/791
700 30 OSTRAVA – HRABŮVKA

**VÝMĚNA OKEN JUBILEJNÍ 26, 28, 30,
OSTRAVA-HRABŮVKA**

PROJEKT STAVBY

100
TECHNICKÁ ZPRÁVA
k architektonicko stavebnímu řešení

ZAK. ČÍSLO 01/2019
DATUM březen 2019

KOPIE

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Výměna oken Jubilejní 26, 28, 30, Ostrava-Hrabůvka
Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka
Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel (stavebník): Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ : 00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

Na základě objednávky byla zpracována projektová dokumentace akce : "Výměna oken Jubilejní 26, 28, 30, Ostrava – Hrabůvka“

Jedná se o cihlové domy, které se nacházejí v památkové zóně Jubilejní kolonie., proto je nutno dodržovat požadavky vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ÚHA.

V domě Jubilejní 26 jsou 4 bytové jednotky, v domě Jubilejní 28 jsou 2 bytové jednotky a v domě Jubilejní 30 je 6 bytových jednotek.

Při realizaci díla musí dodavatel stavby dodržovat veškeré technologické postupy, případně montážní schémata, použitých systému tak, aby stavba byla provedena v odpovídající kvalitě.

Pozor! Vzhledem k tomu, že se jedná o domy, které navazují na objekty již rekonstruované, je nutno dodržet tvarové i materiálové řešení.

Podklady :

- Částečná původní projektová dokumentace objektů
- PD sjednocení fasád z roku 2004
- Prohlídka stávajícího stavu objektu

Stávající okna a balkonové dveře jsou dřevěné zdvojené, vnitřní parapety jsou dřevěné. Oplechování vnějších parapetů je provedeno z titanzinkového plechu. Některé oplechování navazuje na římsy, které probíhají po celé fasádě. V suterénu jsou okna ocelová, jednoduše zasklená, sklopná. Z vnější strany jsou chráněna mříží.

DEMOLICE :

Před začátkem bouracích prací budou veškerá otopná tělesa pod okny zakryta. Rovněž podlahy budou zakryty tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Omítka vnějšího ostění bude proříznuta, aby nedošlo k narušení šambrán kolem oken. Rovněž při demolici oplechování, je nutno postupovat opatrně. V místech parapetu oken u římsy, která pokračuje po celé fasádě, bude oplechování demontováno ve spojích. Při transportu stávajících i nových oken je potřeba chránit schodiště a zábradlí.

Demontována budou všechna okna v bytech i na chodbách. V domě Jubilejní 30 jsou lodžie, na které jsou prosklené dřevěné balkonové dveře.

V suterénu budou odstraněna ocelová okna i mříže.

VÝMĚNA OKEN

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt v památkově chráněné zóně, budou všechny truhlářské výrobky atypické. Aby se co možná nejvíce podobaly původním oknům a dveřím.

Před výrobou veškerých výplní otvorů je nutno zaměřit stavební otvory.

Všechna okna a balkonové dveře budou vyrobeny z euro profilů zaskleny izolačním dvojsklem a opatřeny celoobvodovým kováním. Okna do sociálních zařízení budou zasklena tepelněizolačním dvojsklem s jedním sklem matným. Veškerá okna v bytech budou opatřena vnitřními hliníkovými žaluziemi. Součástí dodávky oken jsou vnitřní dřevěné parapety.

Rámeček u skla bude v barvě bílé, lišty na skle budou oboustranné a pod lištami budou rámečky.

Okna i dveře budou opatřeny nátěrem barvy RAL 9010.

Kotvení všech výplní bude řešeno v rámci dodavatelské dokumentace, předpokládá se pomocí okenního pochromovaného turbošroubu Ø 7,5 mm do stávajícího ostění, rozteč šroubů je max. 700 mm, od kraje max. 250 mm

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu v matném provedení (předzvětralý) a budou prováděny dle ČSN 73 3610. Pod oplechování bude použita podkladní folie pro plechové krytiny.

Do suterénu budou vyrobena nová ocelová okna do ocelového rámu z L profilu. Zasklení bude jednoduché čířým sklem do T profilů. Nátěr barvou šedou RAL 7042.

Do vnějšího ostění budou ukotveny pomocí ocelových hmoždinek ocelové mříže. Rám z L profilu s výplní hřebínkovým pletivem.

Po osazení výplní otvorů bude ostění hloubky cca 200 mm začištěno vnitřní štukovou omítkou a celá plocha stěny, v které je okno bude opatřena výmalbou. Vnější ostění bude vyspraveno omítkou se stejnou zrnitostí i barvou, která je použita na stávající fasádě.

Datum : březen 2019

Vypracoval : ing. Elena Čimburová