

Vaše značka: SMO/102625/19/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2019-02-11  
Č. j.: SMO/103301/19/OŽP/DP  
Sp. zn.: S-SMO/103301/19/OŽP/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Drápelová  
Telefon: +420 599 442 097  
Fax: +420 599 443 026  
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-01

## KS 273/2019

### Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby pro společné územní a stavební řízení. Předložená dokumentace řeší rekonstrukci ulice Mjr. Nováka, která spočívá ve zvýšení kapacity parkovacích stání z 342 na 366, opravy vozovky, účelové komunikace a stání před školou, vybudování cyklostezky a chodníků na pozemcích parc. č. 462/1, 469, 463/6, 463/7, 434/3, 435/1, 434/35, 433/34, 433/9, st. 1303 v k. ú. Hrabůvka. Skladba vozovky, účelové komunikace a stání před školou a cyklostezky má být provedena z asfaltobetonu a parkovací stání a přilehlý chodník ze zámkové dlažby. Srážkové vody z opravených komunikací mají být napojeny přes vpusti UV1-UV25 do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a.s., ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod a srážkové vody z nových ploch mají být svedeny přes sorpční vpusti SOR1-SOR11 typu SOL-2/4M do vsakovacích objektů VSAK1-VSAK9. Vsakovací objekty: VSAK1 o rozměrech 2 x 2 x 3 m, VSAK2 o rozměrech 4 x 1,5 x 3 m, VSAK3 o rozměrech 4 x 1,5 x 3 m, VSAK4 o rozměrech 4 x 1,5 x 3 m, VSAK5 o rozměrech 3 x 1,5 x 3 m, VSAK6 o rozměrech 3 x 1,5 x 3 m, VSAK7 o rozměrech 4 x 1,5 x 3 m, VSAK8 o rozměrech 5 x 3 x 3 m, VSAK9 o rozměrech 3,5 x 2,5 x 3 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih - ul. Mjr. Nováka a parcela 433/33 HG a IG řešerše“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v říjnu 2018, jsou podmínky pro zasakování srážkových vod vhodné. Součástí stavby má být přeložka vodovodu v délce 101 m.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke stavbě „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“, parc. č. 462/1, 469, 463/6, 463/7, 434/3, 435/1, 434/35, 433/34, 433/9, st. 1303 v k. ú. Hrabůvka, vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 2073/2018 ze dne 8. 2. 2019, pod č.j. SMO/708818/18/ÚHAaSR/KOZ, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných mj. podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z důvodu změny technického řešení (přeložka vodovodu) byla podána nová žádost o závazné stanovisko a bude nahrazovat původní závazné stanovisko č. 2073/2018.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Hurtová – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci stavby investora statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci stavby „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená společná dokumentace řeší rekonstrukci a vybudování komunikace, včetně odvodnění do vsaků, parkovacích stání a chodníků. Součástí stavby budou přeložky zařízení technické infrastruktury a stavbu veřejného osvětlení zahrnující nové kabelové trasy a 37 nových LED svítidel. Stavba bude realizována v ulici Mjr. Nováka a dopravně bude napojena na ul. Ignáta Herrmanna, Na Obecní, Oráčova a Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 462/1, 469, 463/6, 463/7, 434/3, 435/1, 434/35, 434/34, 433/9 a st. 1303 v k. ú. Hrabůvka. Chodníky realizované v blízkosti stávajících dřevin budou osazeny na ocelových rostech. Ocelové rošty mají navařené ocelové L profily s přišroubovaným jácklovým profilem, který plní funkci obruby. Rošty jsou osazeny volně na betonových patkách o rozměru 30 x 30 x 30 cm nebo 30 x 50 x 30 cm umístěných v rostlém terénu, přičemž vzájemné odstupy hran patek mezi sebou a od pat kmenů jsou vždy min. 1,5 m. Betonová zámková dlažba je uložena shora volně na tyto rošty. Prostor pod roštem mezi jeho patkami je vyplněn směsí ornice, substrátu a písku. V místě svahu u zachovávaných lip bude provedeno osazení betonové palisády a stávající sklon terénu bude upraven ručně. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá vykácení části z nich. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Upozornění:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:**

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 11. 2. 2019 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“, parc. č. 462/1, 469, 463/6, 463/7, 434/3, 435/1, 434/35, 433/34, 433/9, st. 1303 v k. ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracována Ing. Romanem Fildánem v říjnu 2018
2. vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie zpracované Ing. Ondřejem Lubojackým v říjnu 2018
3. plná moc

**Údaje o vodoprávní evidenci****Údaje oprávněného:**

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih  
IČ: 00845451  
Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 472369.59 X: 1107246.71

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpusti. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a

praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (vsakovacích objektů, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) a ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka vodovodu) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení (vsakovacích objektů, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace) a ke změně dokončené stavby vodního díla (přeložka vodovodu) musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/103299/19/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/103299/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

Datum: 2019-03-06

**KS 273/2019**

## Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení na stavební akci

„Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“ na pozemcích parc. č. 462/1, 469, 463/6 a další, k. ú. Hrabůvka

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší revitalizaci dopravního prostoru určeného zejména k parkování a obsluze u objektů k bydlení vč. objektu občanské vybavenosti. Komunikace budou dopravně napojeny na stávající místní obslužné komunikace funkční tř. C3 (ul. Dr. Martínka ul. Na Obecní, ul. Ignáta Hermanna a ul. Oráčova) a místní sběrnou komunikaci funkční třídy B (ul. Dr. Martínka). V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Romanem Fildánem je řešena změna dokončené stavby (revitalizace). V současné době je území využíváno jako místní obslužná komunikace a chodníky funkční tř. C3, D3 (ul. Dr. Martínka ul. Na Obecní, ul. Ignáta Hermanna a ul. Oráčova). Stavba je prostorově řešena tak, že respektuje polohy stávajících zpevněných ploch a ochranná pásma podzemní infrastruktury. Parkoviště bude mít kapacitu 362 míst (z toho 22x vyhrazené). Nová parkovací stání jsou navržena přidružená ke stávajícímu dopravnímu prostoru. Jedno nové parkoviště je odděleno novým sjezdem.

Komunikace jsou navrženy asfaltové lemované betonovými obrubami a přídlažbou. Parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubami a přídlažbou. Chodníky pro pěší jsou z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubami.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Upozorňujeme, že:

- Projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).
- Budou dodrženy ustanovení norem ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, příslušných technických norem a předpisy citované a související a splněny podmínky dané budoucím správcem.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/103297/19/ÚHAaSR/Bur

Sp. zn.: S-SMO/103297/19/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2019-02-18

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

## KS 273/2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHA a SR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 12.02.2019 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, který na základě zmocnění zastupuje Ing. Roman Fildán, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová - Lutyně, vydává toto

### závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“ na pozemcích p.č. 462/1, 469, 463/6 a další v k.ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

### přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚHA a SR nestanovuje žádné podmínky.

### Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce ulice Mjr. Nováka – jsou navrženy vozovky obslužné komunikace a chodníky složené z asfaltových a dlážděných povrchů, jejich trasování kopíruje a doplňuje původní řešení uličního prostoru; navíc jsou doplněna další parkovací místa. Součástí stavby je odvodnění, veřejné osvětlení a přeložka vodovodu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 10/2018 vypracovaná Ing. Romanem Fildánem,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „ÚPO“).

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.2.3 Zastavitelné plochy.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena *bydlení v bytových domech*, plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“, která je primárně určena *občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech* a plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která je primárně určena *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě* a z hlediska prostorové regulace se nachází v plochách zastavěných stabilizovaných.

Umístění vozovky, parkovacích stání a chodníků dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v bytových domech“ lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“, protože parkoviště i pěší komunikace patří mezi dopravní infrastrukturu, tedy stavby uvedené v přípustném využití; u plochy „Občanské vybavení“ lze výše uvedené stavby zařadit také do kategorie „Přípustné využití“ a u plochy „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ je lze umístit do kategorie „Hlavní využití“ (plochy a zařízení pro silniční dopravu); ostatní stavby (odvodnění, osvětlení) lze zařadit u všech výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze smysluplně uplatnit u staveb dopravní a technické infrastruktury.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka“ na pozemcích p.č. 462/1, 469, 463/6 a další v k.ú. Hrabůvka splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Jiří Burysz  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/103304/19/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/103304/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2019-02-12

**KS 273/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-