

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

V současné době je řešené území využito jako plochy pro vozidla, pěší a zeleň. Jedná se o ostatní plochy, které jsou využívány jako komunikace a zeleň. Území je převážně zastavěné asfaltovými a dlážděnými plochami. Stavba je v souladu s charakterem území.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROHODNUTÍM

Stavba je v souladu se společným povolením č. 124/2019 K ze dne 9.9.2019, které vydal úřad městského obvodu Ostrava-Jih – odbor výstavby a životního prostředí.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje hlavní využití ploch k účelu bydlení v bytových domech a jako přípustné využití vymezuje i dopravní i technickou infrastrukturu.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nejsou

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zapracovány níže a dále v projektové dokumentaci v části „D“:

- koordinované stanovisko KS 273/2019 - parkovací plochy budou provedeny tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami (dlažba bez fazet), aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody; viz příloha č.1 (dokladová část)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 59509/2018/OV/HOK – bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j.: HSOS-10860-2/2018 – bez podmínek
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava – dopravní inspektorát – č.j.: KRPT-258395-1/ČJ-2018-070706 – bez podmínek

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo stanoveno, že zasakování je v dané lokalitě vhodné, protože se zde nachází propustné podloží a vyhovující výška hladiny spodní vody
- Pro návrh byla ověřena skladba vozovky ul. Mjr. Nováka pomocí třech vrtů (viz zpráva č. 062/2019 v dokladové části). Z vrtů je stanovena průměrná tl. obrusné vrstvy 40mm. Ložní vrstva pak tl. 40mm, penetrační makadam tl. 150mm a drcené kamenivo tl. 250mm.
- Pro návrh komunikací byly dále prověřeny skladby podloží z archivních vrtů – u nových komunikací je navržena plošná sanace podloží z důvodu nízké únosnosti na pláni <5 MPa
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu J-1, Geofond)

Vrt	Báze polohy	Geologický popis	Zatřídění dle ČSN 73 6133	Vhodnost pro vsakování ČSN 75 9010
J-1	0,2	Ornice – hlína šedohnědá, humózní	F5 O	
	3,0	Jílovitá hlína písčitá, hnědá, rezavě a šedě šmouhovaná, tuhá (sprašové hlíny)	F6 CL	V.3
	4,2	Hlinitý písek hnědý, jemnozrný, vlhký, ulehlý (náplavové hlíny)	S4 SM	V.2
	6,5	Hlinito-písčitý štěrť rezavě hnědý, jemnozrný, vlhký, od hl. 5,5m zvodnělý, ulehlý	G3 G-F	V.1

- Hladina podzemní vody je v cca 4,5-6 m p.t.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Provozem upravených místních komunikací nedojde ke zvýšení emisí ze silničního provozu a prašnosti, protože se kapacita průjezdné dopravy nezvyšuje a jedná o revitalizaci dopravního prostoru, který bude sloužit stávající bytové výstavbě. Hlavním účelem stavby je doprava v klidu. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace, nových vsakovacích objektů a volně na terén.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Při provádění stavby bude nutné kácení 29 stromů. Bude odstraněno velké množství dřevin vyžadujících povolení ke kácení a dále několik dřevin nevyžadujících povolení ke kácení (viz. níže). Dále budou provedeny demontážní a bourací práce zahrnující odstranění stávajících konstrukčních vrstev zpevněných ploch, uličních vpustí, dopravního značení a rozvodů veřejného osvětlení.

Ochrana stáv.dřevin dle zák.č.114/1992 Sb.

V místě stávajících dřevin bude do vzdálenosti 4m od kmene bourání prováděno výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kmene a kořenového balu. Kmeny zachovávaných stromů v blízkosti pohybu stavební mechanizace budou do výšky 2m nad terénem chráněny dočasným dřevěným bedněním. V okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke ztuhnutí zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

V rámci nových ploch jsou chodníky v blízkosti kmenů zachovávaných stromů osazeny na ocelových rostech tl. 50mm z pozinkované oceli. Tyto ocelové rošty jsou osazeny volně na betonových patkách nad kořenovým systémem o rozměru 30/30/30cm nebo 30/50/30cm (š/d/hl) z betonu C30/37 XF2. Patky jsou osazeny přímo do rostlého terénu. V oblasti kořenového systému jsou vzájemné odstupy hran patek min. 1,5m. Také odstup hrany patek od okraje kmene je vždy min. 1,5m. Betonová zámková dlažba tl. 40mm je poté uložena shora volně na tyto rošty. Prostor pod rostem a mezi patkami nad kořenovým systémem je vyplněn směsí ornice, substrátu a písku v poměru 1:1:0,5. V místě svahu u zachovávaných lip bude provedeno osazení betonové palisády a stávající sklon terénu upraven pomocí ručního nářadí.

Seznam dřevin určených ke kácení:

č.	Taxon česky	OK (cm)	parc. č.
1	bříza	95	463/6
2	bříza	156	434/3
3	bříza	114	434/3
4	bříza	99	434/3
5	javor	125	434/3
6	bříza	94	434/3
7	javor	141	435/1
8	javor	116	434/3
9	bříza	109	434/3
10	bříza	92	434/3
11	bříza	128	434/3
12	bříza	100	434/3
13	bříza	88	434/3
14	bříza	80	434/3
15	bříza	78	434/3
16	smrk	47	434/3
17	bříza	113	434/3
18	bříza	68	434/3
19	bříza	110	434/3
20	bříza	88	434/3
21	bříza	128	434/3
22	ořešák	130+54	433/34
23	bříza	96+80	433/9
24	javor	172	435/1

25	javor	67	433/9
26	javor	134	435/1
27	javor	132	435/1
28	javor	186	435/1
29	javor	160	435/1

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržené místní a účelové komunikace funkční tř. C3 a D3 řeší revitalizaci dopravního prostoru určeného zejména k parkování a obsluze u objektů k bydlení vč. objektu občanské vybavenosti. Komunikace budou dopravně napojeny na stávající místní obslužné komunikace funkční tř. C3 (ul. Dr. Martínka ul. Na Obecní, ul. Ignáta Hermanna a ul. Oráčova) a místní sčernou komunikaci funkční třídy B (ul. Dr. Martínka). V průběhu realizace stavby vznikne na místní obslužné komunikaci ul. Mjr. Nováka dopravní omezení spočívající v jejím zúžení a dílčích uzávěrách. Podmínky jsou specifikovány v čl. B.8. Odtok dešťových vod bude zajištěn do nových vsaků, volně na terén a do stávající jednotné kanalizace. Stavba je přístupná bezbariérově.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Vyvolanými investicemi jsou následující přeložky podzemního vedení:

- SO 302 PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

k.ú. Hrabůvka:

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
468/9	25328	silnice	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
468/5	346	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
462/1	79658	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
469	15553	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
463/6	55982	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
463/7	1772	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
434/3	11995	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
435/1	36612	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
434/35	1886	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
433/34	2945	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
433/9	6071	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
st.1303	3336	č. p. 1455	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
433/46	101	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

433/33	19710	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
--------	-------	-------	----------------	---

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

k.ú. Hrabůvka:

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
462/1	79658	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
469	15553	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
463/6	55982	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
463/7	1772	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
434/3	11995	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
435/1	36612	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
434/35	1886	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
433/34	2945	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
433/9	6071	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby (revitalizaci). V současné době je území využíváno jako místní obslužná komunikace a chodníky funkční tř. C3, D3 (ul. Dr. Martíňka ul. Na Obecní, ul. Ignáta Hermanna a ul. Oráčova). Úpravou stavby se funkční třídy a účel komunikací nemění. Jedná se o asfaltové vozovky s přidruženými dlážděnými parkovacími stánkami a dlážděnými chodníky. Stavebně historický průzkum stavba nevyžaduje.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem stavby je doprava vozidlová, doprava pěších, doprava v klidu, odvod dešťových vod a veřejné osvětlení.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nejsou

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zapracovány níže a dále v projektové dokumentaci v části „D“:

- koordinované stanovisko KS 273/2019 - parkovací plochy budou provedeny tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami (dlažba bez fazet), aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody; viz příloha č.1 (dokladová část)

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

- Návrhová rychlost – 30km (zóna 30)
- Provozní staničení – není

- Šířkové uspořádání – obousměrný jízdní pás vozovek š. 5,5-8m; jednosměrný jízdní pás vozovek š. 3,5-4,75m; obousměrný jízdní pás účelové komunikace š. 16,9m na novém parkovišti před školou napojeném sjezdem š. 5,5m na ul. Oráčova
- parkoviště - kolmá stání krajní o rozměru 2,75m x 4,5(5)m, běžná kolmá stání 2,5m x 4,5(5)m, běžná podélná stání 2x 5,75m, krajní podélná stání 2x 6,75m; výška obruby nad niveletou parkoviště u kolmého stání dl. 4,5m je max. 100mm, vyhrazená stání 3,5(3,75)x 5m; sdružená (dvojitá) vyhrazená stání min. 5,8x 5m
- Vozovky jsou navrženy pro průměrnou denní intenzitu těžkých nákladních vozidel – max. 500 TNV/den – tř.dop.zatížení IV; vozovka na účelové komunikaci je navržena pro průměrnou denní intenzitu těžkých nákladních vozidel – max. 100 TNV/den – tř.dop.zatížení V
- Zastavěná plocha stavby – 15 705,7 m²
- Počet parkovacích stání – 351, z toho počet vyhrazených parkovacích stání – 20
- Intenzity dopravy – není nutné řešit
- Technologie a zařízení – nejsou
- Nová ochranná pásma – ochranné pásmo od líce zařízení k odvodnění komunikace v šíři 1,5m a 1m od líce zařízení el. VO
- Chráněná území – nejsou

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Stavba umožní parkování, provoz vozidel a pěších. Komunikace jsou navrženy jako místní obslužné a účelové komunikace. Z hlediska funkční třídy se jedná o komunikace tř. C3 a tř. D3.

- Návrhový soudobý příkon osvětlení – 2571 W
- Hospodaření s dešťovou vodou – celkový stávající odtok dešťové vody do stávající jednotné kanalizace ze stávajících ploch = 219,52 l/s; navržený celkový odtok z nových ploch = 175,45 l/s (z toho navržený odtok do vsaků = 44,13 l/s; z toho odtok do jednotné kanalizace = 131,33 l/s); snížení odtoku do jednotné kanalizace = 40%
- odtoky jsou stanoveny pro návrhový déšť o intenzitě 170 l/s/ha při periodicitě 0,2 dle ČSN 75 9010.
- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – stavba nebude produkovat emise a odpady; odpady vzniklé při realizaci stavby jsou popsány níže v čl. B2.3.d.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v 5 etapách. Zahájení stavby se předpokládá v 05/2020 a ukončení v 11/2020. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 08/2021.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

68 mil. Kč.

V Orlové dne, 9. 9. 2019

Vypracoval: Ing. Roman Fildán