

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

V současné době je řešené území využito jako plochy pro pěší a zeleň. Jedná se o ostatní plochy, které jsou využívány jako komunikace a zeleň. Území je částečně zastavěné asfaltovými a dlážděnými plochami. Stavba je v souladu s charakterem území.

**b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Stavba je v souladu se společným povolením s názvem „Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka,“ které vydal úřad městského obvodu Ostrava-Jih – odbor výstavby a životního prostředí.

**c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje hlavní využití ploch k účelu bydlení v bytových domech a jako přípustné využití vymezuje i dopravní i technickou infrastrukturu.

**d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Nejsou

**e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky z následujících vyjádření jsou zpracovány níže a dále v projektové dokumentaci v části „D“:

- Magistrát města Ostravy - koordinované stanovisko KS 1949/2018 - nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami s tenkými spárami a příčným sklonem 2%; dále bez podmínek
- Magistrát města Ostravy – závazné stanovisko č. 18/19/VH – podmínky č. 1-25 jsou uvedeny v tomto stanovisku, které je obsaženo v části E-dokladová část
- Magistrát města Ostravy – rozhodnutí č. 442/19/VH o povolení nakládání s vodami – na odtoku ze sorpčních vpustí bude, za účelem sledování činnosti zařízení, 1x ročně odebrán prostý vzorek vod odváděných do vod podzemních a proveden jejich laboratorní rozbor ke stanovení koncentrace látek vyjádřených ukazatelem jakosti vod C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>. Výsledky rozboru budou zapisovány do provozního deníku zařízení a archivovány
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 55722/2018/OV/HOK – stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7:00 do 18:00 hodin
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j.: HSOS-10427-2/2018 – bez podmínek
- Policie České republiky – dopravní inspektorát – není dotčeným orgánem
- Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava – Jih – č.j.: JIH/086096/18/ODK/Don/01 a stanovisko č. ODK/88498/18/595 – stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků je zakázáno používat; na okolních zpevněných plochách nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad; v okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou; vyvolané stavební práce činností investora na majetku města budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby; prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD; Po ukončení stavby budou plochy ve správě ÚMOB JIH předány zástupci MK vč.závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných norem a předpisů; dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození; v okolí kořenového systému dřevin, kmenů a v dosahu korun stromů nesmí být skladován stavební materiál a nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel; za vykácené dřeviny mimo dřeviny povolené ke kácení bude provedena náhradní výsadba 5ks vzrostlých dřevin na p.p.č. 433/33 v k.ú. Hrabůvka – je součástí dokumentace; veškeré stavební práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061; upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně; dotčené plochy zeleně je nutné před výsevem vyčistit od zbytků stavebních hmot; plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a osít parkovou travní směsí; zábory veřejného prostranství budou ohlášeny na odboru

dopravy a komunálních služeb; k připojení nemovitosti bylo vydáno vyjádření č.j.: JIH/022419/19/ODK/Jur, které stanovuje, že se nejedná o připojení nemovitosti zřízením sjezdu a stávající komunikace mjr. Nováka bude pouze prodloužena; návrh dočasného dopravního značení bude předložen silničnímu správnímu úřadu po schválení Policií ČR min. 30 dní před zahájením prací; o stanovení trvalého DZ požádá stavebník silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu

#### f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné
- Pro návrh komunikací byly prověřeny skladby podloží z archivních vrtů – u nových komunikací je navržena plošná sanace podloží
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu J-3, Geofond)

Vrt	Báze polohy	Geologický popis	Zatřídění dle ČSN 73 6133	Vhodnost pro vsak ČSN 75 9010
J-3	0,1	Ornice – hlína šedohnědá, humózní	F5 O	
	0,5	Navážka – hlinitý písek se šterkem středně ulehlý, hnědý	S3 Y	
	3,2	Jílovitá hlína písčitá, hnědá, rezavě a šedě šmouhovaná, tuhá (sprašové hlíny)	F6 CL	V.3
	3,8	Hlinitý písek rezavě hnědý, jemnozrnný, vlhký, ulehlý (náplavové hlíny)	S4 SM	V.2
	6,5	Hlinito-písčitý šterk rezavě hnědý, jemnozrnný, vlhký, od hl. 5.,7m zvodnělý, ulehlý	G3 G-F	V.1

- Hladina podzemní vody je v cca 4,5-6 m p.t.

#### g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

#### h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

#### i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Provozem nových účelových komunikací dojde ke zvýšení emisí ze silničního provozu a prašnosti. Z tohoto důvodu je součástí projektu návrh izolační zeleně ve dvoře školy. Hlavním účelem stavby je doprava v klidu. Odtokové poměry se mění doplněním vsakovacího objektu kdy budou povrchové vody utráceny do propustného podloží. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a do nového vsakovacího objektu.

#### j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Při provádění stavby bude nutné kácení. Bude odstraněno celkem 10 ks dřevin. Z toho 8ks podlimitních dřevin nevyžadujících povolení ke kácení a dále 3 stromy vyžadující povolení ke kácení. Dále budou provedeny demontážní a bourací práce zahrnující odstranění stávajících konstrukčních vrstev zpevněných ploch.

#### Ochrana stáv.dřevin dle zák.č.114/1992 Sb.

V místě stávajících dřevin bude do vzdálenosti 4m od kmene bourání prováděno výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kmene a kořenového balu.

#### k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

#### l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržené účelové komunikace funkční tř. C3 a D3 řeší parkování u objektu občanské vybavenosti (školy). Komunikace budou dopravně napojeny na stávající místní obslužnou komunikaci III tř. ul. Mjr. Nováka. V průběhu realizace stavby nevznikne na této místní obslužné komunikaci dopravní omezení. Podmínky jsou specifikovány v čl. B.8. Odtok dešťových vod bude zajištěn volně na terén a do sorpčních vpustí a nového vsakovacího objektu. Stavba je přístupná bezbariérově.

Podmínky dotčených orgánů státní správy:

- Magistrát města Ostravy - koordinované stanovisko KS 1949/2018 - nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami s tenkými spárami a příčným sklonem 2%; dále bez podmínek

- Závazné stanovisko č. 13/2018/OP – kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby; kácení dřevin bude provedeno nejdříve při zahájení stavby na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby; je stanovena náhradní výsadba na p.p.č. 433/33
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 55722/2018/OV/HOK – stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7:00 do 18:00 hodin
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j.: HSOS-10427-2/2018 – bez podmínek
- Policie České republiky – dopravní inspektorát – není dotčeným orgánem

#### **m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Související a zároveň i podmiňující investicí stejného stavebníka je stavba „Rekonstrukce ulice Mjr. Nováka,“ na kterou je řešená stavba dopravně napojena a bez jejíž realizace není možné zajistit k řešené stavbě příjezd. Stavba řešeného parkoviště bude realizována až po zajištění příjezdu z ul. Mjr. Nováka (ul. Oráčova) v rámci výše uvedené stavby.

#### **n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ**

k.ú. Hrabůvka:

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
433/33	19710	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
St. 1303	3336	č. p. 1455	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

#### **o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

k.ú. Hrabůvka:

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
433/33	19710	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novou stavbu. V současné době je území částečně využíváno jako účelová komunikace pro pěší. Nově bude stavba sloužit vozidlové dopravě v klidu a pěším. Z hlediska funkční třídy se jedná o účelové komunikace funkční třídy C3 a D3 zahrnující dopravu vozidlovou a pěších. Jedná se o asfaltovou vozovku s přidruženými dlážděnými parkovacími stánkami a dlážděnými chodníky. Stavebně historický průzkum stavba nevyžaduje.

Stávající plochy budou v celém rozsahu vybourány. Jedná se o asfaltové plochy z litého asfaltu, který bude těžkou mechanizací stržen vč. betonové a šterkové podkladní vrstvy a dále plochy z žulových kostek ve šterkovém podkladu (viz. výkres č. B8.2.b). Dále budou vybourány dvě stávající uliční vpusti ve vnitřním dvoře školy kdy bude zachována jejich spodní část (kaliště), která bude překryta betonovou deskou. Bude rovněž demontováno stávající oplocení mezi budovou školy a jídelny, ale až při realizaci nové automatické brány.

Součástí stavby je také odvodnění komunikace skládající se ze 3ks sorpčních vpustí a zemního vsakovacího objektu a dále nové osvětlení ploch zahrnující nové kabelové trasy a 6ks ocelových osvětlovacích stožárů s LED svítidly.

### **b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je doprava v klidu, odvod dešťových vod a veřejné osvětlení.

### **c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nejsou

**e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky jsou zapracovány výše v části „B1.e“:

**f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

**g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**

- Návrhová rychlost – 20km
- Provozní staničení – není
- Šířkové uspořádání – obousměrný jízdní pás přípojně vozovky s jedním pruhem š. 3,5m a zpevněnou pojížděnou krajnicí 2x 0,25m + výhybna š. 5,5m; dále obousměrný jízdní pás se dvěma pruhy na parkovišti – 2x 3m; přidružená kolmá parkovací stání dl. 4,5 (5) m
- parkoviště - kolmá stání krajní o rozměru 2,75m x 4,5(5)m, běžná kolmá stání 2,5m x 4,5(5)m, výška obruby nad niveletou parkoviště u kolmého stání dl. 4,5m je max. 100mm, 1x vyhrazené stání sdružené 5,8x 5m a 1x samostatné 3,5x 5m
- Vozovky jsou navrženy pro průměrnou denní intenzitu těžkých nákladních vozidel – max.100 TNV/den – tř.dop.zatížení V
- Zastavěná plocha stavby – 1330,6 m<sup>2</sup>
- Počet parkovacích stání – 35, z toho počet vyhrazených parkovacích stání – 3
- Počet sorpčních vpustí – 3
- Kapacita zemního vsakovacího objektu – 18,97m<sup>3</sup>
- Počet nových osvětlovacích stožárů v=5m vč. LED svítidel – 6ks
- Délky nových el. kabelových tras – 115,5m
- Intenzity dopravy – není nutné řešit
- Technologie a zařízení – je navrženo ovládání automatické vjezdové brány jako součást objektu SO 401 veřejné osvětlení
- Nová ochranná pásma – ochranné pásmo okolo vsakovacího objektu v šíři 2,5m; ochranné pásmo okolo kanalizačního potrubí v šíři 1,5-2,5m oboustranně; ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení v šíři 1m oboustranně
- Chráněná území – nejsou

**h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stavba umožní parkování, provoz vozidel a pěších. Komunikace jsou navrženy jako účelové komunikace. Z hlediska funkční třídy se jedná o účelové komunikace C3 a D3.

- Potřeby a spotřeby médií a hmot – pro stavbu bude potřeba zajistit navýšení příkonu pro veřejné osvětlení 440W; komunikace a odvodnění komunikace nevyžadují média či hmoty
- Návrhový soudobý příkon pro veřejné osvětlení – 440 W
- Hospodaření s dešťovou vodou – odtok dešťové vody do nového vsakovacího objektu činí 8,89 l/s; odtoky jsou stanoveny pro návrhový déšť o intenzitě 170 l/s/ha při periodicitě 0,2.
- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – stavba nebude produkovat emise a odpady; odpady vzniklé při realizaci stavby jsou popsány v příloze F1, čl. F.1.G.

**i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

- zahájení stavby: 08/2020
- etapizace a uvádění do provozu: realizace stavby proběhne jedné etapě
- dokončení stavby: 10/2020

Předpokládá se provedení stavby v jediné etapě, která zahrnuje kácení, sejmutí ornice, odstranění podkladních vrstev stávajících a návazných ploch vč. obrub. Poté se provede osazení podzemních vedení, tj. související SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE, SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ. Po dokončení podzemních vedení bude provedeno osazení nových obrub, podkladních vrstev vč. finálního krytu z asfaltu a dlažby. V závěru bude provedena úprava území spočívající ve zpětném rozprostření ornice, provedení výsadeb dřevin a osetí travním osivem a bude provedeno osazení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Před zahájením prací budou podniky a obyvatelé sídlící v této lokalitě informováni investorem a realizační firmou o postupu výstavby a s tímto souvisejícími omezeními.

**j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**  
6,5 mil. Kč.

V Orlové dne, 10. 10. 2019

Vypracoval: Ing. Roman Fildán