

Vaše značka:

Ze dne: 26.11.2018
Č.j.: JIH/074591/19/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/099204/18/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 6. září 2019

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Právníká osoba **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, zastoupená na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Ing. Romanem Fildánem, nar. 17.2.1978, IČ 753 79 007, sídlem Orlová-Lutyně, Na Stuchlíkovci 738, podala dne 26.11.2018 ke zdejšímu stavebnímu úřadu žádost ze dne 26.11.2018 o vydání společného povolení (kterým se stavba umísťuje a povoluje) pro dále uvedené stavební objekty stavebního záměru s názvem "**Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka**" (SO 101 - Komunikace, SO 301 - Odvodnění komunikace a SO 401 - Veřejné osvětlení), jímž dochází nejen k dotčení pozemku parc.č. 433/33 v k.ú. Hrabůvka (ostatní plocha-zeleň), ale ve zcela minimálním rozsahu také k zasažení parc.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 1455. Dnem podání žádosti bylo správní řízení ve výše uvedené věci zahájeno.

Předložená žádost spolu s přílohami však neobsahovala veškeré podklady pro řádné posouzení žádosti a vydání rozhodnutí, a proto byl stavebník, zastoupený podnikající fyzickou osobou Ing. Romanem Fildánem, stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyzván, aby předloženou žádost doplnil.

Všechny požadované podklady potřebné pro řádné posouzení žádosti o povolení úvodem zmíněného stavebního záměru pak stavebník, resp. jeho zmocněnec, doložil stavebnímu úřadu dne 5.9.2019.

Popis stavebního záměru :

Předmětem té části stavebního záměru s názvem "Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka", jenž je obsahem SO 101 - Komunikace, SO 301 - Odvodnění komunikace a SO 401 - Veřejné osvětlení, je jak uskutečnění novostavby (spočívající především ve zhotovení nových dopravně-komunikačních ploch, tzn. příjezdové komunikace, chodníku a parkoviště, ve vybudování nových sorpčních vpustí, nových potrubních rozvodů dešťové kanalizace a nového podzemního zasakovacího zařízení zajišťujícího likvidaci srážkových vod dopadajících na nově vybudované dopravně-komunikační zpevněné plochy a ve vystavění nových zařízení a prvků, tj. kabelových rozvodů, stožárů a svítidel obstarávajících osvětlení nově zrealizovaných dopravně-komunikačních ploch) na pozemku parc.č. 433/33 v k.ú. Hrabůvka, tak provedení změny dokončené stavby (spočívající v provedení naprosto nepatrných stavebních úprav v té sekci objektu občanské vybavenosti, kterou tvoří jednopodlažní koridorový trakt) - budovy s č.p. 1455 stojící v Ostravě-Hrabůvce na pozemku parc.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka.

V rámci realizace SO 101 - Komunikace stavebního záměru s názvem "Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka" dojde nejen k odstranění stávajících zpevněných ploch nacházejících se v atriu budovy s č.p. 1455, ale především k vybudování nového parkoviště osobních vozidel, nové příjezdové komunikace k nově zřízené parkovací ploše a nového chodníkového tělesa vedoucího podél nově zhotovených vozidlových ploch. Při přípravných a demoličních pracích před zahájením výstavby nových dopravně-komunikačních ploch tak bude uskutečněno nejenom vykácení několika dřevin (rostoucích na území zasaženém novostavbou komunikačních ploch) a odstranění ornice ze zatravněných ploch dotčených předmětnou stavbou, ale také zlikvidování některých konstrukčních vrstev stávajících zpevněných ploch a vytrhání betonových obrub nacházejících se v místě stavení nových dopravně-komunikačních ploch.

Nová obousměrná jednopruhá obslužná komunikace (o délce cca 95 m) sloužící pro příjezd na nově vybudovanou parkovací plochu je navržena s proměnnou šířkou tak, že v místě za nově nainstalovanou elektricky ovládanou posuvnou bránou (umístěnou v místě stávajícího vjezdu do oploceného areálu okolo budovy s č.p. 1455, kde se momentálně nachází ručně otevíravá vrata) bude šířka vozovky nové komunikace činit 5,50 m, že v úseku vedoucím souběžně s podélným průčelím budovy stojící na pozemku parc.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka (začínajícím za směrovým obloukem komunikace a končícím před dalším směrovým obloukem komunikace) bude mít vozovka nové komunikace šířku 4,0 m (s výjimkou místa výhybny protijedoucích vozidel, kde bude pomocí náběhových klínů vozovka nové budované komunikace v úseku o délce 12,0 m rozšířena až na velikost 6,0 m), a že v úseku předcházejícím místu napojení nově budované komunikace na nově vystavěnou parkovací plochu bude velikost šířky vozovky nové komunikace 4,50 m. Vozovka nové komunikace (s příčným sklonem o hodnotě 2,5 %) tvořená jak středním asfaltovým pásem (s proměnnou velikostí odvislou od šířky vozovky daného úseku komunikace) o tl. 40 mm, který bude zhotoven na zhutněné podkladní vrstvy ze štěrkodrti (fr. 0-63 o tl. 150 mm a fr. 0-32 o tl. 150 mm) a na vrstvu obalovaného kameniva ACP 16+ o tl. 70 mm (na předmětnou vrstvu bude ze spodní strany navazovat infiltrační postřik a z horní strany spojovací asfaltový postřik), tak oboustrannou betonovou přídlažbou (každá o šířce 0,25 m) kladenou do betonového lože, bude s výjimkou úseku před příjezdem na novou parkovací plochu, kde ke komunikaci přiléhá nově budované (oproti vozovce komunikace vyvýšené) chodníkové těleso, a tudíž podél okraje vozovky komunikace budou osazeny betonové obrubníky, jejichž horní hrana bude navýšena o 0,10 m nad přilehlý okraj vozovky komunikace, volně navazovat na okolní zatravněné plochy výškově upravené dle nivelety nově vystavěné příjezdové komunikace. Dešťové vody z nově vystavěné komunikace budou prostřednictvím jejího příčného spádu odtékat buď do okolního zatravněného terénu, kde budou nevázaně zasakovat do půdního podloží, anebo do nově vybudované vsakovací rýhy (zhotovené z drčeného kameniva fr. 16-32 rozprostřeného do geotextilií obalené zemní rýhy vykopané bezprostředně za betonovou přídlažbou vozovky komunikace v šířce 0,8 m a do hloubky 0,8 m), odkud budou prostřednictvím nově položených plastových trativodů odváděny do nově vybudovaného podzemního zasakovacího objektu (viz SO 301 - Odvodnění komunikace).

Nová parkovací plocha (s vnějšími rozměry 47,5 m x 15,5 m) pro stání osobních vozidel (nově vystavěné parkoviště se bude nacházet v prostoru atria budovy stojící na pozemku parc.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka), která navazuje na nově vybudovanou příjezdovou komunikaci, je tvořena nejen 32 parkovacími stáními (parkovací stání, jejichž základní šířka má velikost 2,50 m, a jejichž základní délka činí u parkovacích míst přiléhajících k nově vybudovanému chodníkovému tělesu 5,0 m a u míst kde parkoviště navazuje na okolní zatravněné plochy 4,50 m, jsou u okrajů parkovací plochy patřičným způsobem rozšířena) a 3 parkovacími stáními určenými pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu (jedno parkovací stání je navrženo na ploše o velikosti 3,5 m x 5,0 m, další dvě parkovací místa, která využívají společný manévrovací prostor pro posádku vozidla, jsou pak navržena na ploše o velikosti 5,8 m x 5,0 m), ale také potřebnou dopravně-komunikační plochou (páso o šířce 6,0 m), na kterou po obou jejich podélných stranách navazují nově navržená kolmá parkovací stání. Povrchová úprava nově vybudovaných parkovacích míst bude provedena z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm (kladené do lože z drti fr. 0-8 o tl. 40 mm rozprostřeného na zhutněnou vrstvu ze štěrkodrti fr. 0-32 o tl. 250 mm), povrch středního dopravně-komunikačního pásu pak bude proveden z asfaltbetonu tl. 60 mm (konstrukce stávajících zpevněných ploch v atriu bude po jejich částečném odfrézování doplněna infiltračním postřikem, obalovaným kamenivem ACP 16+ v tl. 70 mm a spojovacím asfaltovým postřikem). Odvodnění parkovací plochy bude zajištěno svedením srážkových vod pomocí jejího vypádování (příčný sklon parkovací plochy má velikost buď 2 % nebo 2,5 %, podélný spád parkovací plochy, jenž je v délce parkoviště několikrát protisměrně obrácen, je pak odvislý od navržené nivelety parkovací plochy) do třech nově nainstalovaných sorpčních vpustí (umístěných na rozhraní parkovacích míst a dopravně-komunikační plochy parkoviště), odkud budou dešťové vody dále odváděny prostřednictvím nově vybudovaných plastových potrubí do nově zhotoveného podzemního zasakovacího objektu (viz SO 301 - Odvodnění komunikace).

Nové chodníkové těleso (umožňující bezproblémový přístup pěších podél nově vystavěné příjezdové komunikace a nové parkovací plochy ke vstupu do budovy s č.p. 1455 stojící na pozemku parc.č. st. 1303 v k.ú. Hrabůvka) má v části kde je chodník směrově veden souběžně s trasou nově budované příjezdové komunikace šířku 1,50 m a v úseku kde nový chodník podél nové parkovací plochy bezprostředně přiléhá k fasádě budovy šířku 1,76 m. Nový chodník, který bude mít povrchovou úpravu provedenu z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm (kladené do lože z drti fr. 0-8 o tl. 30 mm rozprostřeného na zhutněnou vrstvu ze štěrkodrti fr. 0-63 o tl. 150 mm), bude ohraničen nejen silničními obrubníky, ale v úseku, kde na chodník navazuje okolní zatravněný terén také chodníkovými obrubníky vyvýšenými o 0,06 m nad úroveň přilehlého okraje chodníkové dlažby. Srážkové vody z chodníku budou pomocí jeho příčného sklonu (o velikosti 2,0 %) stékat na okolní dopravní plochy (příjezdovou komunikaci, parkoviště), odkud budou přes sorpční vpusti, příp. vsakovací rýhu a potrubní plastové vedení odtékat do nově vybudovaného podzemního zasakovacího objektu (viz SO 301 - Odvodnění komunikace).

Součástí předmětného stavebního objektu je i provedení prací a činností spojených s uskutečněním drobných terénních úprav v okolí nově budovaných dopravně-komunikačních ploch.

V rámci realizace SO 301 - Odvodnění komunikace stavebního záměru s názvem " Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka " dojde především k osazení tří nových sorpčních vpustí do prostoru parkoviště, ke zhotovení nových potrubních rozvodů dešťové kanalizace a k vybudování nového podzemního zasakovacího zařízení zajišťujícího likvidaci srážkových vod dopadajících na nově vybudované zpevněné plochy.

Všechny tři nově instalované typové sorpční vpusti (s natékáním dešťových vod přes vrchní mříž určenou pro pojezd vozidly až do hmotnosti 40 t) budou tvořeny z vnější strany obetonovanou vodotěsnou svařovanou polypropylenovou vícekomorovou nádrží posazenou na podkladní betonovou desku (tl. 150 mm) zhotovenou na podkladním loži (tl. 100 mm) z drčeného kameniva fr. 0-32, která bude zajišťovat vícestupňové odloučení ropných látek ze zachycovaných srážkových vod.

Nově budovaná potrubí (o délkách 4,25 m, 7,26 m a 20,12 m) propojující nově osazené typové sorpční vpusti s nově vybudovaným podzemním vsakovacím objektem, která budou vytvořena z PVC trubek DN 150 (s kruhovou tuhostí SN 8), budou po uložení do štěrkopiskového lože tl. 100 mm (vsypaného do vyhotovené zemní rýhy o šířce 1,05 m a hloubce cca 1,5 m až 3,0 m) obsypána štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí a následně zasypána drceným kamenivem a dříve vytěženou zeminou.

Nově navržený podzemní vsakovací objekt, který bude umístěn pod nově vystavěnou parkovací plochou, bude vybudován v jámě (o rozměrech 3,50 m x 3,50 m x 3,10 m), která bude obalena filtrační geotextilií (s plošnou hmotností 300 g/m²) a vyplněna postupně navrstveným materiálem, jímž bude v tl. 500 mm štěrkopísek fr. 0-32, v tl. 500 mm hrubé kamenivo fr. 16-32, do něhož bude vložena pětiradá soustava po okrajích vzájemně propojených flexibilních drenážních plastových trubek (DN 150) obalených geotextilií a v tl. 2 100 mm hrubé kamenivo fr. 0-63.

V rámci realizace SO 401 - Veřejné osvětlení stavebního záměru s názvem " Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka " dojde zejména k vystavění nových zařízení a prvků, tj. kabelových rozvodů, stožárů a svítidel, obstarávajících osvětlení nově zrealizovaných dopravně-komunikačních ploch.

Nově budované podzemní kabelové rozvody propojující všechny nově osazené stožáry (se svítidly) s nově nainstalovaným venkovním rozvaděčem ovládání veřejného osvětlení (spínání VO bude ovládáno soumrakovými a pohybovými čidly) umístěným na fasádě nedalekého objektu tělocvičny (části budovy s č.p. 1455), které budou vytvořeny z kabelů CYKY-J 4x10 mm², budou ve vyhotovených zemních rýhách (udělaných v šířce 0,50 m a do hloubky cca 1,20 m v případě zemních rýh prováděných pod úrovní zpevněných ploch, resp. v šířce 0,35 m a do hloubky cca 0,80 m v případě zemních rýh kopaných v rostlém terénu) uloženy v ochranných trubkách (nad ochranné trubky bude do zemní rýhy umístěna červená fólie) položených do pískového lože v trasách vedoucích v zatravněném terénu anebo vsazených do obetonovaných vysokohustotních polyethylenových chrániček (k využití kabelové chráničky bude do výkopu přidána ještě jedna prázdná rezervní chránička) v těch trasách, kde dochází ke křížení nově pokládaných kabelových tras s ostatními podzemními rozvody inženýrských sítí, a kde jsou nově pokládané kabelové trasy umísťovány pod vozovky komunikací.

Dva nové bezpaticové dvoustupňové stožáry (s tl. stěny dřívku stožáru min. 4 mm) nesoucí elementy pro připevnění svítidel nově instalované osvětlovací soustavy umístěné u nově vybudované parkovací plochy, jejichž horní konec se bude nacházet ve výšce 4,20 m nad úrovní terénu, budou opatřeny jednoramennými výložníky (s délkou vyložení 2,50 m, úhlem vyložení ramene vůči vodorovné rovině max. 4° a výškou výložníku 0,8 m) na nichž budou umístěna nová LED svítidla (s příkonem 40 W), čtyři nové bezpaticové dvoustupňové stožáry pro uchycení svítidel nově prováděné osvětlovací soustavy umístěné podél příjezdové obslužné komunikace, jejichž horní konec se bude nacházet ve výšce 5,0 m nad úrovní terénu, pak budou opatřeny LED svítidly (s příkonem 15 W) osazenými přímo na horní část stožáru. Všechny nově nainstalované stožáry (uzemněné zemnicím drátem FeZn Ø 10 mm uloženým v požadované hloubce), které jsou vsazeny do nově vybudovaných stožárových pouzder vytvořených z PVC KG rour (s kruhovou tuhostí SN 4) vetknutých do podkladních betonových desek (o celkové tl. 300 mm) vybudovaných na dně zemních jam vyhloubených do úrovně nacházející se 1,10 m pod niveletou okolního terénu, jsou za účelem jejich zastabilizování nejen obsypány ve stožárovém pouzdru postupně dusanou pískovou výplní, ale v úrovni terénu také opatřeny betonovou manžetou (vytvářející horní hlavici stožárového pouzdra), která mimo jiné zabraňuje i přímému zatékání povrchových vod do stožárového pouzdra.

Současné dopravní zpřístupnění oploceného aerálu (v němž jsou budovány nové dopravně-komunikační plochy) u budovy s č.p. 1455 z veřejně přístupných komunikací nebude měněno, stávající dopravní plochy u ul. Mjr. Nováka (vlastníkem komunikací je Statutární město Ostrava, správcem nemovitostí ve vlastnictví obce je Městský obvod Ostrava-Jih) pak budou využity i k napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Podrobnější informace nejen o všech výše zmíněných přípravných a bouracích pracích, ale i o veškerých dříve uvedených stavebních činnostech a dílech vznikajících stavební nebo montážní technologií jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, jak od ohledání na místě, tak od ústního jednání.

Pro možné uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení pak stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, určuje lhůtu

do 1. října 2019 .

Zároveň stavební úřad účastníky řízení a dotčené organizace a orgány státní správy upozorňuje na skutečnost, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a důkazům nebude, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, přihlédnuto.

Po proběhnutí lhůty pro možné uplatnění námitek či důkazů k záležitosti projednávané v předmětném správním řízení se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, a to v době do 17:00 hod dne 7.10.2019 . V případě, že účastník řízení svého práva nevyužije, má stavební úřad za to, že nemá potřebu vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v úředních hodinách na odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih (budova B, 2. posch., kanc.č. 225), tj. pondělí a středa, 8:00 hod. až 12:00 hod. a 13:00 hod. až 17:00 hod. Mimo úředních hodin je možno do příslušných podkladů nahlédnout pouze po předchozí telefonické domluvě.

Poučení

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může ve společném územním a stavebním řízení uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu může ve společném územním a stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se podle § 94n odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve smyslu ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží také k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník, jehož na základě plné moci zastupuje podnikající fyzická osoba Ing. Roman Fildán, nar. 17.2.1978, IČ 753 79 007 s doručovací adresou Orlová-Lutyně, F.S.Tůmy 1237, PSČ 732 14, vlastník sousedních pozemků a staveb a vlastník stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury)
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Veolia Energie ČR a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Mor.Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30 (obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn)

Dotčené orgány a ostatní organizace :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (DOSS)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (DOSS)
- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih - odbor výstavby a ŽP, ref. životního prostředí, Ostrava, Horní 791/3, PSČ 700 30 (DOSS)
- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih - odbor dopravy a komunálních služeb, Ostrava, Horní 791/3, PSČ 700 30 (DOSS)