

Vaše značka: SMO/381944/19/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2019-06-26  
Č. j.: SMO/382061/19/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/382061/19/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228  
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-25

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

## **KS 1206/2019**

### **Demolice objektu parc. č. 2084/12, k. ú. Zábřeh nad Odrou**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 2084/2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro odstranění stavby. Předmětem předložené projektové dokumentace je odstranění objektu s technologickým zařízením vytápění firmy Veolia Energie ČR, a. s. Objekt není samostatně napojen na žádné inženýrské sítě. Na rozvod elektřiny je napojen přes bytový dům na parc. č. 2083 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. V odstraňovaném objektu se nachází technologie pro vytápění, která bude před zahájením bouracích prací demontována. Odstraněním stavby vznikne volný prostor, který má být zatravněn a dále nevyužíván.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Gacková, tel. 599 443 296; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci

investora, právnické osoby: statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko,  
s touto podmínkou:**

1. Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností INPROS F-M, s.r.o., se sídlem 28. října 1639, 738 02 Frýdek – Místek, IČ: 64611281, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 26. 6. 2019 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Demolice objektu na parc. č. 2084/12, k.ú. Zábřeh nad Odrou“, parc. č. 2084/12, k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Projektová dokumentace bouracích prací
2. Plná moc

**Údaje o vodoprávní evidenci**

**Údaje oprávněného:**

Firma nebo obchodní název:	Statutární město Ostrava
IČ:	00845451
Sídlo:	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 474401,59 X: 1106083,83

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Při bouracích pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucím úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „Demolice objektu na parc. č. 2084/12, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro odstranění stavby, investora: statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu s technologickým zařízením fy Veolia Energie ČR a.s., které bude před demolicí demontováno a přemístěno. Demolován bude objekt na pozemku parc. č. 2084/12 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou demolicí výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít k demoličním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/382057/19/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/382057/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2019-07-10

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

**KS 1206/2019**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/382049/19/ÚHAaSR/Hod

Sp. zn.: S-SMO/382049/19/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing.arch. Jitka Hodulíková

Telefon: +420 599 443441

Mobil:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-25

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

**KS 1206 /2019**

**Předložená dokumentace pro stavební řízení na odstranění stavby řeší záměr: „Demolice objektu na pozemku parc.č. 2084/12 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.“**

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dotčeným orgánem.

Ing.arch. Jitka Hodulíková, v.r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/382055/19/ÚHAaSR/Tich

Sp. zn.: S-SMO/382055/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-26

**KS 1206/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-