

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Petr Fraš

Na Chromině 91  
747 16 HaťVaše žádost ze dne, značka:  
03.12.2019Naše značka:  
058190069  
(FM136/Š69/19)Vyřizuje:  
Ing. Jan Šebelíkdne:  
10.12.2019**Věc: Stavební úpravy bytového domu Čujkovova 29****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Ostrava, Čujkovova 29  
Stavebník: Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava  
Projektant: dtto adresát  
Č. zakázky: 02/10/2019 Datum: 12/2019

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace vnitřních prostor šestipodlažního bytového domu s 96 malometrážními byty, spočívající v nových povrchových úpravách stěn, podlah, stropů, ve výměně dveří, výtahu a instalací. Součástí revitalizace budou i dispoziční změny přízemí, při kterých bude upraven hlavní i boční vstup do domu, zřízena nová vrátnice a čtyři bezbariérové byty. Přízemí je zvednuto oproti chodníku v místě bočního vstupu o cca 1300 mm, rozdíl výšek překonávají vnitřní schody. Počet bytů se po těchto úpravách sníží na 92.

Boční vstup do domu je bezbariérový, v úrovni chodníku, nové dveře mají šířku 1600 mm, z toho hlavní křídlo má šířku 900 mm. Na stávající schodiště do přízemí bude namontována schodišťová plošina. Bezbariérové byty nejsou navrhovány pro konkrétní tělesně postižené, jsou určeny pro budoucí potřeby jak nových, tak stávajících nájemníků, u kterých dojde ke zhoršení zdravotního stavu. Jsou navrženy v dostatečné plošné výměře s dispozicí a vybavením, odpovídajícím vyhl. č. 398/2009 Sb. Byty jsou v kategorii 1+kk, pokoj s kuchyňským koutem má velikost 35,9 m<sup>2</sup>. Sociální zařízení s WC, sprchou a umývadlem má rozměry 2450/2400 mm, dveře šířky 900 mm se otevírají směrem do předsíně, s umístěním pračky se počítá v kuchyňské lince. Vstupní dveře do bytu mají rovněž šířku 900 mm, okna budou, jako u jedinečných bytů v domě, vyměněna, parapet je ponechán ve stávající výšce 750 mm - do fasády není zasahováno.

Schodiště do vyšších podlažích je opatřeno madly po obou stranách. Nově instalovaný výtah je vestavěn do stávající zděné šachty. Má velikost kabiny 900/1160 mm, automaticky otevírané šachetní a kabinové dveře mají šířku 750 mm. Rozměry kabiny jsou dány velikostí stávající výtahové šachty a nelze je bez podstatných zásahů do konstrukcí a dispozice měnit.

Parkování není zvlášť řešeno, na blízkém stávajícím parkovišti budou vyhrazena čtyři parkovací místa rozměru 3500/5000 mm pro vozidla tělesně postižených.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a vybavení domu s více než třemi byty a upravitelnými byty.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace vyhovuje vyhl. č. 398/2009 Sb. **Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy. Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek.**

S pozdravem

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBORNÝ KONZULTANT

Ing. Jan Šebelík, odborný konzultant

Adr. střediska: Kolaříkova 2185, 738 02 Frýdek-Místek  
604 991 634, jan.sebelik@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory

MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

10.12.2019