

Ing. Elena Čimburová  
autorizovaný inženýr  
Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Ostrava

---

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

---

**OPRAVA HYDROIZOLACE OBJEKTU  
VELFLÍKOVA 8, OSTRAVA-HRABŮVKA**

---

Dokumentace pro realizaci stavby

**100**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAK. ČÍSLO ..... 02/2020  
DATUM ..... březen 2020

KOPIE



## **Identifikační údaje stavby**

Název stavby : Oprava hydroizolace objektu  
Velflíkova 8, Ostrava-Hrabůvka

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

## **Identifikační údaje objednatele**

Objednatel (stavebník): Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ : 00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

## **Identifikační údaje projektanta**

**Ing. Elena Čimburová**, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr  
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142  
IČ : 40325211

## **PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:**

- Projektová dokumentace rekonstrukce objektu z roku 2003
- Prohlídka stávajícího stavu objektu

## **POPIS OBJEKTU :**

Dům Velflíkova 8 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Je charakteristický tím, že má průjezd, jímž prochází ulice Jubilejní. Tím jsou přízemí a suterén domu rozděleny na dvě části.

Objekt je využíván jako kulturní zařízení Komorní klub.

**Budova je kulturní památkou a všechny práce musí být provedeny na vysoké řemeslné a odborné úrovni! Stejně tak všechny materiály použité při opravě musí být vysoce kvalitní.**

Při rekonstrukci objektu v roce 2004 byly provedeny na stěnách suterénu sanační omítky. Vzhledem k tomu, že zdivo suterénu bylo a je stále velmi vlhké, z důvodu toho, že objekt nemá izolaci proti zemní vlhkosti, je nutno omítky obnovit v plném rozsahu. Rovněž je nutné provést hydroizolaci suterénního zdiva.

V roce 2019 byly započaté práce na nových sanačních omítkách. V průběhu prací bylo zjištěno, že přes suterénní zdivo při silných deštích stále zatéká, proto byly práce zastaveny. Zdivo je oklepáno a suterén je vyklizen.

### **NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :**

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby opravu sanačních omítek v suterénu A, novou odvětrávanou podlahu výměnu dveří ( 2 ks) a novou hydroizolaci suterénního zdiva.

Pozor, při realizaci je nutno chránit vstupní prostory do objektu.

### **Vnější úpravy :**

#### **Před začátkem prací je nutno vytýčit všechny inženýrské sítě!**

Stávající dlažba ze žulových kostek 50x50 mm bude odstraněna a uložena na stavbě tak, aby ji bylo možné použít zpět po provedení hydroizolace. Okapový chodník místě zatravnění bude odstraněn.

Objekt bude po celém obvodu odkopán, po částech, na úroveň drenáže. Stávající nopová fólie bude odstraněna včetně ukončující lišty. Zdivo bude očištěno, zrevidováno případně vyspraveno. Na takto upravenou plochu zdiva bude proveden asfaltový nátěr a hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní polystyrénové rohože. Spáry budou celoplošně svařeny. Hydroizolace bude chráněna nopovou polyetylenovou fólií HDPE, pevnost v tlaku 250kN/m<sup>2</sup>, výška nopů 8 mm. Nopová fólie bude ukončena plastovou ukončovací lištou.

Stávající drenáž bude odstraněna a bude provedena nová drenážní trubkou ø 100 mm, která bude obsypána kamenivem a obalena geotextilií.

Zásyp výkopů bude prováděn po vrstvách tl. cca 200 mm vykopanou zeminou a hutněn. Chodníky budou provedeny stávající žulovou kostkou. V místě hlavního vstupu do objektu bude dlažba provedena ve spádu, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

Skladba chodníků:

žulové kostky 50x50 mm (spáry vyplněné drtí fr. 2-4 mm)	
drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm	tl. 50 mm
drcené hutněné kamenivo fr. 0 – 63 mm	tl. 150 mm

U štítové stěny bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x60 mm, který bude ve spádu od objektu.

Skladba okapového chodníku :

betonová dlažba 500x500x 60 mm
drcené kamenivo fr. 4-8 mm tl. 150 mm

Zatravněná plocha dotčená stavebními pracemi bude srovnána, zahumusována a oseta trávnickým semenem.

#### **Vnitřní úpravy :**

Před úpravou stěn, bude demontován rozvod elektroinstalace, který je veden na stěnách v plastových lištách. Spáry zdiva se proškrábou do hloubky cca 20 mm. Poté bude zdivo vysušeno. Proto je nutno počítat s prodloužením doby realizace.

Zdivo se očistí ocelovým kartáčem a odstraní se zbytky malty a prachu. Na takto připravené zdivo bude aplikována sanační malta pro úpravu podkladu v tloušťce 4 mm.

Na připravený podklad bude aplikována jádrová sanační odvlhčovací omítka v minimální tloušťce 25 mm. Zrnitost omítky je 0-2 mm.

Jako konečná vrstva je navržen štuk pro povrchové úpravy jádrových omítek tl. 2,5 mm, který se nanáší na řádně vyztužený podklad.

Konečná úprava bude provedena až po dokonalém vyschnutí štukové omítky. Nátěr lze použít vápenný (silikátový nebo silikonový), který musí mít hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky menší než 0,2 m.

**POZOR! Veškeré materiály musí být z jednoho systému a je nutno dodržet technologické postupy výrobce!**

*Před realizací bude materiál odsouhlasen objednatelem a projektantem.*

Kolem sklepních oken bude stávající omítka vyspravena. Nejedná se již o omítky sanační.

Plocha stropu a ostění oken budou opatřeny rovněž novým nátěrem v barvě bílé.

Podlahová plocha bude očištěna a bude provedena nová konstrukce, která bude odvětrávána. Na stávající betonovou podlahu bude položena vysokopevnostní nopová polyetylenová fólie (HDPE), výška nopu 7 mm, pevnost v tlaku 400kN/m<sup>2</sup>, která bude kolem stěn ukončena odvětrávací plastovou lištou. Celá plocha bude zabetonována betonovou mazaninou tl. 50 mm, jejíž povrch bude uhlazen. Na takto upravenou podlahu bude proveden nový prodyšný nátěr v barvě šedé.

Stávající dřevěné dveře do skladu byly odstraněny včetně o ocelové zárubně. Budou provedeny nové ocelové zárubně a nové dveře, které budou mít výšku atypickou. Nové dveře budou opatřeny větrací mřížkou v dolní a horní části dveří. Stávající laťkové dveře budou zkráceny o cca 80 mm ze spodní strany.

V místnosti č. 007 bude osazeno nové sklepní okno, které umožní větrání sklepního prostoru. Stávající okno je nedostupné.

Po provedení omítek bude zpět nainstalován rozvod elektroinstalace.

Po dokončení opravy je nutné, aby provozovatel dodržoval dostatečné větrání všech suterénních místností a aby neukládal žádné věci přímo na stěny nebo v těsné jejich blízkosti.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : březen 2020