

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

STAVBA : Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 13, Ostrava-Dubina

Smlouva o dílo č. S/0576/2020/OBH ze dne 17.06.2020

Objednatel : Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel : BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava-Michálkovice, IČO: 25392077

Projektant : BYVAST pro s.r.o., Ing. Jiří Cigánek, U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava-Svinov, IČO: 27848183

Technický dozor : JS Property a.s., Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz, IČO: 27814742

Práce nad rámec PD

Cena dle smlouvy o dílo:	bez DPH	1 121 884,98 Kč
	vč. DPH	1 357 480,82 Kč

Méněpráce -- odečet:	bez DPH	- 121 756,73 Kč
	vč. DPH	- 147 325,64 Kč

Přípočet -- vícepráce:	bez DPH	304 892,25 Kč
	vč. DPH	368 919,62 Kč

Konečná cena:	bez DPH	1 305 020,50 Kč
	vč. DPH	1 579 074,80 Kč

Objednatel: Ing. Blanka Jalovíková - vedoucí odboru bytového a občanského inženýrství

Holková Marie - technik odboru BH

Zhotovitel: Ba P STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., Petr Pašanda

Projektant: BYVAST pro s.r.o., Ing. Jiří Cigánek

Technický dozor: JS Property a.s., Renáta Schmejkaldová

V Ostravě dne : 03.11.2020

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200076

Stavba: Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

příloha č. - - 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.10.2020

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

IČ: 25392077

DIČ: CZ25392077

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

183 135,52

DPH základní
Sazba daně
21,00%
snížená
15,00%

Základ daně
183 135,52
0,00

Výše daně
38 458,46
0,00

Cena s DPH

v CZK

221 593,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200076

Stavba: Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Místo:

Datum:

30.10.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
20200076-002a	MNP č. 1	183 135,52	221 593,98
20200076-002b	VCP č. 1	-121 756,73	-147 325,64
		304 892,25	368 919,62

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002a - MNP č. 1

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.10.2020

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

25392077

DIČ:

CZ25392077

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-121 756,73

DPH základní
snižená

Základ daně

-121 756,73

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

-25 568,91

0,00

Cena s DPH

v CZK

-147 325,64

Projektant

Zpracovatel

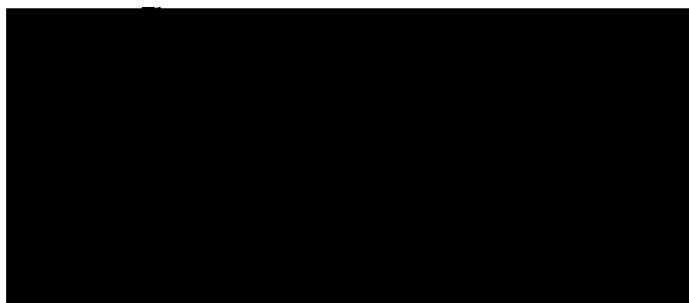
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002a - MNP č. 1

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Datum:

30.10.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 -

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOÚPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002a - MNP č. 1

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Datum:

30.10.2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D D1

9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	-14,254
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-14,254
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-199,556
	vv		14,254*14 *Přepočtené koeficientem množství		-199,556
12	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	-14,254
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-0,820

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

7	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	-115,530
8	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	-167,991

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4	M	741ag2	Pohybové čidlo	kus	-4,000
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-4,800
	vv		*101		
	vv		-((1,5+2)*2*1,2-(1,1+0,8+1,1)*1,2)		-4,800

D 766

Konstrukce truhlářské

6	K	766ag1	Dřevěné madlo SMRK	m	-16,000
---	---	--------	--------------------	---	---------

D 767

Konstrukce zámečnické

1	K	767ag5	D+M prvku oznč. D05 - Dveře z desek MDF 1100x1970 vč. ocel zárubně všech prvků dle výpisu prvků PSV	kus	-4,000
---	---	--------	---	-----	--------

D 771

Podlahy z dlaždic

2	M	771ag1	Dlažba keramická R10 (bude dopřesněno dle výběru investora, stanovena minimální cena 300 Kč/m2)	m2	-30,025
	vv		*Soklíky		
	vv		-10,931		-10,931
	vv		*Stupnice		-10,931
	vv		-19,094		-19,094
	vv		Součet		-30,025
14	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,576

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

3	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-276,196
---	---	-----------	---	----	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002b - VCP č. 1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.10.2020

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

IČ:

25392077

DIČ:

CZ25392077

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

304 892,25

DPH základní
snižená

Základ daně

304 892,25

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

64 027,37

0,00

Cena s DPH

v CZK

368 919,62

Projektant

Zpracovatel

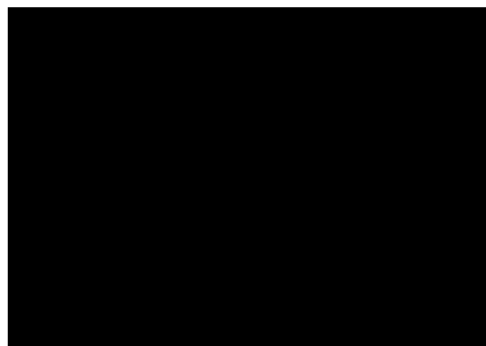
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002b - VCP č. 1

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Datum:

30.10.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

304 892,25

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOÚPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Objekt:

20200076-002b - VCP č. 1

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Datum:

30.10.2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

304 892,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	15,285
	W		61,14*0,25		15,285
1	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	52,981
13	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	2,216
	W		Vyvýšený sokl		2,216
	W		2,216		2,216
2	K	767ag2	D+M prvku oznč. D02 - Dveře z desek MDF 900x1970, 2xEW, EI 30DP3 vč. ocel zárubně všech prvků dle výpisu prvků PSV	kus	4,000
3	K	767ag6	D+M prvku oznč. D06 - Dveře z desek MDF 700x1970 vč. ocel zárubně všech prvků dle výpisu prvků PSV	kus	1,000
18	K	632683113	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm	m	20,500

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67,928
----	---	-----------	---	----	--------

D 997

Přesun sutě

49	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,207
50	K	997013213.1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,207
51	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,207
52	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,035
	W		0,207*5 'Přepočtené koeficientem množství		1,035
53	K	997013831.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,207

D 998

Přesun hmot

54	K	998011002.1	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,931
----	---	-------------	--	---	-------

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

28	K	735159120	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 2340 mm	kus	1,000
29	M	48457227	těleso otopné deskové V600L1600 mm	kus	1,000
30	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,052

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

26	K	741311004	Montáž čidla pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	5,000
27	M	741311004.1	Pohybové čidlo 360, bílé, přisazené	kus	5,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	741372052	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní reflektorové s čidlem	kus	1,000		
25	M	741ag1	Svítilidlo LED dle výpisu prvků PSV	kus	1,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
16	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	5,000		
17	M	766660717.1	Samozavírač protipožární	kus	5,000		
39	K	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových průběžných	m	3,480		
38	M	766999001	Madlo HL65 smrk	m	19,000		
73	K	766694124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000		
74	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm	m	2,550		
76	K	751398033	Mtž ventilační mřížky do dveří do 0,150 m2	kus	2,000		
77	M	751398033.1	Větrací mřížka do parapetu 100x800	kus	2,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
11	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	2,750		
12	M	59054135	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 12,5x2500mm	m	2,750		
9	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	4,420		
	W		Vyvýšený sokl				
	W		0,835*2,75+0,835		4,420		
7	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	2,216		
8	M	771ag1	Dlažba keramická R10 (bude dopřesněno dle výběru investora, stanovena minimální cena 300 Kč/m2)	m2	2,438		
	W		2,216*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,438		
14	M	59761337	schodovka protiskluzná šířky 300mm	kus	244,795		
	W		19,094/0,26/0,3		244,795		
15	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	382,203		
	W		331,25+4,862/0,3		347,457		
	W		347,457*1,1 Přepočtené koeficientem množství		382,203		
6	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,216		
75	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,215		
	D	776	Podlahy povlakové				
61	K	776111111.01	Broušení podkladu povlakových podlah - stěrky	m2	67,928		
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	67,928		
	W		67,928		67,928		
59	K	776111311.01	Vysátí podkladu povlakových podlah - podklad	m2	67,928		
62	K	776111311.02	Vysátí podkladu povlakových podlah - stěrky	m2	67,928		
37	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	6,220		
58	K	776121311.1	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	67,928		
60	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	67,928		
4	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	7,616		
	W		Vyvýšený sokl				
	W		0,835*2,75-0,4*0,2		2,216		
	W		Čistící zóna				
	W		5,4		5,400		
	W		Součet		7,616		
55	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	67,928		
	W		*1.				
	W		6,15*3,85-2,6*1,3		20,298		
	W		*2.				
	W		23,05		23,050		
	W		*3.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		24,58				
	W		Součet		24,580		
63	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	67,928		
64	M	776221111.M01	PVC podlahovina	m2	78,117		
	W		67,928*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		78,117		
56	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	61,140		
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	61,140		
66	M	776411111.M01	PVC soklová lišta 30x30 mm	m	67,254		
	W		61,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,254		
5	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	7,616		
	W		2,216		2,216		
	W		*Čistící zóna				
	W		5,4		5,400		
	W		Součet		7,616		
34	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	5,400		
35	M	69751032	koberce zatěžový čistící zóna	m2	6,624		
	W		5,4+6,22*0,1		6,022		
	W		6,022*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,624		
36	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	6,220		
	W		(2,35+1,8)*2-1,1*2-1,48+0,4*2+0,2*4		6,220		
67	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	739,371		
D		781	Dokončovací práce - obklady				
31	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,720		
	W		*101				
	W		1,5+2,1*2*1,2+(0,4*2+0,2*4)*1,2+1,1+0,8+1,1*1,2		6,720		
32	M	781474113.1	Obklad keramický 150x450	m2	7,728		
	W		6,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,728		
33	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	61,507		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
40	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,890		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
22	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,230		
23	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	26,653		
	W		24,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,653		
68	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	67,928		
69	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	74,721		
	W		67,928*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		74,721		
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	580,108		
	P		Poznámka k položce:				
	W		Chybějící položka v původním PR				
			33,912+546,196		580,108		
70	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	252,277		
19	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	33,912		
	W		*MUDr. Křížáková				
	W		2,3*2,91-1,48*2,05+(2,35+1,8)*2,91-1,48*2,05-				
	W		1,1*2,1*2+2,35*1,8		12,312		
	W		*MŠ				
	W		3*3*3-0,9*2*3		21,600		
	W		Součet		33,912		
71	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	252,277		
	W		61,14*3		183,420		
	W		13,66		13,660		
	W		23,05		23,050		
	W		24,58		24,580		
	W		3,7*2,91-0,8*2*2		7,567		
	W		Součet		252,277		
21	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oteřuvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	33,912		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	183,420		