

„ZATEPLENÍ OBJEKTU MJR. NOVÁKA 1455/34, OSTRAVA - HRABŮVKA“

SO 07 – SPOJOVACÍ CHODBA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

**ÚNOR 2019
REV. I 02/2021**

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby
- c. Architektonické a dispoziční řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Stavebně technické řešení
- f. Tepelně technické vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h. Dopravní řešení
- i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová ochrana
- j. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- k. Závěr

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby: „Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34,
Ostrava - hrabůvka“
Místo stavby: k.ú. Ostrava - Hrabůvka, parc.č. 1303
Stavebník: Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
IČ:00845451
zastoupena: Bc. Martinem Bednářem, starostou

Zpracovatel projektové dokumentace: MARK VALA s.r.o.
Divadelní 603/3, 602 00 Brno - město
IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481
Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)
vala@markvala.cz
Petr Mareček (ČKAIT 1103789)
mark@markvala.cz

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Datum provedení projektu: 02/2019

b. Účel stavby

Stavebními úpravami vznikne upravené průčelí této ucelené části budovy, jedná se o aulu a společenskou místnost. Dále dojde k zateplení objektu, již zateplené části budou lokálně opraveny, očištěny a opatřeny novou tenkovrstvou omítkou. Budou provedeny nové zpevněné plochy v koordinaci s rekonstrukcí ulice Mjr. Nováka a navazujícího parkoviště ve vnitrobloku.

Řešená část objektu je jednopatrová s pultovou střechou. Nosný systém ocelový skelet, který vynáší vodorovnou konstrukci zastřešení – původně plochá střecha.

c. Architektonické a dispoziční řešení

Stavebními úpravami vznikne upravené průčelí této ucelené části budovy, jedná se o aulu a společenskou místnost. Toto průčelí bude doplněno o nová okna stejného členění jako na jednotlivých pavilonech.

Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude v odstínech šedé. Oplechování v odstínech šedé.

d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha celého objektu dle cuzk.cz:	3336,00 m ²
Stavebními úpravami SO 07 – Spojovací chodba dojde ke zmenšení o	20,58 m ²
Výška hřebene od ± 0,000:	5,00 m

e. Stavebně technické řešení

e.1 Bourací práce

Stávající prosklená stěna auly a společenské místnosti bude odstraněna vč. navazujícího schodiště.

Dále bude odstraněn okapový chodník a asfaltový pás u zadního vchodu (SO 06 Pavilon TV). Výše uvedené v rozsahu nutném pro zateplení objektu. Viz výkresová část dokumentace.

Budou odstraněny všechny klempířské prvky. V rámci střechy budou částečně odstraněny odvětrávací komínky, při realizaci bude prověřeno, co odvětrávají (po stavebních úpravách střecha nebude provětrávána).

Ostatní prvky jako, osvětlení atp. bude demontováno, po ukončení hlavních prací proběhne zpětná montáž vč. potřebných úprav, seřízení, revizí atp.

V rámci přípravy podkladu pro aplikaci nového kontaktního tepelně-izolačního systému na fasádě budovy bude provedeno odstranění nesoudržných částí zdiva / omítky, tyto části budou následně vyspraveny jádrovou maltou. Zbylá plocha fasády bude ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. V rámci aplikace systému ETICS (výměna oken, dveří atp.) budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety a oplechování dalších konstrukcí. Dále budou z důvodu provedení ETICS demontovány veškeré stávající prvky a konstrukce vyskytující se na fasádě.

Vzhledem ke stavu objektu se předpokládá odstranění cca 10 % stávající plochy fasády. Více k fasádě v části fasáda této zprávy.

V průběhu bouracích prací budou bourané konstrukce skrápěny vodou za účelem maximální eliminace prašnosti. Vybouraný materiál bude druhově tříděn a prvky – dále nevyužité pro nově navržené konstrukce - budou odvezeny na sjednané skládky dle předpisů o nakládání s odpady. Při bouracích a demontážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy. Minimalizována bude hlučnost a prašnost prováděných úkonů. V případě zjištěných neobvyklých skutečností, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a eventuálně statik.

e.2 Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Kolem celého objektu bude proveden výkop pro zateplení soklové části. Po provedení zateplení soklové části bude proveden nový okapová chodník – betonová dlažba 500/500/50. Zámková dlažba bude kladena do kladecí vrstvy - frakce 4/8 (tl. 40 mm) a podkladní vrstvy – drtě frakce 8/16 (tl. 150 mm). Ukončení bude zahradním obrubníkem kladeným do betonového lože.

V místech asfaltové komunikace / chodníku uvést do původního stavu. Dále koordinace s rekonstrukcí ulice Mjr. Nováka vč. parkoviště ve vnitrobloku nové zpevněné plochy – uvést do původního stavu. Viz výkresová část této dokumentace.

Pozn.

Všechny nově budované zpevněné plochy budou opatřeny geotextílií proti prorůstání (plevel atp.). Geotextílie bude umístěna na rozhraní odtěžené zeminy a podkladní vrstvy kameniva.

Vytěžená ornice bude uložena na pozemku, následně na konci stavby rozprostřena a zatravněna.

Bližší v jednotlivých částech dokumentace – výkresová část dokumentace, skladby, detaily

e.3 Základové konstrukce

Pod novým obvodovým zdívkem auly a společenské místnosti bude doplněn základ. PD předpokládá částečně se stávajícím základem dle dochované PD (prosklené stěny byly dodělané dodatečně. Hloubka základové spáry bude -1,575 m (od 0,000), šířka základové spáry 740 mm. Dobetonávky základů budou kotveny chemickou kotvou do stávajících základových patek. Výše uvedené vychází z dochované dokumentace. Bližší specifikace viz statika.

e.4 Obvodové konstrukce

Jsou stávající bez bližší specifikace, částečně provedeny z CDM různých tloušťek. Nové stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm.

Nezateplené stěny (vč. stěn, kde bude stávající zateplení odstraněno) budou zatepleny certifikovanou skladbou ETICS, EPS 70 F tl. 140 mm, v některých místech doplněno o zateplení z minerální vaty stejné tloušťky viz PBŘ. Jako finální povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm. Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude v odstínech šedé. Soklová část zateplena XPS, tl. 100 – 140 mm (dle umístění, zarovnat s EPS), bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Skladba obvodových konstrukcí S1 – od exteriéru:

- tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- penetrace
- tenkovrstvá silikonová omítka
- penetrace

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • EPS 70F | tl. 80 mm |
| • lepící hmota | |
| • CDM | tl. 350-450 mm |
| • jádrová omítka | tl. 20 mm |
| • vnitřní štuk | tl. 2-3 mm |
| • malba | |

Skladba obvodových konstrukcí S2 – od exteriéru:

- | | |
|---|----------------|
| • tenkovrstvá silikonová omítka zrna 1,5 mm | |
| • penetrace | |
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • penetrace | |
| • tenkovrstvá silikonová omítka | |
| • penetrace | |
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • EPS 70F | tl. 80 mm |
| • lepící hmota | |
| • CDM | tl. 250-300 mm |
| • jádrová omítka | tl. 20 mm |
| • vnitřní štuk | tl. 2-3 mm |
| • malba | |

Skladba obvodových konstrukcí S3 – od exteriéru:

- | | |
|---|------------|
| • tenkovrstvá silikonová omítka zrna 1,5 mm | |
| • penetrace | |
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • EPS 70F | tl. 140 mm |
| • lepící hmota | |
| • břizolitová omítka | |
| • zdivo bez bližší specifikace | tl. 300 mm |
| • jádrová omítka | tl. 20 mm |
| • vnitřní štuk | tl. 2-3 mm |
| • malba | |

Skladba obvodových konstrukcí S4 – od exteriéru:

- | | |
|---|------------|
| • tenkovrstvá silikonová omítka zrna 1,5 mm | |
| • penetrace | |
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • EPS 70F | tl. 140 mm |
| • lepící hmota | |
| • porobeton | tl. 300 mm |
| • omítka | tl. 15 mm |
| • vnitřní štuk | tl. 2-3 mm |
| • malba | |

Skladba obvodových konstrukcí S5 – od exteriéru:

- | | |
|---|----------------|
| • tenkovrstvá silikonová omítka zrna 1,5 mm | |
| • penetrace | |
| • stěrková hmota vč. výztuže | tl. 5 mm |
| • EPS 70 F | tl. 100-150 mm |

- lepicí hmota
- porobeton tl. 300-400 mm
- omítka tl. 15 mm
- vnitřní štuk tl. 2-3 mm
- malba

Skladba obvodových konstrukcí S6 – od exteriéru:

- tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- minerální izolace tl. 140 mm
- lepicí hmota
- břízolitová omítka
- zdivo bez bližší specifikace tl. 300 mm
- jádrová omítka tl. 20 mm
- vnitřní štuk tl. 2-3 mm
- malba

Skladba obvodových konstrukcí S7 – od exteriéru:

- tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- minerální izolace tl. 140 mm
- lepicí hmota
- porobeton tl. 300 mm
- omítka tl. 15 mm
- vnitřní štuk tl. 2-3 mm
- malba

Skladba obvodových konstrukcí S8 – od exteriéru:

- hydrofobní bezbarvý nátěr
- tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- XPS tl. 140 mm
- lepicí hmota
- HI – bitumenová tl. 4 mm
- vyrovnání konstrukce
- stávající / nový základ

Skladba obvodových konstrukcí S10 – od exteriéru:

- hydrofobní bezbarvý nátěr
- tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- XPS tl. 100-140 mm
- lepicí hmota
- HI – bitumenová tl. 4 mm
- vyrovnání konstrukce
- stávající základ

Pozn.

Mezi stávající nosnou konstrukcí a tepelnou izolací byla pravděpodobně zachována břízolitová omítka.

Přesná specifikace stávající tenkovrstvé omítky není známa

e.5 Vnitřní konstrukce

Jsou stávající, kombinace CPP, SDK a CDM různých tloušťek. V rámci stavebních úprav budou zásahy do příček minimální, jedná se především o napojení na nové obvodové konstrukce.

e.6 Vodorovné konstrukce

V rámci stavebních úprav budou zásahy do vodorovných konstrukcí minimální. Jedná se především o napojení stávající podlahy vč. nášlapné vrstvy na nové obvodové zdivo auly a společenské místnosti. Doplnění podhledu v aule a společenské místnosti.

Dále zateplení podhledu v prostoru zástřeší mezi skladem SO 04 a tělocvičnou SO 06. Zde bude provede nátěr (základní, 2x finální, odstín RAL 9016) obložení stávajících ocelových prvků cementotřískovými deskami a provedeno zateplení minerální izolací (skladba nových vrstev stejná jako u ostatních zateplováných konstrukcí), na cementotřískové desky bude proveden adhezní můstek. Lepení izolantu celoplošně + kotvení. Tloušťka izolace v místě obložení ocelové kce v koordinaci se stávajícími výplněmi otvorů.

Bližší specifikace viz jednotlivé výkresy.

Skladba vodorovných konstrukcí S9 – od interiéru:

- malba
- SDK red vč. ocelové kce tl. 15 mm
- parozábrana
- minerální izolace tl. 50 mm
- vzduchová mezera

Skladba obvodových konstrukcí S11 – od exteriéru:

- tenkovrstvá silikonová omítka zrna 1,5 mm
- penetrace
- stěrková hmota vč. výztuže tl. 5 mm
- minerální izolace tl. 30 mm
- lepicí hmota
- břízolitová omítka
- stávající kce

Skladba vodorovných konstrukcí P1:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • dlažba | tl. cca 10 mm |
| • betonová mazanina | tl. 65 mm |
| • 2x hydroizolace | tl. cca 10 mm |
| • podkladní beton | tl. cca 100 mm |

Pozn.

Výše uvedená skladba je základní, v rámci jednotlivých místností dochází k různým finálním podlahám (převzato z poskytnuté / dochované dokumentace).

e.7 Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen pultovou střechou, jedná se o střešní vazníky s plným dřevěným záklopem, 2x HI. Dle dochované dokumentace byl objekt původně zastřešen plochou střechou, na kterou se dodatečně provedly střešní vazníky.

V rámci střešního pláště bude odstraněno všechno oplechování, hromosvod, dále částečně odstraněny odvětrávací komínky (nahrazeny systémovými vč. manžet).

Střecha bude zateplena z vrchu EPS 100 tl. 250 mm (ve dvou vrstvách), nová parozábrana na stávající HI a 2x nová HI.

Vrstvy HI podrobně v části izolace.

Na střeše bude proveden záchytný systém pro kontrolu a nutnou údržbu. Podrobněji v samostatné části této dokumentace.

Prodloužení střechy, resp. vazníků bude provedeno pomocí hranolu kotveného do nového zdiva na chem. kotvu, ke kterému se přikotví prodloužení vazníku. Podrobněji viz statika.

Vzhledem k charakteru střešní roviny, musí být některé prvky a detaily řešený přímo při realizaci.

Skladba střešní konstrukce SCH1:

- | | |
|--|---------------|
| • HI – SBS modifikovaný asf. pás
nosná vložka – polyesterová rohož | tl. 4,5 mm |
| • HI – SBS modifikovaný asf. pás
nosná vložka – skleněná tkanina | tl. 3 mm |
| • EPS 100 | tl. 100 mm |
| • EPS 100 | tl. 150 mm |
| • parozábrana – SBS modifikovaný asf. pás
nosná vložka – skleněná tkanina | |
| • 2x HI – asf. pás
vrchní s posypem | tl. cca 10 mm |
| • záklop – prkna | tl. cca 20 mm |
| • vzduchová mezera | |
| • TI – profizol (dle dochované PD) | tl. 80 mm |
| • 2x HI – asf. pás | tl. cca 10 mm |
| • cem. potěr - spád | |

- | | |
|---|----------------|
| • stropní panel SCD /PZD + beton
(porobetonový panel tl. 250 mm) | tl. cca 250 mm |
| • omítka | tl. 15 mm |

Pozn.

Na střeše byla provedena sonda, která potvrdila předpoklad vzduchové mezery a dřevěného záklopu. Další vrstvy dle poskytnuté dochované dokumentace. Zhotovitel provede cca 6-8 sond (dle potřeby), kterými se prověří stav kce. PD předpokládá, že střešní konstrukce je neporušená a plně únosná. Pro případné opravy je v rámci rozpočtu vyhrazena položka s výměnu cca 10% dřevěných prvků.

Na střeše se nachází několik odvětrávacích komínků, pravděpodobně odvětrání střechy a kanalizace. Zhotovitel v rámci realizace provede potřebný průzkum, odvětrávací komínky střechy odstraní bez náhrady. Odvětrání kanalizace bude provedeno nové, vč. všech systémových prvků.

e.8 Výplně otvorů – okna, střešní okna, vstupní dveře, vnitřní dveře, vrata

Okna:

Nová okna budou plastová (svým tvarem a členěním se jedná o stejná okna jako na pavilonech, odstín bílý), se zasklením izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla celé výplně okenního otvoru max $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování otevíravých částí je celoobvodové. Osazovací spára v místě styku s nosnou konstrukcí bude vyplněna pružnou tepelnou izolací z pěnového polyuretanu a opatřena paropropustnou a parotěsnou páskou.

Vnitřní parapet PVC odstín bílý.

VSTUPNÍ DVEŘE:

Vstupní dveře jsou hliníkové, odstín bílý, prosklené, bezpečnostní, s kováním klika – madlo a tříbodovým zámkem s $U_D = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou mít elektro. zámek. Hlavní křídlo bude mít světlou šířku min. 900 mm a bude opatřeno seřiditelným samozavíračem.

e.9 Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Stěny budou zatepleny certifikovanou skladbou ETICS, EPS 70 F tl. 140 mm, v některých místech doplněno o zateplení z minerální vaty stejné tloušťky viz PBR. Jako finální povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm. Soklová část zateplena XPS, tl. 100 – 140 mm (dle umístění, zarovnat s EPS), finální povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm. Na stávajících zateplených částech fasády bude provedena nová tenkovrstvá silikonová omítka (očistění, stěrková hmota vč. výztuže).

V ploše dojde k otlučení nesoudržných částí stávající omítky, předpoklad cca 10 % následně se provede nová jádrová vrstva.

Hlavní plocha fasády bude v odstínech bílé, sokl a prostor mezi okny bude také v odstínech bílé. Soklová část bude opatřena hydrofobním bezbarvým nátěrem.

AI základací lišta ETICS bude osazena v úrovni 0,000 dle výkresové části této dokumentace, dále budou použity všechny systémové prvky jako okapnice, skryté okapnice, rožky atp.

Ostění a nadpraží jednotlivých otvorů budou zatepleny příložkami z EPS 70 F tl. 20-40 mm (tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím ostěním). Parapety těchto výplní budou zatepleny parapetními klíny z XPS tl. 40 mm.

Klempířské prvky:

Všechny nové klempířské prvky budou z lakovaného pozinkovaného plechu v odstínech bílé RAL 9016. Blíže viz výkresová část dokumentace.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný a mít osvědčení v kvalitativní třídě A. Veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a technických pravidel vydaných CZB.

Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. začišťovací lišty, rohové profily (kombi lišty), parapetní a nadpražní profily atd. Případné rozpory a nesoulady budou řešeny zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu dle ČSN 73 2901.

Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 10 mm) budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901.

Pro starší objekty se doporučuje stěrková a lepicí hmota, která má co nejnižší faktor difúzního odporu a je určená pro sanační systémy. Stávající fasády bývají poničené a více či méně zasolené a tyto lepicí hmoty připouštějí mírné zasolení.

Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek.

Budou použity talířové hmoždinky s ocelovým trnem se záпустnou hlavou a zátkou z tepelného izolantu. Hloubka kotvení hmoždinek do stávajícího zděného podkladu bude minimálně 50 mm (předpokládají se zatloukací).

Před započatím prací na zateplovacím systému budou nejprve provedeny výtažné zkoušky hmoždinek z podkladu a odtrhové zkoušky, na jejichž základě bude určen přesný počet, rozmístění a typ kotevních prvků, výtažné / odtrhové zkoušky zajistí dodavatel stavby.

Po připevnění desek tepelné izolace dojde k ručnímu zabroušení nerovných přechodů, hran atp. Pozor – je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty. Hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě.

Při provádění ETICS je nutné dodržet předepsané technologické přestávky mezi jednotlivými činnostmi i ostatní pokyny a podmínky předepsané technologickým předpisem výrobce a dodavatele ETICS. Veškeré práce budou probíhat v souladu s ČSN 73 2901 „Provádění

vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS“ a dokumentací výrobce ETICS. V souladu s touto normou bude dodán kompletní fasádní systém od jednoho certifikovaného výrobce jako stavební výrobek. Pro zajištění životnosti minimálně 30 let musí zateplovací systém splňovat kvalitativní kritéria certifikátu kvalitativní třídy A Cechu pro zateplování budov a evropskou technickou směrnicí ETAG 004 a současně splňovat následující parametry: - pro zabezpečení komplexnosti dodávky bude ETICS dodán jedním výrobcem s přesnou specifikací všech komponentů. Po zabudování se v souladu s ČSN 73 2901 a stavební dokumentací stává montovaným systémem, jenž je ekvivalentem části stavby - skladbu a vlastnosti systému doloží dodavatel platným certifikátem a technickou dokumentací

Pozn.:

ETICS bude kotven zápusnými hmoždinkami. Počet, délku a typ ověřit před realizací – zkoušky.

V místech kde bude použita minerální izolace (PBŘ) bude v tomto materiálu zatepleno i ostění vč. parapetu.

e.10 Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

V návaznosti na nové obvodové konstrukce dojde k napojení stávajících podlah. Resp. doplnění, které vzniklo těmito úpravami. Materiál stejný jako v ploše.

e.11 Schodiště

Stávající schodiště z východní strany (2x) bude opraveno. Odbourání schodiště cca 100 mm, spojovací můstek, reprofilace (beton min. C25/30), protiskluznost zajistit tzv. česáním / kartáčováním betonu.

Schodiště ze západní strany bude odstraněno v rozsahu zateplení soklové části, rozsah odstranění z výstavby nového parkoviště není znám.

e.12 Izolace

a. Hydroizolace

V rámci střešního souvrství bude provedeno vyrovnaní lokálních prohlubní a nerovností stávajícího podkladu. Dále budou provedeny tahové zkoušky.

Bude provedena nová parozábrana z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m².

Vrstva HI bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu – samolepící pás. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE fólií. Na spodním povrchu opatřen ochrannou snímatelnou fólií. Pás je celoplošně nalepen k podkladu.

Horní vrstva HI bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužena skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břídlivým ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Pás je celoplošně nataven k podkladu.

V místě s požadavkem na Broof t3 bude použit pás z SBS modifikovaného asfaltu s retardéry hoření. Nosná vložka je polyesterová rohož plošné hmotnosti 190 g/m² v podélném směru vyztužena skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břídlíčným ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Pás je celoplošně nataven k podkladu.

b. Tepelná izolace

Stěny budou zatepleny certifikovanou skladbou ETICS, EPS 70 F tl. 140 mm, v některých místech doplněno o zateplení z minerální vaty stejné tloušťky viz PBR. Jako finální povrchová úprava bude tenkovrstvá silikonová omítka zrno 1,5 mm. Soklová část zateplena XPS, tl. 100 – 140 mm (dle umístění, zarovnat s EPS). Stávající střecha bude zateplena EPS 100 tl. 250 mm (ve dvou vrstvách)

e.13 Komínové těleso

Není předmětem této dokumentace

e.14 Balkon

Není předmětem této dokumentace

f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavebními úpravami došlo ke značnému zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

g. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Domovní odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy.

Z důvodu minimalizace tepelných ztrát objektu došlo k zateplení obálky budovy, resp. jeho ucelené část.

Po dokončení stavebních úprav budou nezastavěné části pozemku zatravněny a osázeny novou nízkou zelení. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku a použita na terénní úpravy.

h. Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci.

Před objektem se nacházejí stávající vyhrazená parkovací stání (ul. Mjr. Nováka). Dle dostupných informací v rámci celkové rekonstrukce ul. Mjr. Nováka dojde k úpravám parkoviště před objektem vč. vyhrazení nového stání a dále bude provedeno parkoviště ve vnitrobloku, kde budou také vyhrazená místa vč. nového bezbariérového vstupu.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou, poddolováním (dle www.mapy.geology.cz).

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení ochrany před pronikáním radonu z podloží.

j. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Závěr

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Obecně platí, že stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a evropským normám.

Obecné doporučení a upozornění:

Při realizaci postupovat v koordinaci s navazujícími SO (SO 01 – SO 06)

V Brně, únor 2019

Vypracoval: Ing. Richard Vala, Petr Mareček