

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: 18-2019/28
Ze dne: 2019-11-04
Č.j.: SMO/032041/20/ÚHAaSR/Gav
Sp. zn.: S-SMO/621437/19/ÚHAaSR/11

Paní
Anna Jurečková
Na Kopaninách 362/3
747 14 Ludgeřovice

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová
Telefon: +420 599 443145
Fax:
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2020-01-16

KS 2132/2019

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 6.11.2019 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská, pozemky parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a další, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, zpracovanou paní Annou Jurečkovou, Na Kopaninách 3, Ludgeřovice v 10/2019, č. zakázky 18-2019-4:

- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 15.1.2020
 - závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- 2. Odboru dopravy** ze dne 3.12.2019
 - závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- 3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 12.12.2019
 - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



OSTRAVA!!!

Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/625585/19/ÚHAaSR/GAV
Ze dne: 2019-11-06
Č. j.: SMO/028073/20/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/625856/19/OŽP/3

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Martináková
Telefon: +420 599 443 228
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2020-01-15

KS 2132/2019

Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace je doplnění tras pro pěši v okolí Ostravar arény. Jedná se o vybudování nového chodníku, který má nahradit stávající z části zpevněné plochy různorodých materiálů. Stávající plocha pro nově navržený chodník podél ulice Starobělské je v současné době zatravněná plocha. Část stávajícího chodníku s živičným povrchem má být rekonstruována. Plocha nového chodníku je 480,10 m², oprava stávajícího chodníku je 42,65 m², součástí stavby jsou dlážděné sjezdy o ploše 63,25 m². Celkem má být provedeno nově 316 m chodníků, z toho je 27,25 m opravený stávající chodník. Chodníky jsou navrženy dlážděné a jsou rozděleny na úseky A - E. Trasa A je navržena v délce 43,6 m a má být vedena v zatravněné ploše s napojením na ulici Starobělskou a chodník trasy B. Srážkové vody mají být svedeny do zeleně. Trasa B má být vedena v zatravněné ploše podél ulice Starobělské, stávající chodník od ul. Plzeňské k ul. Starobělské má být v délce cca 27,25 m vybourán a proveden nově. Odtud má být podél ul. Starobělské proveden nový chodník v délce 127,5 m. V trase má být upraveno 6 stávajících sjezdů. Srážkové vody mají být podél ul. Starobělské svedeny do stávajících uličních vpustí v ul. Starobělské, část srážkových vod má stékat do okolních zatravněných ploch. Trasa C délky 35,6 m má být vedena v zatravněné ploše podél ul. Starobělské a má navazovat na trasu B. Trasa D délky 43,6 m má být vedena v zatravněné ploše, má navazovat na trasu C a vést na stávající plochu u hotelu. Trasa E má být vedena v zatravněné ploše, má navazovat na trasu C v místě pro přecházení a vést na stávající dlážděnou plochu u zadního vstupu atletické haly. Celková délka úpravy je 38,45 m. Srážkové vody z tras chodníku C, D a E mají být z části svedeny do zatravněných ploch a z části svedeny do stávajících uličních vpustí a odvodňovacího žlabu.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství – Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody – Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

záporné závazné stanovisko,

neboť nebyl předložen hydrogeologický posudek, na základě kterého by bylo možno posoudit, zda je navržený způsob likvidace srážkových vod v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. a navrhované řešení likvidace srážkových vod nezajišťuje odtok srážkových vod do vhodného geologického prostředí, což je v rozporu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci paní Annou Jurečkovou, bytem Na Kopaninách 3/362, 747 14 Ludgeřovice, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 6. 11. 2019 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a další v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situace stavby
2. projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná Annou Jurečkovou v říjnu 2019
3. plná moc

MMO OOŽP posoudil odvádění srážkových vod z nových zpevněných ploch chodníků u Ostravar Arény na pozemcích parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a další v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Z projektové dokumentace vyplývá, že srážkové vody mají být z části svedeny do zatravněných ploch a zčásti svedeny do stávající kanalizace v ulici Starobělské a areálové kanalizace.

K navrhovanému řešení odvádění srážkových vod z nových zpevněných ploch chodníků nebylo předloženo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, ve kterém by byla posouzena možnost zasakování srážkových vod ze stavby chodníků do podzemních vod, respektive do horninového prostředí a předložená projektová dokumentace neobsahuje hydrogeologické parametry, na základě kterých by bylo možno posoudit, zda je navržený způsob likvidace srážkových vod dostatečný pro zasakování srážkových vod a zda je možné provést likvidaci srážkových vod ze všech navrhovaných zpevněných ploch dle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.

Z části nových zpevněných ploch chodníků mají být srážkové vody svedeny do okolní zeleně. Odvádění srážkových vod do přípovrchové části geologického profilu nelze považovat za likvidaci srážkových vod vsakováním, ale pouze za jejich podpovrchový odtok z pozemku. Takto navržené řešení likvidace srážkových vod nezaručuje bezproblémový odtok objemu srážkových vod do geologického prostředí. Není tedy zaručeno, že navrženým způsobem odvádění srážkových vod nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na předmětné lokalitě, zejména při dlouhodobě vyšších srážkových úhrnech, extrémních přívalových deštích nebo při rychlém tání sněhové pokrývky, kdy svrchní půdní horizont bude ještě zmrzlý. Naopak by mohlo dojít k podmáčení či zamokření sousedních pozemků v dané lokalitě.

Z části nových zpevněných ploch chodníků mají být srážkové vody svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu a areálové kanalizace. V projektové dokumentaci musí být uvedeno, do jaké konkrétní kanalizační stoky budou srážkové vody svedeny. Tato stoka a zaústění do ní musí být zakresleno v situačním výkresu stavby a popsáno v technické zprávě (např. ulice, DN, materiál, povolený účel užívání – jednotná, dešťová nebo splašková kanalizace). Rovněž musí být v popisu likvidace srážkových vod uvedeno, zda je kanalizace zaústěna na čistírnu odpadních vod, nebo např. do vod povrchových. Výše uvedené údaje nejsou v předložené dokumentaci uvedeny.

K navrhovanému řešení odvádění srážkových vod z nových zpevněných ploch chodníků nebylo předloženo stanovisko správce kanalizace, do které mají být odváděny srážkové vody z části zpevněných ploch chodníků. Dle § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, musí být při provádění staveb přednostně řešeno vsakování srážkových vod. Pokud vsakování není možné, je třeba zajistit přednostně regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Dle Kanalizačního řádu Statutárního města Ostravy je kanalizace v ulici Starobělská v k. ú. Zábřeh nad Odrou, do které mají být svedeny srážkové vody z části nového chodníku, ukončená čistírnou odpadních vod. Vzhledem k tomu, že nebylo předloženo stanovisko správce kanalizace, do které mají být odváděny srážkové vody z části zpevněných ploch chodníků, nemůže MMO OOŽP posoudit, zda je čistírna odpadních vod pro odvádění srážkových vod z nových zpevněných ploch chodníků dostatečně kapacitní.

Vzhledem k tomu, že k dokumentaci nebylo předloženo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění), ve kterém by byla posouzena možnost zasakování srážkových vod ze stavby do podzemních vod, respektive do horninového prostředí, vodoprávní úřad nemohl posoudit, zda je navržený způsob likvidace srážkových vod z předmětné stavby dostatečný pro zasakování srážkových vod a zda bude

provedena likvidace srážkových vod v souladu § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001Sb. Naopak navrhované řešení likvidace srážkových vod nezajišťuje odtok srážkových vod do vhodného geologického prostředí, což je v rozporu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

Z výše uvedených důvodů MMO OOŽP vydal pro společné povolení stavby „**Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská**“ parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a další v k.ú. Zábřeh nad Odrou, **záporné závazné stanovisko.**

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 12 odst. 2 a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu 5ti tras chodníků (trasy A, B, C D, E) v okolí Ostravar Arény v Ostravě-Zábřehu. Trasy A a E obslužně propojují atletickou halu s ul. Starobělská, trasa B, C a D na sebe navazují a převážně kopírují ul. Starobělská. Součástí stavby bude i odstranění části stávajícího chodníku. V blízkosti stavby (podél trasy B) se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá vykácení části z nich. V blízkosti zachovávaných dřevin (jasan, smrk), kde by mohlo dojít k poškození kořenového systému, bude tloušťka skryvky zeminy minimalizována na hloubku cca 15 cm a zbytek konstrukčních vrstev chodníku bude nad úroveň terénu. Práce v blízkosti dřevin budou realizovány šetrně tak, aby nedošlo k porušení jejich kořenového systému. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 2. a 10. ledna 2020, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

KS 2132/2013

Závazné stanovisko

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA

vedoucí odboru

ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/670632/19/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/625852/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2019-12-03

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 2132/2019

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné stavební a územní řízení stavby

„Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ na pozemcích parc. č. 1079/2, 1061/2, 455/106 a další, k. ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší umístění nových chodníků pro pěší. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované paní Annou Jurečkovou je řešeno umístění nových chodníků pro pěší. V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu

rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Upozorňujeme, že:

- Budou dodrženy ustanovení norem ČSN 73 6110, příslušných technických norem a předpisy citované a související a splněny podmínky dané budoucím správcem.
- Po dobu stavby bude stávající dopravní značení provedeno jako dočasné.
- Po ukončení výstavby obnoví zhotovitel stávající dopravní značení.

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad podle § 40 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 188/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro řešení a řešení komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro společné stavební a územní řízení stavby

„Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ na pozemcích parc. č. 10792, 10612, 455110 a další, k. ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

Přední část dokumentace řeší umístění nových chodníků pro pěší. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti nezabývá zákonem a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odhodnocení závazného stanoviska:
V projektové dokumentaci zpracované paní Annou Jurečkovou je řešeno umístění nových chodníků pro pěší. V důsledku splnění normových požadavků nezabývá úřad z hlediska své působnosti zákonem a zákonem a technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:
Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dočasným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 1, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu

Statutární město Ostrava

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/690736/19/ÚHAaSR/Hod

Sp. zn.: S-SMO/625855/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing.arch. Jitka Hodulíková

Telefon: +420 599 443441

Mobil:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2019-12-12

KS 2132 / 2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 6.11.2019 SMO –MO Ostrava-Jih, zastoupen na základě zmocnění Annou Jurečkovou, Na Kopaninách 362/3, 747 14 Ludgeřovice, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru: „Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ na pozemcích parc.č. 1079/2, 1061/2, 455/1406 455/107, 526/68, 526/89, 6507, 526/37, 526/46, 1079/22 a 526/98 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „**Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ na pozemcích parc.č. 1079/2, 1061/2, 455/1406 455/107, 526/68, 526/89, 6507, 526/37, 526/46, 1079/22 a 526/98 v k. ú. Zábřeh nad Odrou v k. ú. Zábřeh nad Odrou** je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je umístění chodníku u Ostravar Arény, jako doplnění pěších vazeb v území, napojeného na ulici Starobělskou. Chodník je řešen v úsecích A-E, v celkové délce 316 m chodníků, včetně opravy stávajícího. Stávající chodník od Plzeňské ke Starobělské bude v délce 27,25m vybourán a proveden nově. Odtud povede chodník podél ul. Starobělské v délce 127,5m, v šířce 1,75m. Druhá trasa tvoří propojení od nástupních ploch u atletické haly k ulici Starobělské, další trasy jsou vedeny v zatravněných plochách. Dále bude provedena opěrná zídka výšky 0,8, délky

12,23m. se zábradlím v celkové výšce 90 cm. Liniová stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 1079/2, 1061/2, 455/1406 455/107, 526/68, 526/89, 6507, 526/37, 526/46, 1079/22 a 526/98 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2.9. 2019, která nabyla právní účinnosti dne 30.9. 2019,.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9.2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957, s nabytím právní účinnosti dne 21.11. 2018,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, ploch se způsoby využití „Bydlení v bytových domech“, „Plochy smíšené - bydlení a služby“, „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a „Volný čas.““

Stavbu chodníku lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit na základě vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“- pěší komunikace pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, s výjimkou funkce „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, pro kterou je chodník zařazen do kategorie „Hlavní využití“- pěší komunikace. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba chodníku předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje, neboť doplňuje nezbytnou dopravní vybavenost na úseku pěšího propojení v lokalitě s tímto deficitem.

2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu pěší komunikace, nebudou se na ni uplatňovat stanovené podmínky prostorové regulace.

Výstavba chodníku v dané lokalitě představuje doplňující stavbu stávající dopravní infrastruktury v zastavěném území. Předmětná stavba přispěje k bezpečnému pohybu chodců v dotčené oblasti. Jedná se o

pozemní liniovou stavbu dopravního vybavení nezbytného pro pěší propojení ve vazbě na stávající pěší komunikace a potažmo i městský dopravní systém. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že daná stavba v obytné lokalitě, která představuje součást řešení pěší dopravy v daném území, je pro obyvatele dané lokality přínosem. Zároveň nové chodníky přispějí k bezpečnějšímu provozu chodců v dané lokalitě obytné zástavby bytových domů a vybavenosti.

3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.8.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.8.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.8.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.8 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „„Chodník u Ostravar Arény, ul. Starobělská“ na pozemcích parc.č. 1079/2, 1061/2, 455/1406 455/107, 526/68, 526/89, 6507, 526/37, 526/46, 1079/22 a 526/98 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace(prostorovou regulaci nelze uplatnit) splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing.arch. Jitka Hodulíková, v.r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/662444/19/ÚHAaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/625857/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2019-11-28

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 2132/2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-