



Ing. Jiří Lampa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; soudní znalec pro základní obor stavebnictví a ekonomika

Oprava soklů obvodového zdiva bytových domů Jubilejní 26, 28, 30, 30 a, 32, 34, 44, 46, Ostrava Hrabůvka

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Jiří Lampa

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; ČKAIT: 1101186

soudní znalec pro základní obor stavebnictví a ekonomika

Pod Haškovicem 1553 Příbor 742 58

Tel. 603 723 467; e-mail: lampa@email.cz

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

#### **Architektonicko stavební řešení:**

Ing. Martin Lampa

IČ: 01863118

Dvořákova 377/32, Nový Jičín 741 01

tel. 605 738 284

e-mail: martinlampa@email.cz

#### **Rozpočet:**

Petr Fejko

Zelená 1/114, 736 01, Havířov – Životice

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření,**

Základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena, není součástí objednávky stavebníka

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- projektové dokumentace: MBF – JUBILEJNÍ KOLONIE V OSTRAVĚ 3", ZPRACOVAL ING. ARCH KOBĚRSKÝ, LEDEN 1990
- projektové dokumentace: "REGENERACE SÍDLIŠTĚ OSTRAVA-JIH, JUBILEJNÍ KOLONIE II. ETAPA, OSTRAVA-HRABŮVKA" ZPRACOVAL ING. TOMÁŠ ŠČUPÁK V ZÁŘÍ 2019

- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Místního šetření dne 3. 4. 2020; v místě stavby
- Katastrálního snímku

#### **c) další podklady**

- Platné normy a předpisy
- Technické listy výrobků, montážní návody, dodavatelské příručky apod.

## **A.4 POZNÁMKA**

### **A.4.1. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.
- Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a 226/2003 Sb., O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Před realizací generální dodavatel stavby zpracuje plán BOZP pro danou stavbu.

### **A.4.2. VYBRANÉ ZÁVAZNÉ NORMY A ZKOUŠKY PRO TUTO STAVBU**

#### **Všeobecné požadavky na provádění:**

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.
ČSN 730204	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.
ČSN 730210	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.
ČSN 730212	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.
ČSN 730225	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.
ČSN 730250	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.
ČSN 730290	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.
ČSN 730420	Přesnost vytyčování stavebních objektů.
ČSN 731344	Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce
ČSN 732150	Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů
ČSN 732400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732402	Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu
ČSN 732430	Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480	Provádění montovaných betonových konstrukcí
ČSN 732520	Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101	Lešení
ČSN 738102	Pojízdná a volně stojící lešení
ČSN 738105	Dřevěná lešení
ČSN 738106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107	Trubková lešení
ČSN 738108	Podpěrná lešení
ČSN 738120	Stavební plošinové výtahy

Veškeré rozměry konstrukcí včetně výpisu výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech

#### **Předepsané zkoušky:**

- Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí
- Zkouška vsakovacího zařízení
- Zkouška ověření funkčnosti drenážního systému
- Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platnými zákony.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

#### **A.4.3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ:**

##### **Všeobecná upozornění pro dodavatele, která je potřeba bezpodmínečně splnit:**

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Povinností generálního dodavatele je vyhotovení projektu organizace výstavby před započítím prací, zde nutno zohlednit přepravní trasy pro nastěhování technologie. V případě potřeby vynechat montážní otvory.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Dodavatelská (dílenská) dokumentace není součástí dokumentace. Dodavatelskou dokumentací se rozumí konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení, kovových konstrukcí, výrobků PSV, lešení, výtahů atd. Na základě předaného prováděcího projektu objednatele nebo jeho příslušné části je zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé povinen zpracovat dílenskou dokumentaci jako součást své dodávky. Náklady na dílenskou dokumentaci musí být zahrnuty do ceny jednotlivých položek. Při zpracování této dokumentace (dodavatelská dokumentace) jsou zhotovitelé povinni zachovat technickou, ekonomickou a výtvarnou koncepci projektu.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení, předložit vzorky zástupci investora (TDI) a projektanta (AD). Jedná se hlavně o pohledové prvky a materiály, speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (žadavací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle §12, §13, §13 b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci).

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých dotčených orgánů státní správy a samosprávy; vlastníků, spoluvlastníků a provozovatelů inženýrských sítí; právnických i fyzických osob, které jsou účastníky stavebního řízení.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoc.

Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit atestovanými ucpávkami podle normových požadavků – čl. 6.2 ČSN 73 0810:2009. Pokud prostup nedosahuje zde uvedených požadavků, musí být vyplněn po celé hloubce prostupu hmotami s třídou reakce na oheň A1, nebo A2.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

#### **A.4.4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY**

Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – vč. dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele je vedle výkazu výměr a standardů také schválená dokumentace ke stavebnímu povolení včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a dalších dokladů, předaných investorem. V zadávací dokumentaci stavby jsou zohledněny připomínky investora a dotčených orgánů státní správy předané projektantovi. Dále textová a výkresová část dokumentace. Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace, nejen podle výkazu výměr.

#### **A.4.5. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ K OCENĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

Do cenové nabídky na zhotovení stavebních prací zahrnout náklady na:

- Geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu Microstation s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále zaměření skutečného provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek.
- předání příslušné průvodní dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zregulování.
- zhotovení komplexního zkušebního plánu a vlastní komplexní vyzkoušení u všech profesí.
- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
- náklady na jemné provozní zregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu
- spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru zařízení staveniště
- shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
- veškerou stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí. Jedná se především o provedení drážek a prostupů pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení (atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí), bezpečnostní opatření atd.
- veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení, a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Lešení musí dodavatel stavby v ceně dodávky zohlednit pro vyhotovení stavby, případně jednotlivých profesních částí v souladu s postupem a potřebami montážních prací stavby – pokud nebude využito lešení (vč. dalších pomocných konstrukcí) hlavního dodavatele stavby
- potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.
- případná omezení svých činností z důvodu realizace stavby za provozu investora
- činnost koordinátora stavby, pokud bude mít zhotovitel stavby více subdodavatelů při realizaci.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech je nutno uvažovat s 5% rezervou na pokrytí nákladů plynoucích z doplňujících upřesnění technických řešení, záměn materiálů atd.

V Novém Jičíně, dne 10. 05. 2020

Ing. Martin Lampa