

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY REVIZE 1

Stavba: Stavební úpravy objektů Bytové domy,
Františka Formana 275/55 ,
Františka Formana 276/57

Stavebník: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3,
Hrabůvka, 70030 Ostrava


Podpisy platné pro tento svazek:

Vypracoval: Ing. arch. Anna Petriščeva

Schválil: Ing. Novohradský Jiří

PLZEŇ

3 / 2020

1	6.2020	Změny dle připomínek m.ú.	Ing. Petriščeva		Ing. Bouda	
Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

Obsah:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

tato dokumentace pro provádění stavby je zpracována dle
Vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn
provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. §3 Dokumentace pro provádění stavby
(stavební zákon podle stavu k 1. 4. 2013).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je třeba dodržovat obecné bezpečnostní předpisy dané vyhláškou ČÚBP a ČBÚ
č. NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu
zdraví při práci na staveništích.

Dále je třeba dodržovat a respektovat bezpečnostní předpisy a organizační opatření
spojené s používáním objektů ZS.

Účastníci musí zachovávat průjezdnost přístupových komunikací a neukládat
materiál a jiné předměty na stávající kabelové trasy a podzemní rozvody.

Znečištění komunikací bude zabráněno očištěním aut staveništního provozu před
vjezdem na ně.

Před předáním staveniště stavebník a dodavatel zajistí vytýčení všech stávajících
podzemních zařízení a to těch, která jsou zakreslena v PD a zároveň prověří, zda
nedošlo ke změnám. Pokud ano, provede též jejich vytýčení a zabezpečení.

Identifikaci podzemních vedení je nutné provádět za účasti jejich zpracovatele nebo
uživatelé, kteří též zajistí dozor při realizaci stavby v daném úseku.

Důležitá telefonní čísla:

Integrovaný záchranný systém 112

Hasiči 150

Záchranná zdravotní služba 154

Policie 155

Koordinátor BOZP - doplní stavebník při přípravě stavby

Stavbyvedoucí - doplní stavebník při přípravě stavby

BOZP PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

1. Základní a všeobecné údaje:

Název stavby: Stavební úpravy objektů bytové domy

Místo stavby: Františka Formana 275/55, 276/57

Stavebník: Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3,
Hrabůvka, 70030 Ostrava

Hlavní zhotovitel: bude doplněn po výběrovém řízení

Technický dozor: bude doplněn po výběrovém řízení

Zpracovatel PD: Ing. arch. Anna Petriščeva, CH Projekt Plzeň, s.r.o.

Stavbyvedoucí: bude doplněn po výběrovém řízení

Koordinátor BOZP: bude doplněn po výběrovém řízení, pokud bude potřeba

2. Stručný popis, účel a místo stavby:

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení jsou stavební úpravy bytových domů Fr. Formana 275/55 (24 bytových jednotek) a 276/57 (16 bytových jednotek), Ostrava Dubina. Dva bytové domy (dva dilatačně oddělené celky) tvoří samostatně stojící objekt dvouvchodový, zastřešený pultovými střechami. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a jedno podlaží ve střešní nástavbě. Obvodové stěny jsou opatřeny omítkami, nástavba je obložena dřevěným obkladem.

3. Rozsah stavby:

Dokumentace řeší provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem fasády včetně detailů (zateplení soklu expandovaným polystyrénem XPS, nadzemních částí minerální vatou), výměna klempířských prvků na obvodovém plášti, strop nad suterénem bude zateplen minerální vatou místo polystyrenu. Střecha bude opravena včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků, výlezů na střechu, dojde k opravě balkonů včetně výměny ocelového zábradlí, sušáků na prádlo, u zasklených balkonů demontáž stávajícího zasklení, výměna oken v celém domě včetně žaluzií v bytech, řešení úpravy osazení nových balkonových dveří s ohledem na zateplení ostění (požadavkem je v bytech okna plastová, na pavlačích okna hliníková s úpravou členění oken pro možnost větrání, v bytech bez balkonů sušáky do oken), výměna mříží a sklepních oken, výměna vstupních dveří za hliníkové, výměna zvonkového tabla, oprava a nátěr ocelové konstrukce u vstupních dveří, oprava vstupů (výměna venkovní dlažby a čistící zóny včetně opravy vstupního prostoru zádveří), provedení hydroizolace domů, oprava omítek a nátěr po výměně oken, oprava okapových chodníků, vyřešení odvádění dešťových vod od domu ze západní strany objektu.

Dále budou provedeny práce související se zateplením obálky budovy, dojde k vyregulování otopní soustavy po provedení zateplení.

4. Přehled právních předpisů:

Zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

NV 264/2006 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP

NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště

NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky

NV 494/2001 Sb., kterým se stanoví postup evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

NV 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon 377/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, atd.

Vyhláška MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění NV č. 405/2004 Sb.

NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění

Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních

Zákon č. 251/2005 Sb., o České inspekci práce

Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce

Zákon č. 338/2005 Sb., - úplné znění zákona č. 178/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozd. předpisů (úplné znění zákona č. 67/2001 Sb.)

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci

Vyhláška MV č. 456/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MV č. 255/1999 Sb. o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MŽP č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhlášky č. 502/2004 Sb.

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 435/2005 Sb., úplné znění zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích

Vyhláška č. 231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku

Vyhláška MPO č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkajících se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků ve znění pozdějších předpisů

5. Textové a výkresové údaje o staveništi:

Technická infrastruktura je dostupná na vlastním pozemku stavebníka - el. energii je možné brát ze stávajících rozvaděčů.

6. Soupis prací, technologií a řemesel:

BOZP v průběhu realizace – budou dodržovány všechny předpisy týkající se BOZP. Práce na této stavbě budou především stavební.

7. Doporučená opatření:

Technická opatření spočívají v zabezpečení přívodu el. energie až na místo stavby v souladu se všemi bezpečnostními předpisy.

Organizační opatření – budou provedeny úpravy staveniště z hlediska bezpečností a ochrany zdraví třetích osob. Vnitřní prostor při výměně oken bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8. Koordinační opatření:

Vzhledem k rozsahu prací a počtu pracovníků na této stavbě se koordinační opatření zpracovávají nebudou.

9. Soupis dočasných stavebních konstrukcí:

Jako dočasné stavební konstrukce bude využito lešení.

10. Specifické požadavky:

Na této stavbě nejsou.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Viz. Plán BOZP.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Viz. Plán BOZP.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Po realizaci stavebních úprav nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Nedochází ani k žádné likvidaci zeleně, ani k záborům ZPF a LPF.

Dne 17. prosince 2019 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Františka Formana č. p. 275–276 v Ostravě-Dubině byly v roce 2019 nebo předchozích letech hnízdní kolonií obecně chráněné jiříčky obecné a hnízdištěm obecně chráněných vrabců a jsou potenciálním stanovištěm dalších druhů ptáků a netopýrů.

Vzhledem k uvedenému navrhujeme následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- **Ideální termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení) na severní a jižní straně bloku je mimo období cca 10. 5. – 31. 8. a na západní straně bloku mimo období cca 15. 4. – 31. 8.** Hnízdění jiříčky obecné probíhá nejčasněji od druhé dekády května, zatímco hnízdění vrabců může začít od poloviny dubna (v závislosti na aktuální meteorologické situaci).

- **V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období 10. 5. (severní a jižní strana bloku) či 15. 4. (západní strana č. p. 276) – 31. 8. provede kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před zahájením prací zástupce Slezské ornitologické společnosti, který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální úpravu harmonogramu prací v místě hnízdění ptáků).**
- **Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě výskytu netopýrů v období jarních či podzimních přeletů) a rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry 829 Kč včetně DPH; viz www.zelenadomacnost.com/p/netopyri-budka-do-zatepleni-nebo-zdiva-npd/).**
- Budky z extrudovaného polystyrenu jsou vhodné k instalaci do zateplení. Lze jí využít k vytvoření nového úkrytu/hnízděště ve fasádě nového domu, velmi často se používají také jako náhradní úkryty ve chvíli, kdy díky zateplování starších domů netopýři a rorýsi přicházejí o původní úkryty/hnízděště.
- Budky byly vyrobeny dle doporučení odborníků z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO). Jsou z 3 cm silného extrudovaného polystyrenu, spoje jsou lepeny a dále zpevněny vruty. Vnitřek budky je vymazán stěrkou na polystyren (netopýří budky) případně lepidlem (rorýsí budky), aby byl povrch praktický pro zvířata, ale zároveň chráněn před poškozením.
- Svými rozměry jsou budky optimální pro instalaci v 10 cm izolaci, pokud máte hlubší zateplení, přidejte pod budku další desku extrudovaného polystyrenu potřebné šířky. Tu snadno přilepíte k budce lepidlem na polystyren, případně spoj možno zpevnit vruty.
- Před nástřikem omítky na fasádu je nutné budky natáhnout perlinkou. Pokud bude horní hrana budky částečně vystavena dešti a sněhu (při instalaci na fasádu bez římsy), je nutné instalovat plechovou stříšku, která bude odvádět vodu ze střechy budky.
- Budky jsou vhodné pro většinu druhů netopýrů, kteří využívají úkryty v lidských obydlích. Vnitřek budky je vymazán stěrkou na polystyren, která poskytuje dostatečně drsný povrch pro snadný pohyb netopýrů v budce, ale zároveň budku chrání před poškozením.
- Sklon vchodového prostoru je konstruován tak, aby budka byla samočistící a bezúdržbová.
- Umístění: Budka se instaluje (lepí) do zateplení, velmi dobře se integruje do izolace nebo zdiva. Doporučená výška pro umístění
- min. 3 metry od země, netopýři by měli mít volný letový prostor před a pod budkou. Při umísťování průlezných budky na původní škvíru dbejte na to, aby zadní průlezný otvor byl umístěn tak, aby jím netopýři mohli do původní dutiny prolézt.

