

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVIZE 1

Stavba: Stavební úpravy objektů Bytové domy,
Františka Formana 275/55
(k.ú. Dubina u Ostravy, p.č. 71/130),
Františka Formana 276/57
(k.ú. Dubina u Ostravy, p.č. 71/129)

Stavba: Stavební úpravy objektů Bytové domy,
Františka Formana 275/55 , Františka Formana 276/57

Stavebník: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3,
Hrabůvka, 70030 Ostrava

Podpisy platné pro tento svazek:

Vypracoval: Ing.arch. Anna Petriščeva

Schválil: Ing. Novohradský Jiří

PLZEŇ

3 / 2020

1	6.2020	Změny dle připomínek m.ú.	Ing. Petriščeva		Ing. Bouda	
Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** Stavební úpravy objektů Bytové domy,
Františka Formana 275/55 , Františka Formana 276/57

- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Kraj: Moravskoslezský

Katastrální území: Dubina u Ostravy, 798894

Parcelní čísla pozemků jsou uvedeny v odstavci **A3 j.**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700300 Ostrava-Hrabůvka

v zastoupení Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ00845451

DIČ CZ00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Projektová organizace: CH Projekt Plzeň s. r. o., Revoluční 56a, 312 02 Plzeň

IČO: 25219235 DIČ: CZ 25219235

Statutární zástupce: Ing. Martin Bouda, vedoucí projekce.

Tel: 377 265 184-6

Fax: 377 2651 88

E-mail: chproj@chproj.cz

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Anna Petriščeva, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. V seznamu autorizovaných osob ČKAIT je vedena pod číslem 0201434.

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Profese	Zpracovatel
Hlavní projektant	Ing. arch. Petriščeva
Architektonicko stavební část	Ing. Jablončík
Elektrická energie	Ing. Kolář
Schválil	Ing. Novohradský

A.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zadávacích podkladů z dokumentace z archivu investora:
„Uzavření pavlačí“ – projekt z roku 2004,
„Obytný soubor Dubina II-5. stavba“ – projekt z roku 1996 a z průzkumu a zaměřování provedeného projektantem na místě.
Stavební průzkum byl proveden v celém objektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu (zastavěné území). Parcela č.k. 71/130 (k.ú. Dubina u Ostravy) je zastavenou plochou a nádvořím, budova z číslem popisným 275 je objektem k bydlení. Zastavěné území 474 m².
Parcela č.k. 71/129 (k.ú. Dubina u Ostravy) je zastavenou plochou a nádvořím, budova z číslem popisným 276 je objektem k bydlení. Zastavěné území 314 m².

Stávající objekt je dopravně napojen na místní komunikaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se v zájmovém území pro realizaci projektu ani v jeho těsné blízkosti nenachází zvláště chráněné území.

Zájmové území výstavby není významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 4, odst. 2, zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. A dále, lokalita není evropsky významným územím ani ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000. Stavba se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Projekt řeší stavební úpravy ve stávající stavbě. Odtokové poměry jsou stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr změny stavby je v souladu s platným územním plánem. Stavební úpravy jsou navržena uvnitř objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace. Je zpracována revize projektové dokumentace R1.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se uvedené stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investicí nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy se provádí ve stávající stavbě p.č. 71/130, 71/129 (k.ú. Dubina u Ostravy)

Stavební pozemky:

<i>p.p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
71/130	Dubina u Ostravy	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
71/129	Dubina u Ostravy	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Sousední pozemky:

<i>p.p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
71/4	Dubina u Ostravy	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Ze západní strany bude vyměněn stávající betonový žlab – 55 m pro odvod povrchových dešťových vod od objektu do pole včetně podkladních vrstev. Bude realizován nový betonový odvodňovací žlab š. 600 mm včetně nových podkladních vrstev – Viz Skladby konstrukcí.

Nový žlab bude prodloužen o 7,0 m a vyústěn do potoka (pozemky č.71/99 a 113/2 k.ú. Dubina u Ostravy,

vlastnické právo

Dvorský Jan, Ječmínkova 28/72, Stará Bělá, 72400 Ostrava 1/2

Dvorský Tomáš, Ječmínkova 28/72, Stará Bělá, 72400 Ostrava 1/2)

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o dva stávajících spojených bytových domy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se uvedené stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268 /2009 o technických požadavcích na stavby.

Bezbariérový přístup do objektů není předmětem navržených stavebních úprav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se uvedené stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celkem zastavěná plocha stavebních úprav 788,0 m²

Celkem obestavěný prostor stavebních úprav cca 12300,0 m³

Užitná plocha 2501,1 m²

Počet uživatelů stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.)

j) Základní bilance stavby zůstanou stávající.

Množství dešťových vod je stávající. Tyto vody budou svedeny do stávající kanalizace.

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v souhrnné zprávě v kapitole B.6.a.

k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována jako 1. etapa, termín realizace 2022.

I) orientační náklady stavby

Náklady stavby viz rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4a Silnoprůdová elektrotechnika