

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVIZE 1

Stavba: Stavební úpravy objektů Bytové domy,
Františka Formana 275/55 ,
Františka Formana 276/57

Stavebník: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3,
Hrabůvka, 70030 Ostrava

Díl: D.1 - Dokumentace stavebního objektu

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Podpisy platné pro tento svazek :

Vypracoval: Ing. arch. Petriščeva Anna

Schválil: Ing. Novohradský Jiří

PLZEŇ

3 / 2020

1	6.2020	Změny dle připomínek m.ú.	Ing. Petriščeva		Ing. Bouda	
Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

Obsah:

- a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;
- b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení;
- c) bezbariérové užívání stavby;
- d) celkové provozní řešení, technologie výroby;
- e) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;
- g) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- h) požadavky na požární ochranu konstrukcí;
- i) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;
- j) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- l) výpis použitých norem

- a) **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**
Jedná se o dva stávajících spojených bytových domy.
- b) **Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**
Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytových domů Fr. Formana 275/55 (24 bytových jednotek) a 276/57 (16 bytových jednotek), Ostrava Dubina. Dva bytové domy (dva dilatačně oddělené celky) tvoří samostatně stojící objekt dvou vchodový, zastřešený pultovými střechami. Objekt má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a jedno podlaží ve střešní nástavbě. Obvodové stěny jsou opatřeny omítkami, nástavba je obložena dřevěným obkladem – falešná mansarda.
Dokumentace řeší provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem fasády včetně detailů (zateplení soklu expandovaným polystyrénem XPS, nadzemních částí minerální vatou), výměna klempířských prvků na obvodovém plášti, strop nad suterénem bude zateplen minerální vatou (po demontáži stávajícího polystyrenu). Střecha bude opravena včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků, dojde k opravě balkonů včetně výměny ocelového zábradlí, sušáků na prádlo, u zasklených balkonů demontáž stávajícího zasklení, výměna oken v celém domě včetně žaluzií v bytech, řešení úpravy osazení nových balkonových sestav s ohledem na zateplení ostění (požadavkem je v bytech okna plastová, na pavlačích okna hliníková s úpravou členění oken na pavlačích za účelem větrání, v bytech bez balkonů sušáky do oken), výměna mříží a sklepních oken, výměna vstupních dveří za hliníkové, výměna zvonkového tabla, oprava a nátěr ocelové konstrukce u vchodů, oprava vstupů (výměna venkovní dlažby a čistící zóny včetně opravy vstupního prostoru zádveří), provedení svislé hydroizolace domů, oprava okapových chodníků, vyřešení odvádění dešťových vod od domu ze západní strany objektu.
- c) **Bezbariérové užívání stavby**
Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268 /2009 o technických požadavcích na stavby.
Bezbariérový přístup do objektů není předmětem navržených stavebních úprav.
- d) **Celkové provozní řešení, technologie výroby**
Jedná se o stávající bytové domy.
- e) **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**
Vytýčení stavby
Výškové osazení vychází ze stávajících úrovní podlahy přízemí každého objektu. Výškové kóty jsou vztaženy
Objekt Fr. Formana 276/57 k úrovni $\pm 0,000 = 254,41$ m n.m. Balt p. v., což je úroveň čisté podlahy 1.NP.
Objekt Fr. Formana 275/55 k úrovni $\pm 0,000 = 251,50$ m n.m. Balt p. v., což je úroveň čisté podlahy 1.NP.

Bourací práce

- odstranění stávajících klempířských konstrukcí – oplechování střechy, mansard, dešťových svodů, parapetů
- demontáž stávajícího hromosvodu
- demontáž stávající střešní krytiny včetně stávajícího bednění a krytiny přístřešků vstupů, obkladů falešné mansardy z Cetris desek
- demontáž stávajících vchodových ocelových prosklených stěn
- demontáž stávajících mříží – okna 1.PP
- demontáž stávajících oken plastových
- odstranění stávajících balkonových zábradlí
- odstranění prasklého parapetního zdiva z plných cihel tl. 150 mm na pavlači (Objekt Fr. Formana 275/55, východní strana)
- demontáž stávajících sušáků na prádlo na balkonech
- demontáž stávajícího okapového chodníku – betonová dlažba
- demontáž stávající ventilační mříže Ø 1200 mm
- demontáž větracích mřížek stěnových
- demontáž stávajících skříněk (plyn a silnoproud) – 2 ks
- odstranění stávající vrstvy tepelné izolace nad stropem horního patra – minerální vata tl. 160mm
- demontáž stávajících střešních světlíků 600/900 mm – 4 ks
- odstranění stávajícího zateplení stropu sklepních prostorů polystyrenem tl. 100mm
- demontáž odvětrávacích hlavic – 20 ks
- demontáž stávajícího betonového odvodňovacího žlabu včetně podkladních vrstev ze západní strany pozemku 55 m

Stavební úpravy

Ochrana životního prostředí

Na základě výsledků předběžného ornitologicko-chiropterologického průzkumu Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě jsou navržena následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- Ideální termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení) na severní a jižní straně bloku je mimo období cca 10. 5. – 31. 8. a na západní straně bloku mimo období cca 15. 4. – 31. 8. Hnízdění jiříčky obecné probíhá nejčasněji od druhé dekády května, zatímco hnízdění vrabců může začít od poloviny dubna (v závislosti na aktuální meteorologické situaci).
- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období 10. 5. (severní a jižní strana bloku) či 15. 4. (západní strana č. p. 276) – 31. 8. provede kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před zahájením prací zástupce Slezské ornitologické společnosti, který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální úpravu harmonogramu prací v místě hnízdění ptáků).
- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů

- zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací** (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě výskytu netopýrů v období jarních či podzimních přeletů) **a rozsah kompenzačních opatření** (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry 829 Kč včetně DPH; viz www.zelenadomacnost.com/p/netopyri-budka-do-zatepleni-nebo-zdiva-npd/).
- Budka z extrudovaného polystyrenu jsou vhodné k instalaci do zateplení. Lze ji využít jako náhradní úkryty ve chvíli, kdy díky zateplování starších domů netopýři a rorýsi přicházejí o původní úkryty/hnízdiště.
 - Budky byly vyrobeny dle doporučení odborníků z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO). Jsou z 3 cm silného extrudovaného polystyrenu, spoje jsou lepeny a dále zpevněny vruty. Vnitřek budky je vymazán stěrkou na polystyren (netopýří budky) případně lepidlem (rorýsí budky), aby byl povrch praktický pro zvířata, ale zároveň chráněn před poškozením.
 - Svými rozměry jsou budky optimální pro instalaci v 10 cm izolaci, pokud máte hlubší zateplení, přidejte pod budku další desku extrudovaného polystyrenu potřebné šířky. Tu snadno přilepíte k budce lepidlem na polystyren, případně spoj možno zpevnit vruty.
 - Před nástřikem omítky na fasádu je nutné budky natáhnout perlinkou. Pokud bude horní hrana budky částečně vystavena dešti a sněhu (při instalaci na fasádu bez římsy), je nutné instalovat plechovou stříšku, která bude odvádět vodu ze střechy budky.
 - Budky jsou vhodné pro většinu druhů netopýrů, kteří využívají úkryty v lidských obydlích. Vnitřek budky je vymazán stěrkou na polystyren, která poskytuje dostatečně drsný povrch pro snadný pohyb netopýrů v budce, ale zároveň budku chrání před poškozením.
 - Sklon vchodového prostoru je konstruován tak, aby budka byla samočistící a bezúdržbová.
 - Umístění: Budka se instaluje (lepí) do zateplení, velmi dobře se integruje do izolace nebo zdiva. Doporučená výška pro umístění
 - min. 3 metry od země, netopýři by měli mít volný letový prostor před a pod budkou. Při umísťování průlezných budky na původní škvíru dbejte na to, aby zadní průlezný otvor byl umístěn tak, aby jím netopýři mohli do původní dutiny prolézt.

Zemní práce

Pro zateplené soklové části objektů bude proveden výkop po obvodě objektů na úroveň cca -0,700 pod upravený terén. Šířka výkopu cca 1000 mm - třída těžitelnosti se předpokládá 3 až 4 dle ČSN 73 050.

Vykopaná zemina bude uložena na meziskládce a bude použita k opětovným zásypům kolem objektů a terénní úpravy.

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit veškeré stávající podzemní inženýrské sítě a vedení.

Po ukončení provedení izolace proti vodě a tepelné izolace podzemní soklové části objektu bude realizován zpětný zásyp výkopu se zhuťněním po vrstvách cca 250mm.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou stávající. V rámci stavebních úprav bude provedeno doplnění parapetního zdiva z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm na pavlači (Objekt Fr. Formana 275/55, východní strana).

V místě osazení nových balkónových dveří s ohledem na zateplení ostění bude provedena dozdivka u ostění z pórobetonových tvárníc, viz. výkresová dokumentace.

Výplně otvorů

V bytech budou osazena nová okna a balkonové sestavy v plastovém provedení (trojsklo) včetně žaluzie. $U_w = 0,9 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

V prostoru schodiště a na půdě budou osazena nová okna v plastovém provedení (dvojsklo). $U_w = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

Na pavlačích jsou navržena hliníková okna s izolačním dvojsklem,

$U_w = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

Prosklené stěny vstupů a vchodové dveře budou tepelněizolační hliníkové s izolačním dvojsklem. $U_w = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

Výplně otvorů – viz. výpis oken.

Tesařské konstrukce

Na stávající krokve je navrženo bednění z prken nehoblovaných tl. 24 mm na sraz pod novou střešní krytinu, nové kontralatě a latě 60/40 mm. Viz. skladby konstrukcí.

Do štítové zdi pod obklad budou instalovány dřevěné hranoly 120/150 mm. Hranoly budou kotveny do zdiva na chemické kotvy po 500 mm. Mezi hranoly bude proveden kontaktní zateplovací systém štítové zdi.

Je navrženo nad štíty prodloužení stávajících krokví 100/120 – příložka s přesahem 1000 mm – 4 ks v prostoru nad štíty.

Pro osazení nových výlezů na střechu mezi stávající krokve budou doplněny nové výměny 100/120 mm dl. 1000 mm – 4 ks.

V prostoru podkroví je navržen chodník z fošen tl. 30 mm. Chodník bude položen na vrstvu zateplení

Všechny nové tesařské prvky budou před zabudováním impregnovány proti vlhkosti a hnilobě.

Střecha

Je navržena výměna střešní krytiny včetně obkladu falešné mansardy a obkladu štítových stěn.

Střecha

po montáži nového bednění střechy se instaluje doplňková hydroizolační folie, difuzně otevřená, kontralatě a latě 60/40 mm a skládaná krytina – cementovláknité desky anglický obdélník včetně systémových hlavíc pro přívod vzduchu a odvětrávacích hlavíc.

Provede se výměna větracích hlavíc VZT – 20 ks.

Falešná mansarda

po odstranění stávající krytiny a bednění v prostoru falešné mansardy provést kontaktní zateplovací systém fasády mezi stávající dřevěné konstrukce. Stávající nosné dřevěné konstrukce mansardy budou posouzeny statikem, v případě poškození

se provede výměna. Na stávající konstrukci falešné mansardy bude namontována Cetris deska tl. 20 mm, na kterou bude namontována skládaná vlknocementová krytina jako obklad.

Spodní část falešné mansardy bude zakryta Cetris deskou a opatřena kontaktním zateplovacím systémem tl. 60 mm

Štítová stěna

v prostoru obkladu štítové stěny provést kontaktní zateplovací systém fasády mezi instalované dřevěné hranoly. Na které bude namontována Cetris deska tl. 20 mm, a skládaná vlknocementová krytina jako obklad.

Provést izolaci stávajícího zaatikového žlabu asfaltovým pasem a oplechování.

Navržená Skládaná střešní krytina (například CEMBRIT Anglický obdélník).

Materiál: Vlknocement. Třída reakce na oheň: A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501-1.

Do střechy budou osazeny nové střešní výlezy 650/650 mm (například RoofLITE) – 4 ks. Lemování: předinstalované, galvanizovaná ocel odolné proti UV paprskům a nepříznivému počasí odstranitelná pěnová manžeta pro dokonalou montáž do krytiny. Zasklení: 14 mm izolační dvojité sklo (3 - 8 - 3) plavená skla. Dřevo výlezu opatřeno protiplísňovou ochranou.

Do prostorů podkroví bude v blízkosti výlezů umístěny žebříky hliníkové dle normy EN 131 trojdílné univerzální, rozkládací pracovní výška 3,75 m, nosnost do 150 kg - 4 ks.

Konstrukce klempířské

Budou provedeny klempířské prvky – střešní úžlabí, oplechování zaatikových žlabů, žlaby u vstupů, svody, oplechování střechy – polakovaný plech v tmavě šedém odstínu (dle odstínu krytiny). Nové parapety – eloxovaný hliník, odstín tmavě šedý.

Izolace proti vodě

Je navrženo, jako izolaci proti vodě použít modifikované asfaltové pásy jako hydroizolační pásy pro izolaci spodních staveb natavením z plynového hořáku.

Podklad tvoří svislý základový pas a obvodové zdivo suterénu. Povrch podkladu musí být dostatečně rovinný bez hran a výstupků, které by mohli pás perforovat, a tak znemožnit jeho hlavní funkci, celistvý, čistý, bez volných částic. Doporučená mezní odchylka místní rovinnosti povrchu podkladu: do 5 mm / 2 m Doporučená hmotnostní vlhkost podkladu: $\leq 6 \%$ Doporučená minimální teplota podkladu: 5 °C.

Na takto připravený podklad bude válečkem aplikována adhezní vrstva – asfaltová penetrační emulze.

Tento penetrační nátěr musí být řádně zaschlý před dalším krokem. Na povrchu zaschlého penetračního nátěru nesmí být před další prací žádná voda ani vlhkost. Někdy se toho nelze vyvarovat, a tak se voda opatrně odstraní a povrch se v případě nepříznivého počasí vysuší pomocí plynového hořáku.

Na napenetrovanou plochu, která je suchá a zbavená veškerých nečistot a částic, se provede aplikace modifikovaných asfaltových pásů. Jak již bylo zmíněno výše, se asfaltové pásy aplikují natavením, pomocí plynového hořáku. Pás se tím roztaví a perfektně přilne k napenetrovanému povrchu.

V místě dilatací konstrukce je třeba tato místa vyztužit dalšími asfaltovými pásy pro zpevnění těchto míst. V místech, kde jsou dilatace, je třeba vytvořit dostatečný, kompenzační prostor, aby asfaltový pás při pohybech dilatací nepraskl, nepřetrhl se. Stejně tak je třeba vyztužit vnější rohy a vnitřní kouty pomocí správně aplikovaných částí modifikovaných, asfaltových pásů.

V místech, kde se aplikuje asfaltový pás svisle, je třeba hydroizolaci mechanicky kotvit k podkladu, aby perfektně držela na podkladu. Dále je třeba na těchto svislých plochách aplikovat modifikovaný, asfaltový pás odspoda nahoru a tím vytlačit přebytečnou, roztavenou asfaltovou hmotu. Pokud máme správně v celé ploše asfaltový pás nataven, musí se nám část nataveného asfaltu vytlačovat před rozvíjenou rolí.

Konec pásu vždy pomocí špachtle či válečku přitlačte tak, aby byl správně a celoplošně přilepen. Tímto dosáhneme kvalitně přilepeného asfaltového pásu s hydroizolační vlastností. Aplikovaný modifikovaný asfaltový pás chraňte vhodným způsobem proti perforaci.

Takto bude aplikován natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny, následně další pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože. Asfaltové pásy splňují podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Natavené pásy vytvoří hydroizolační a protiradonovou vrstvu.

Je nutné provádět kontrolu stavu hydroizolace během prací, a to hlavně z pohledu kvality natavení a přesahů spojů. Dále, velmi dobře chraňte modifikované asfaltové pásy proti mechanickému poškození.

Tepelná izolace

Zateplení obvodového zdiva

Tepelně izolační vrstva – minerální vata – tepelně izolační desky se sníženou hořlavostí určené pro fasádní zateplovací systémy ETICS – tl. 140mm). Celková tl. zateplovacího systému 150 mm. Zateplení ostění oken a dveří – 30 mm.

Montáž:

Pevný a soudržný podklad je nutně zbavit veškerého prachu a mastnoty pomocí tlakové vody. Pak povrch, pokud to situace vyžaduje, opravíme, vyrovnáme omítkou.

Pokud se ve stěně nacházejí někde pod povrchem blízko elektrické kabely, nebo jiné rozvody, tak je označíme, abychom je následně při kotvení desek nepoškodili.

Nalepit k soudržnému podkladu s nerovností nejvýše 20 mm na metrové lati (v případě větších nerovností je potřeba provést lokální nebo celoplošné vyrovnaní vhodnou maltovou směsí).

Provést montáž základacích profilů kolem celého obvodu domu, všude tam, kde se bude lepit tepelná izolace. Doporučuje se použít ALU profil s okapničkou o síle plechu 1mm.

Profily upevňujeme pomocí zatloukacích hmoždinek do předvrtaných děr, a to po cca 50 cm délky profilu. Případné nerovnosti vyrovnáme podložkami, které jsou součástí systému.

Lepení fasádních desek z minerální vaty na stěnu začínáme odspodu, na základacím profilu, Pokud používáme desky s podélným vláknem, tak lepíme s pruhem lepidla po obvodě a pak tři terče uprostřed desky.

Pokud lepíme větší tloušťku desky z minerální vaty, tak desku zajistíme na cca 1 hodinu proti odpadnutí. Důvodem je hmotnost desek z minerální vaty, které jsou mnohem těžší nežli polystyren EPS, který se přidržovat vůbec nemusí a drží na stěně okamžitě. Lepení provádíme na vazbu. Desky po nalepení brousíme do hladké roviny pomocí speciálního brusného hladítka.

Kotvení: Po zaschnutí lepidla následuje kotvení desek. Množství a druh fasádních kotev ovlivňuje druh desky, její tloušťka, zdivo a jeho materiál. To vše má vliv na druh fasádních kotev, jejich množství.

Fixovat proti účinkům sání větru mechanickým kotvením např. EJOT STR-U.

Univerzální talířová šroubovací hmoždinka (například Ejotharm STR U 2G) s ocelovým šroubem pro upevnění tepelné izolace z MW. Před realizací doporučujeme ověřit únosnosti kotev v podkladu výtažnými zkouškami.

Zateplení soklu pod úrovní terénu

Po aplikaci asfaltových pasů bude pomocí lepicí asfaltové stěrky aplikován expandovaný polystyren tl. 140 mm jako tepelná izolace spodní stavby. Drenážní vrstva – nopová folie s nakaširovanou netkanou PE textilií – tl. 8 mm. Ochranná vrstva – OSB deska s rovnou hranou tl. 15 mm. Separační vrstva – netkaná textilie z PP vláken, pak teprve lze bezpečně přilhnout terén a tím ukončit řešení hydroizolace a zateplení spodní stavby.

Pokud je třeba skrze hydroizolaci vést potrubí, nebo provádět podobné prostupy. Je důležité použít správné komponenty pro hydroizolace kolem těchto prostupů. Provést správné utěsnění průchodek kolem prostupů. Například je vhodné použití průchodek se svíravými spoji.

Zateplení bude provedeno do min hloubky 500 mm pod úroveň terénu. Tepelný izolant – desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou – expandovaný polystyren tl. 140 mm. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákavost ≤ 3 % objemu. Třída reakce na oheň E.

Zateplení soklu nad terénem

Na připravený podklad bude aplikována vzduchotěsnicí vrstva – asfaltová emulze, penetrační nátěr, lepicí vrstva – jednosložková asfaltová stěrka. Pomocí lepicí asfaltové stěrky aplikován expandovaný polystyren tl. 140 mm jako tepelná izolace obvodové stěny soklu. Stěrkový výztužná vrstva, penetrační vrstva, soklová omítka marmolit.

Tepelná izolace stropu nad 4.NP

Bude odstraněna stávající nevyhovující vrstva minerální vaty o tl. 160 mm.

Bude doplněna tepelná izolace stropu nad 4.NP. Tepelný izolant – minerální vlna o tl. 160 mm + 200 mm.

Tepelná izolace stropu suterénu

Stávající tepelná izolace stropu suterénu – polystyren tl. 100 mm bude odstraněna. Je navržen kontaktní zateplovací systém zateplení stropu minerální vatou, včetně penetrace, lepení a kotvení tepelné izolace – minerální vaty o tl. 100 mm, stěrkový výztužná vrstva, penetrace, omítka.

Úpravy povrchů

Vnější omítka – probarvená silikonová ve světlém odstínu. Omítka soklu – marmolit v tmavém šedém odstínu (dle krytiny).

Bude provedena úprava omítek po osazení nových oken a venkovních dveří, venkovní omítky silikonové, vnitřní omítky – vápenocementové.

Bude provedena omítka zateplení stropu v rámci kontaktního zateplovacího systému 1.PP, viz. výkresová dokumentace.

Nátěry a malby

Povrch vnitřní omítky – malba bílá.

Budou provedeny vnitřní malby obvodových stěn ve všech místnostech po osazení nových oken a balkonových sestav, t.j. místností v bytech, obvodová stěna pavlače, kde jsou osazena nová okna, prostor schodiště – obvodová stěna.

Po provedení zateplení stropní konstrukce ve sklepních prostorech také je navržena malba stropu, barva bílá.

Úpravy vstupů

Bude provedeno

- odstranění stávající betonové dlažby včetně podkladních vrstev
- montáž nové betonové dlažby včetně osazení čisticí zóny
- vstupní prostor zádveří – odstranění stávající keramické dlažby včetně soklíku
- vstupní prostor zádveří – montáž nové keramické dlažby včetně soklíku
- odstranění koroze kovovým kartáčem nebo broušením z povrchu ocelové konstrukce přístřešků
- případně výměna ocelových prvků poškozených korozi
- základní nátěr opravených ocelových prvků + nátěr barvou 2x, odstín šedá
- odstranění lemování ke zdi a okapového žlabu a svodu
- odstranění střešní krytiny
- po provedení zateplení fasády bude realizováno nové bednění nová plechová falcovaná krytina – provedení nového lemování střechy a nového oplechování žlabu a svodu z lakovaného plechu, skladby konstrukcí viz. výkres
- výměna stávající tabule zvonků, bude umístěno na stejném místě
- výměna prosklené vchodové stěny za tepelněizolační hliníkovou, zasklení – dvojsklo
- odstranění stávajícího podhledu přístřešku, montáž nového podhledu z cementové desky tl. 12,5 mm (například Aquapanelu), do podhledu osadit ventilační mřížku pro odvětrání prostoru pod střechou
- včetně venkovního světla na čidlo
- výměna stávajících poštovních schránek 16 ks + 24 ks
- oprava vnitřních omítek vstupního prostoru a malba stěn a podhledu

Úpravy balkonů

Bude provedeno

- odstranění stávající dlažby a okapní lišty
- je navržena výměna nosného rámu ocelového zábradlí na balkonech, materiál výplně – duromerový vysokotlaký laminát (například MAX Exterior), barva dle výběru investora
- otlučení nesoudržných částí omítek stěn a stropu
- nová podlahová konstrukce balkonů – mrazuvzdorná keramická dlažba včetně soklíku a nové balkonové lišty

- Po výměně stávajícího balkonového zábradlí, u zasklených balkonů je navrženo nové zasklení
- Po demontáži stávajících balkonových sestav, provede se dozdění ostění. Viz. výkresová část.
- Po osazení balkonových sestav, provést obklad prahů balkonových dveří mrazuvzdornou dlažbou (stejný materiál, jako dlažba na balkoně)

Ostatní práce

Na balkonech - montáž nových sušáků na prádlo.

V bytech bez balkonů budou navrženy sušáky do oken.

Výpis sušáku na prádlo – viz. specifikace prvků – balkony.

Bude provedena výměna mříží sklepních oken – ocelová v provedení pozink. Viz. specifikace.

Po obvodě objektu bude realizován nový okapový chodník š. 500 mm – betonová dlažba 500/500 mm, tl. 40 mm.

Ze západní strany bude vyměněn stávající betonový žlab – 55 m pro odvod povrchových dešťových vod od objektu do pole včetně podkladních vrstev. Bude realizován nový betonový odvodňovací žlab š. 600 mm včetně nových podkladních vrstev – Viz Skladby konstrukcí.

Nový žlab bude prodloužen o 7,0 m a vyústěn do potoka (pozemky č.71/99 a 113/2 k.ú. Dubina u Ostravy,
vlastnické právo

Dvorský Jan, Ječmínkova 28/72, Stará Bělá, 72400 Ostrava ½

Dvorský Tomáš, Ječmínkova 28/72, Stará Bělá, 72400 Ostrava ½)

. Souhlas vlastníků pozemků je součástí projektové dokumentace.

Osadit nové ventilační mřížky do fasády a nové skříňky na plyn a elektriku.

f) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba splní požadavky na bezpečnost při užívání a ochranu zdraví.

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy. Osvětlení je zajištěno okny a umělým osvětlením. Stavba je izolována proti vodě a radonu.

h) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Jsou popsány v samostatné zprávě Požární bezpečnostních řešení (Viz. Projekt pro Stavební povolení).

i) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavba je navržena v souladu s Obecnými technickými požadavky na výstavbu.
a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Do stavby lze použít pouze certifikované stavební materiály. Zhotovitel je povinen dodržet výrobcem

specifikované postupy montáže a správné skladování materiálu. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou.

j) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou požadovány netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na jakost.

k) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Na počátku zahájení stavebních prací po odkrytí konstrukcí krovu, technickým dozorem investora bude ověřen stav nosných prvků krovu a bednění a upřesněn rozsah výměny poškozených při zatékání prvků. Bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku (kopie bude zaslána projektantovi DPS).

l) Výpis použitých norem

ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834 PBS Změny staveb

ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty

Vyhláška č. 23/2008 Sb. – o technických podmínkách požární ochrany staveb.

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.