

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne: 22.6.2021
Č.j.: JIH/073439/21/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/060659/21/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

Datum: 19. srpna 2021

JIH/086665/21
0v71es7d2d0095

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor výstavby a životního prostředí	
Došlo:	29-09-2021
Převzala:	Alena PISKOVÁ zmocněnec pro přejímání záležitostí

- dle rozdělovníku -

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor školství a kultury		Cis. dop.
Došlo:	29-09-2021	Zpracov.
Č.j.:	JIH/086665/21/VŽP/Bla	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Přil.: dle příloh

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 2.7.2021 bylo doručeno zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s přílohami oznámení záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní ", jež bylo ke správnímu orgánu podáno právnickou osobou MARK VALA s.r.o., IČ 072 14 481, sídlem Brno, Josefská 516/1, která na základě plné moci zastupuje právnickou osobu **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451 (dále jen "oznamovatel"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3.

Po posouzení a přezkoumání výše uvedeného záměru oznamovatele dle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění záměru s názvem

" Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní "

(dále jen "stavba"),

jehož obsahem je nahrazení stávajícího oplocení ohraničujícího areál MŠ Předškolní (předmětný areál mateřské školy, jež se nachází v Ostravě-Výškovicích poblíž ul. Předškolní, je odloučeným pracovištěm instituce Základní škola a mateřská škola Ostrava-Výškovice, Šeříková 33, příspěvková organizace) zcela novým plotem,

a to na pozemcích :

- parc. č. **793/175** (ostatní plocha - zeleň)
- parc. č. **793/260** (ostatní plocha - zeleň)
- parc. č. **793/283** (ostatní plocha - zeleň)

v k.ú. **Výškovice u Ostravy.**

Popis záměru :

Předmětem dříve zmíněného záměru (opatřeného názvem " Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní "), který se zabývá jak odstraněním stávajícího oplocení, tak zřízením nového oplocení, je uskutečnění především všech níže uvedených stavebních či montážních prací a činností :

- zlikvidování celého stávajícího oplocení areálu vytvořeného z betonové podezdívky (založené do hloubky cca 800 mm pod úroveň terénu a vystupující cca 400 mm nad niveletu okolního upraveného terénu), z ocelových sloupků (ukotvených do betonové podezdívky) a z ocelových ráků (vyplněných drátěnou mřížkou), kovových vstupních branek a kovových vjezdových bran přichycených k ocelovým sloupkům
- provedení výkopových prací (respektujících trasy dříve vytyčených podzemních vedení) do hloubky min. 700 mm pod úroveň upraveného terénu, které jsou zapotřebí nejen pro udělání betonových patek (majících kruhový půdorys o průměru 250 mm a výšku 700 mm) nově zřizovaných sloupků oplocení (sloupky budou zabetonovány do patek v min. délce 500 mm), ale také pro položení nových podhrabových desek
- vybudování nového oplocení (situovaného v trase původního plotu) s celkovou výškou 1 880 mm, které bude vytvořeno nejenom z ocelových sloupků (tenkostěnných pozinkovaných obdélníkových profilů) osazovaných ve vzájemné osové vzdálenosti 2,540 m a z kovových mřížových dílců (pozinkované dráty, které budou na horní straně plotových dílců drobně přesahovat za okrajový drát, budou vytvářet rošt s oky o velikosti 50 mm x 200 mm) o rozměrech 2 500 mm x 1 630 mm přichycených k ocelovým sloupkům pomocí kovových spojovacích prvků, ale také z betonových prefabrikovaných podhrabových desek (uchycených k nově nainstalovaným nosným sloupkům plotu) o výšce 250 mm a délce 2 500 mm osazených buď zcela nad nebo mírně pod úroveň navazujícího upraveného terénu
- vytvoření dalších součástí a prvků nově postaveného oplocení, mezi něž spadají hlavně dvě otočně otevíravé dvoukřídlé brány (konstrukce nových bran vytvořená z ocelových ráků opatřených drátěnou mřížkovou výplní je přichycena k nově nainstalovaným nosným ocelovým sloupkům) umožňující v šířce 2,20 m resp. 3,0 m komunikační propojení oploceného areálu MŠ s jeho okolím a jedna sdružená sestava otočně otevíravé vstupní branky se šířkou 1,0 m a otočně otevíravé dvoukřídlé vjezdové brány se šířkou 3,60 m (předmětná sestava je vytvořena z ocelových ráků opatřených drátěnou mřížkovou výplní, jež budou odpovídajícím způsobem připevněny k nově nainstalovaným nosným ocelovým sloupkům) zabezpečující přístup do areálu MŠ z okolních dopravně-komunikačních ploch

Veškeré podrobnější údaje o stavbě a jejím umístění jsou zřejmé z předložené dokumentace (dostupné na odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih), jež obsahuje technický popis záměru a příslušné výkresy.

Odůvodnění

Dne 2.7.2021 doručila právnická osoba MARK VALA s.r.o., IČ 072 14 481, sídlem Brno, Josefská 516/1, která na základě udělené plné moci zastupuje právnickou osobu Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "oznamovatel"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s přílohami podání - oznámení záměru opatřeného názvem " Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní " nahrazující žádost o územní souhlas ze dne 10.12.2020 (obsahující takové údaje a podklady, které svými nedostatky a závadami bránily vystavení územního souhlasu), jenž byla tímtež zmocněným zástupcem oznamovatele, tzn. právnickou osobou MARK VALA s.r.o., již dříve předložena stavebnímu úřadu.

Stavební úřad v rámci přezkoumání úvodem zmíněného oznámení záměru, k němuž žadatel doložil

a) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů, resp. rozhodnutí vydaná podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|
| - ÚMOB Ostrava-Jih, odbor DaKS | č.j. JIH/107047/20/ODK/Don | ze dne 17.12.2020 |
| - Ministerstvo obrany ČR | č.j. MO 359423/2020-1150 | ze dne 10.12.2020 |

b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| - CETIN a.s. | č.j. 818629/20 | ze dne 18.11.2020 |
| - ČEZ Distribuce a.s. | č.j. 1111486003 | ze dne 18.11.2020 |
| - Vodafone Czech Republic a.s. | č.j. MW9910161693229171 | ze dne 18.11.2020 |
| - Ostravské komunikace a.s. | č.j. OKAS-8327/20/TSÚ/KI | ze dne 26.11.2020 |
| - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. | č.j. 8.3/8025/11599/20/Va | ze dne 26.11.2020 |
| - Veolia Energie ČR a.s. | č.j. RSMSS/20201116-004/UZ | ze dne 4.12.2020 |
| - OVANET a.s. | č.j. 2020320787 | ze dne 10.12.2020 |

- c) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, který byl vypracován firmou MARK VALA s.r.o. (IČ 072 14 481), sídlem Brno, Josefská 516/1 a ověřen osobou s příslušným oprávněním k vybrané činnosti ve výstavbě - Petrem Marečkem (ČKAIT 1103789), autorizovaným technikem pro pozemní stavby

ověřil :

➤ *Údaje o vlastnických právech k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být oznamovaný záměr umístěn v katastru nemovitostí dálkovým přístupem s tímto zjištěním :*

Vlastnické právo ke všem pozemkovým parcelám určeným k umístění stavby má oznamovatel, neboť Výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 3.6.2020 publikují tyto informace :

- u pozemku parc.č. 793/175 (ostatní plocha - zeleň) k.ú. Výškovice u Ostravy má
 - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8
 - svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3
- u pozemku parc.č. 793/260 (ostatní plocha - zeleň) k.ú. Výškovice u Ostravy má
 - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8
 - svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3
- u pozemku parc.č. 793/283 (ostatní plocha - zeleň) k.ú. Výškovice u Ostravy má
 - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8
 - svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3

➤ *Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací s tímto zjištěním :*

Nebyl shledán nesoulad umísťovaného záměru s názvem " Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní " se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy, a to nejenom proto, že předmětnou stavbu lze zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie *Přípustné využití*, neboť se jedná o záměr, jehož prioritou je především zajištění náležitého provozu jednoho z prvků základního občanského vybavení sídlištní zástavby - areálu mateřské školy (již v minulosti vytvořeného na ploše se způsobem využití *Bydlení v bytových domech*) prostřednictvím soustavy nových stavebních či konstrukčních komponentů, ale také z toho důvodu, že předmětný záměr svým architektonicko-konstrukčním řešením nepůsobí v předmětné lokalitě nijak cizorodě, a tudíž nezpůsobuje znehodnocení současného architektonicko-urbanistického rázu zástavby v dané lokalitě.

➤ *Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu s tímto zjištěním :*

Podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené § 96 stavebního zákona jsou splněny neboť :

- záměr je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- jedná se o záměr uvedený v § 103 stavebního zákona (odst. 1 písm. e bod 14.), poněvadž předmětem stavby je stavba oplocení
- předložené oznámení záměru je úplné
- záměr oznamovatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tzn. že je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů

Jelikož na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložené oznámení záměru došel k závěru, že se nejedná o záměr, který by nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, nerozhodoval v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením o provedení územního řízení, ale přistoupil v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 k vydání územního souhlasu.

Upozornění :

- Na ÚMOB Ostrava-Jih bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
- V případě použití dočasného dopravního značení bude odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, jako příslušnému silničnímu správnímu úřadu, minimálně s 30-ti denním předstihem před zahájením prací předložen návrh dočasného dopravního značení, který podléhá schválení Policie ČR - dopravního inspektorátu.
- Při stavbě je nutno dodržet nejen Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ale i požadavky na umístění základů oplocení nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy sítě elektronických komunikací a na uložení kabelu do chráničky v místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení.
- Při činnostech souvisejících se shora uvedeným stavebním záměrem je nutno respektovat nejenom podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic a všechny normy mající vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN 73 6005, PNE 33 3302, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně, ale také hloubku uložení podzemního kabelu NN.
- Během realizace stavby nesmí dojít k porušení či k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. nebo k jinému zásahu do vedení veřejné komunikační sítě. V případě zjištění kolize vedení veřejné komunikační sítě se stavbou anebo zásahu stavby do ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě je třeba bezodkladně kontaktovat společnost Vodafone Czech Republic a.s. za účelem stanovení konkrétních podmínek ochrany vedení veřejné komunikační sítě, případně stanovení podmínek přeložení vedení veřejné komunikační sítě (v případě nutnosti přeložení vedení veřejné komunikační sítě je nutno uzavřít dohodu o překládce). Před zahájením stavby je třeba u kontaktní osoby společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zajistit vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby. Při stavbě je nutno se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone, které jsou součástí vyjádření ze dne 18.11.2020, betonové základy plotových pater ani samotné oplocení nesmí v žádném případě zasahovat do vytyčené trasy vedení veřejné komunikační sítě.
- Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení veřejného osvětlení v blízkosti stavby. Stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy veřejného osvětlení a v blízkosti stožárů veřejného osvětlení. Při případném poškození zařízení veřejného osvětlení je nutno neprodleně informovat technika správy veřejného osvětlení společnosti Ostravské komunikace a.s. - p. Mikl, tel. 595 621 352 nebo 724 338 771, e-mail mikl@okas.cz, zařízení veřejného osvětlení na náklady zhotovitele stavby uvést do původního stavu a předat správci veřejného osvětlení.
- V rámci stavby je třeba respektovat dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., jejichž přesné vytyčení bude provedeno před zahájením prací (zahájení prací je potřeba společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. písemně oznámit 14 dnů předem). Zemní práce musí být do vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu prováděny ručně. Poklopy kanalizačních šachet musí být volně přístupné po celou dobu stavby.
- Při realizaci stavby je třeba respektovat obecné podmínky pro zabezpečení ochrany bezporuchového provozu teplovodního zařízení ve správě společnosti Veolia Energie ČR a.s., které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 4.12.2020.
- Při provádění zemních nebo jiných prací je investor stavby povinen zajistit ochranu telekomunikačního vedení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti OVANET a.s. v rozsahu daném příslušnými ČSN, zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínkami stanovenými společností OVANET a.s. ve vyjádření ze dne 10.12.2020.

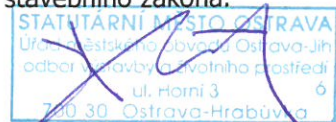
Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Doba platnosti územního souhlasu, kterou nelze prodloužit, je 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas však nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní souhlas lze změnit pouze na žádost oprávněného, a to územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, příp. změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.



Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto souhlasu se v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží :

spolu s ověřeným situačním výkresem Oznamovatel :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou MARK VALA s.r.o. (IČ 072 14 481), Brno, Josefská 516/1, PSČ 602 00

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich může být umístěním stavby přímo dotčeno :

- CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Vodafone Czech Republic a.s. (IČ 257 88 001), Praha, Náměstí Junkových 2, PSČ 155 00 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské komunikace a.s. (IČ 253 96 544), Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25, PSČ 709 00 (správce dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- Veolia Energie ČR a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Mor.Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- OVANET a.s. (IČ 258 57 568), Ostrava-Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00 (správce dotčené technické infrastruktury)

Dotčené orgány :

- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih - odbor dopravy a komunálních služeb, Ostrava, Horní 791/3, PSČ 700 30 (DOSS)
- Ministerstvo obrany ČR - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 662 10 (DOSS)

