

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

Strany dohody:

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu:	1520761/0100

dále jen „objednatel“

a

OBDOMONT s.r.o.
Betonářská 239/10, Muglinov, 712 00 Ostrava
zastoupený Ing. Mgr. Evou Hepperovou, jednatelkou

IČO:	01430190
DIČ:	CZ01430190
Peněžní ústav:	Raiffeisen BANK
Č. účtu:	743 222 1001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55733

dále jen „zhotovitel“

Obsah dohody:

I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 15.04.2019 smlouvu o dílo agendové č. S/0324/2019/INV ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.07.2019, kterou se zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí provést stavbu s názvem „Rekonstrukce objektu na ul. Svornosti p. č. st. 3202, Ostrava-Zábřeh“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci veřejné zakázky VZ 02.19.
2. Realizace díla byla zahájena dne 13.05.2019 a měla být dokončena ke dni 26.08.2019. Jelikož dílo nebylo zhotovitelem dokončeno řádně a včas, nebylo objednatelem převzato. Dne 27.08.2019 zhotovitel přerušil realizaci díla a opustil staveniště. Dne 30.08.2019 sdělil zástupce zhotovitele ve věcech realizačních objednateli, že zhotovitel není schopen dílo dokončit z důvodu úmrtí jediného jednatele a zároveň jediného společníka, neboť tím došlo k úplnému ochromení chodu společnosti. Smluvní vztah byl ukončen uplynutím výpovědní doby dne 03.10.2019.
3. Zhotovitel se ocitl v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla dle smlouvy o dílo a tím objednateli vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. V. odst. 16 smlouvy o dílo. Smluvní pokuta byla zhotoviteli objednatelem vyčíslena částkou ve výši 809 499,82 Kč ve faktuře č. 2020100746K04, která byla zhotoviteli doručena. Zhotovitel do dnešního dne na smluvní pokutu ničeho nezaplatil.
4. Za část díla, která byla provedena zhotovitelem v měsíci srpnu 2019, nebyla zhotovitelem vystavena faktura a nebylo objednatelem zaplacen.
5. Dílo bylo nutno dokončit jinými zhotoviteli, čímž vznikly objednateli náklady na dokončení díla.
6. Strany dohody vůči sobě mají pohledávky vyplývající ze smlouvy o dílo. Aby strany dohody přešly soudnímu sporu, dohodly se uzavřít tuto dohodu o narovnání a postavit tak najisto výši a splatnost vzájemných pohledávek a závazků a narovnat tak svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

II. Pohledávky a závazky

1. V rámci dohody o narovnání strany dohody staví najisto tyto pohledávky, uznávají je co do důvodu a výše a prohlašují je za odsouhlasené:
 - a) Zhotovitel má za objednatelem pohledávku z titulu neuhrazené části ceny díla ve výši 866 313,43 Kč.
 - b) Objednatel má za zhotovitelem pohledávku z titulu nezaplacené smluvní pokuty za prodlení s předáním díla řádně a včas ve výši 809 499,82 Kč. Prodlení zhotovitele s předáním díla trvalo 38 kalendářních dní. *Smluvní pokuta byla vypočtena způsobem stanoveným dle smlouvy o dílo, z částky 4 260 525,37 Kč bez DPH, ceny realizace díla. Výpočet výše smluvní pokuty:*

<i>Za 1 den prodlení</i>	$0,5 \% \text{ z } 4\,260\,525,37 \text{ Kč} = 21\,302,62685 \text{ Kč}$
<i>Za 38 dní prodlení</i>	$38 \times 21\,302,62 = 809\,499,82 \text{ Kč}$
 - c) Objednatel má za zhotovitelem pohledávku představující náklady na dokončení díla dalšími zhotoviteli ve výši 93 090,05 Kč plus odvedená DPH ve výši 19 548,91 Kč, celkově tedy pohledávku na náklady spojené s dokončením díla ve výši 112 638,96 Kč.
 - d) Objednatel drží pozastávku ve výši 5% z ceny díla na odstranění vad a nedodělků ve výši 213 026,27 Kč.
2. Strany dohody prohlašují, že k okamžiku uzavření dohody nepostoupily žádnou z pohledávek ze smlouvy o dílo na třetí osobu a zavazují se, že ani později takto neučiní. Zákaz postoupení pohledávek platí až do dne

splnění této dohody.

3. Rekapitulace:

Nezaplacená část díla provedená zhotovitelem v měsíci srpnu 2019:	866 313,43 Kč bez DPH
Výše smluvní pokuty za prodlení s předáním díla:	- 809 499,82 Kč
Celkem rozdíl nákladů na dokončení díla vč. DPH:	- 112 638,96 Kč
Pozastávka na krytí vad a nedodělků ve výši 5% z ceny díla:	213 026,27 Kč
Částka k proplacení po odečtení pohledávek objednatele:	+ 157 200,92 Kč

III. Narovnání

1. Strany dohody se za účelem narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo dohodly na následujícím narovnání:
Výše uvedené pohledávky specifikované v čl. II. odst. 1 písm. a) až d) této dohody se v rámci narovnání nahrazují závazkem: **Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli částku ve výši 157 200,92 Kč včetně DPH, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení či předání faktury objednateli.** Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále veškeré náležitosti uvedené ve smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje vydat a doručit fakturu objednateli nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od podpisu této dohody. Přílohou faktury bude soupis provedených prací v měsíci srpnu 2019 dle čl. II. odst. 1 písm. a) této dohody.
3. Strany této dohody se dohodly, že zaplacením částky uvedené v odst. 1 tohoto článku dohody jsou všechna práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vypořádána s výjimkou práv a povinností stanovených v čl. IX. smlouvy o dílo (záruční podmínky a vady díla) a na ně navazujících ujednání smlouvy o dílo upravujících podmínky pro uvolnění druhé části pozastávky.
4. Strany prohlašují, že nebudou navzájem vznášet žádné další peněžité ani jiné nároky vyplývající z výše uvedené smlouvy o dílo s výjimkou nároků objednatele vyplývajících ze zodpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a nároku zhotovitele na vyplacení druhé poloviny pozastávky ve výši 213 026,27 Kč.
5. Strany dohody se v rámci narovnání sporných práv a povinností dohodly na tom, že záruční doba počala běžet dnem uplynutí výpovědní doby tj. dnem 03.10.2019 a v případě, že se nevyskytnou vady, jejichž oprava by vyvolala běh nové záruční doby dle smlouvy o dílo, dojde uplynutí záruční doby dne 03.10.2024.
6. Veškeré pohledávky a nároky, a to včetně případných pohledávek vzniklých z titulu náhrady škody, úroku z prodlení či smluvních pokut, s výjimkou výše uvedených, které vůči sobě strany dohody ke dni uzavření této dohody mají, v celém rozsahu zanikají.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá dohoda účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této dohody **rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 26. 05. 2022 usnesením č. 6097/RMOB-JIH/1822/110.**

3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Strany dohody prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Mgr. Ing. Eva Hepperová
jednatel