

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU  
Dr. Šavrdy 3021/9, Ostrava – Bělský les

Stavebník:

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3  
Ostrava-Hrabůvka 700 30

Podpisy platné pro tento svazek:

Vypracoval:

Ing. Jan Jablončík

Schválil:

Ing. Novohradský Jiří

PLZEŇ

04 / 2020

Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby – **Stavební úpravy bytového domu Dr. Šavrdy 3021/9, Ostrava – Bělský les**
- b) místo stavby – Dr. Šavrdy 3021/9, Ostrava – Bělský les
- c) předmět projektové dokumentace – stavební úpravy stávajícího objektu

#### **A 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700300 Ostrava-Hrabůvka  
v zastoupení Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČ00845451  
DIČ CZ00845451

#### **A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) projektová organizace:**

CH Projekt Plzeň s. r. o.  
IČ: 25219235  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Novohradský, jednatel spol.  
adresa sídla: Revoluční 56a, 312 02 Plzeň

##### **b) hlavní projektant:** Ing. arch. Anna Petriščeva

je zapsána v evidenci autorizovaných osob ČKAIT v oboru  
Pozemní stavby pod číslem 0201434.

##### **c) projektanty jednotlivých částí projektové dokumentace:**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Jan Jablončík

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Simona Skrbková

je zapsána v evidenci autorizovaných osob ČKAIT v oboru požární  
bezpečnost staveb pod číslem 0007662 – Autorizovaný technik pro  
požární bezpečnost staveb.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky – Ing. Jiří Novohradský

je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT v oboru technika  
prostředí staveb – specializace elektrotechnické zařízení  
pod číslem 0200058.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zadávacích podkladů z dokumentace z archivu investora:  
„BĚLSKÝ LES II/I, STAVBA, AKTUALIZACE PROJEKTU“ – projekt z roku 1995,  
a z průzkumu a zaměrování provedeného projektantem na místě.  
Stavební průzkum byl proveden v celém objektu.

## A.3 Údaje o území

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Parcela č.k. 309 (k.ú. Dubina u Ostravy) je zastavenou plochou a nádvořím, budova z číslem popisným 3021 je objektem k bydlení. Zastavěné území 255 m<sup>2</sup>.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Projekt řeší stavební úpravy ve stávající stavbě. Nejsou údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Projekt řeší stavební úpravy ve stávající stavbě. Odtokové poměry jsou stávající.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebník informoval příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebník informoval příslušný stavební úřad o stavebních úpravách.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na tuto stavbu nejsou nutné žádné výjimky.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Na tuto stavbu nejsou nutné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební úpravy se provádí ve stávající stavbě p.č. 310, 309, 239 (k.ú. Dubina u Ostravy)

Stavební pozemky:

p.č.	využití:	vlastník
309	zastavěna plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Sousední pozemky:

p.č.	využití:	vlastník
239	zastavěna plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
310	zastavěna plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
126/1	jiná plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
315	jiná plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o bytový dům.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejsou údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Bezbariérový přístup do objektů není předmětem navržených stavebních úprav.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na tuto stavbu nejsou nutné žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Celkem zastavěná plocha stavebních úprav 255,0 m<sup>2</sup>

Celkem obestavěný prostor stavebních úprav cca 3933,3 m<sup>3</sup>

Jedná se o stávající objekt bytového domu, parametry stavby jako je užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění.

Počet uživatelů stávající.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Základní bilance stavby zůstanou stávající.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována jako 1. etapa, termín realizace 2022.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby nejsou uvedeny.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vzhledem k rozsahu stavby není stavba členěná do jednotlivých stavebních nebo inženýrských objektů, stavba rovněž neobsahuje technologické vybavení.

Stavba je členěna na tyto části:

D.1.1 – Architektonicko- stavební řešení

---

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení  
D.1.4 – Technická prostředí stavby  
a – Zařízení silnoproudé elektrotechniky

V Plzni 04/2020

Vypracoval: Ing. Jan Jablončík