

## Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“)

### I. Základní pojmy

1. „Objednatel“ je ta ze smluvních stran, pro niž je Dílo (jak je specifikováno níže) zhotovováno. VOP pro provedení Díla na základě výběru dodavatele v dynamickém nákupním systému „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih“ byly vydány Objednatel.

Označení objednatele:

**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, PSČ 729 30

příjemce:  
**městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava

IČO: 00845451,  
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
č. ú.: 19-9923050277/0100

2. „Dílem“ se rozumí předmět jednotlivé objednávky.
3. „Zhotovitelem“ je ta ze smluvních stran, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo.
4. Objednatel a Zhotovitel se v souhrnu označují také jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“.
5. „Poptávkou“ Objednatele se rozumí výzva Objednatele k podání nabídky učiněná v dynamickém nákupním systému „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih“.
6. „Nabídkou“ Zhotovitele se rozumí nabídka Zhotovitele učiněná na základě Poptávky v dynamickém nákupním systému „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih“ s příloženým seznamem poddodavatelů a doloženými Kvalifikačními předpoklady poddodavatelů.
7. „Objednávkou“ Objednatele se rozumí objednávka vystavená Objednatel na základě Nabídky Zhotovitele.
8. „Akceptací“ se rozumí doručení odsouhlasené (tj. oprávněným zástupcem Zhotovitele podepsané) Objednávky Objednateli.
9. „Akceptovanou Objednávkou“ se rozumí Zhotovitelem bez výhrad akceptovaná Objednávka Objednatele.
10. „Kvalifikačními předpoklady“ podmínky kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).
11. „Stavenišťem“ se rozumí místo, kde se provádí Dílo, a je vymezeno v Poptávce a/nebo Objednávkě jako místo provedení Díla.
12. „Registrem smluv“ se rozumí informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
13. „Písemným předávacím protokolem“ se rozumí protokol o předání a převzetí Díla sepsaný Objednatel a Zhotovitelem o převzetí Díla.
14. „Protokolem o nepřevzetí prováděného Díla“ se rozumí protokol o nepřevzetí Díla.

15. „Cenovou soustavou ÚRS“ se rozumí ucelený systém pro oceňování stavební produkce zveřejněný na stránkách <http://www.pro-rozpocety.cz>.
16. „Škoda“ je majetkovou či nemajetkovou újmou dle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Dále se za škodu považuje příslušným správním úřadem Objednateli uložená sankce na základě Zhotovitelem způsobeného porušení obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, VOP, Poptávky, Nabídky či Objednávky.
17. „Změnou rozsahu Díla“ je změna Díla dodatečně zjištěnými (více)pracemi nebo snížením nákladů, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti Poptávce, Nabídce, anebo Objednávce, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele podepsaného Objednatelem formou dodatku k Objednávce, a to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
18. „Vadou“ se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu Díla stanovených Poptávkou, Nabídkou, Objednávkou, VOP, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
19. „Nedodělkem“ se rozumí nedokončené Dílo oproti Poptávce, Nabídce, Objednávce, VOP, příslušným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
20. „Dnem zahájení Díla“ se rozumí den, kdy Zhotovitel zahájí provádění Díla dle Akceptované Objednávky.
21. „Doba provedení Díla“ je doba ode Dne zahájení provádění Díla do předání dokončeného Díla. Případně-li poslední den této doby na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, proběhne Přejímací řízení Díla (jak vymezeno níže) nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se Strany jinak.
22. „Přejímacím řízením Díla“ se rozumí řízení o předání a převzetí Díla vedené Objednatelem.
23. „Provedením Díla“ se rozumí dokončení a předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a zároveň předání vyklizeného Staveniště.
24. „Dnem převzetí díla“ se rozumí den, kdy Objednatel převezme dokončené Dílo.
25. „Havárií“ se rozumí stav, kdy vlivem Vady může dojít ke škodě na životě, zdraví či majetku Objednatele anebo třetích osob.
26. „Vyžádáním Objednatele“ se rozumí telefonická výzva Objednatele nebo výzva krátkou cestou Objednatelem.

## II. Úvodní ustanovení

1. VOP stanovují obecné podmínky, za nichž bude Dílo dle Objednávky plněno a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih“ (dále jen „DNS Opravy volných bytů“). Ustanovení VOP se uplatní v právních vztazích mezi Objednatelem a Zhotovitelem v případě, že mezi Stranami nebude písemně sjednáno jinak.
2. Strany se mohou od ustanovení VOP odchýlit pouze na základě výslovné písemné dohody podepsané Stranami.
3. Nabídkou Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) údaje, které v Nabídce uvádí, a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době učinění Nabídky a že mu není známo ničeho, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti od podání Nabídky do okamžiku výběru Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
  - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
  - c) osoba podepisující Nabídku je k tomuto oprávněna,
  - d) je podnikatel odborně způsobilý k provedení Díla,
  - e) po celou dobu trvání právního vztahu o plnění Díla s Objednatelem bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním Díla, a to ve výši nejméně 1.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. V případě, že na plnění Díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku,

bude každý společník pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění Díla ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů-společníků.

- f) poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění Díla, splňují Kvalifikační předpoklady,
- g) je-li plátcem DPH,
  - i. pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
  - ii. a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění Díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu Díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny Díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny Díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.

### III. Účinnost objednávky, předmět Díla a místo provedení Díla

1. Nebude-li Objednávka Zhotovitelem Akceptována do 3 pracovních dnů od odeslání Objednatelem Zhotoviteli, je Zhotovitel vyloučen ze zadávacího řízení o Dílo v DNS Opravy volných bytů.
2. Akceptovaná Objednávka nabývá účinnosti v případě, že dle zákona o registru smluv:
  - a) se zveřejňuje – zveřejněním v Registru smluv,
  - b) spadá pod výluky ze zveřejnění v Registru smluv – dnem následujícím po doručení Akceptace Zhotovitele Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených v Akceptované Objednávce, VOP, obecně závazných právních předpisech a příslušných technických normách provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo ve sjednané době a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
4. Způsob provedení Díla je oprávněn si zvolit Zhotovitel.
5. Je-li k provedení Díla potřebná součinnost Objednatele, určí Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci a zařízení potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel.
6. Při Změně rozsahu Díla se Strany dohodly na následujícím postupu:
  - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli potřebu Změny v rozsahu Díla, a to doručením takového oznámení Objednateli nejpozději ve lhůtě do 5. pracovního dne před koncem Doby provedení Díla. V písemném oznámení je Zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu Díla), a navrhnout změnu ceny Díla, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se Objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem. Návrh na provedení Změny rozsahu Díla může učinit i Objednatel.
  - b) ocenění Změny rozsahu Díla provede Zhotovitel:
    - i. u položek, které jsou součástí rozpočtu Díla – dle rozpočtu Díla,
    - ii. u položek, které nejsou součástí rozpočtu Díla – nejvýše dle Cenové soustavy ÚRS.
  - c) nedohodnou-li se Strany o takové Změně rozsahu Díla a změně ceny Díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednateli, je Objednatel oprávněn od Akceptované Objednávky odstoupit.
  - d) na návrhu Změny rozsahu díla bude se souhlasem Stran uzavřen dodatek k Akceptované Objednávce. Změnu rozsahu Díla provádí Zhotovitel ode dne účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se Strany jinak.

V případě, že Zhotovitel potřebu Změny rozsahu Díla Objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto Změnu rozsahu Díla uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených

*Handwritten signature:*  
ell.  
tzp

prací nad rámec Akceptované Objednávky, v případě provedení Díla v menším rozsahu oproti Akceptované Objednávce nemá povinnost Objednatel takové práce převzít. Převezme-li Objednatel Dílo provedené v menším rozsahu oproti Akceptované objednávce, je oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou na účet Zhotovitele.

7. Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
  - b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění Díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
  - c) věcná a časová koordinace provádění Díla,
  - d) zabezpečení ostrahy,
  - e) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí Díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost Díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
  - f) předání dokumentace týkající se provozu a údržby a zaškolení obsluhy technického zařízení,
  - g) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
  - h) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (atesty, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách Díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
  - i) zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - j) úhrada spotřebované elektřiny dle Objednatelem stanovené paušální částky, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - k) úhrada spotřebované studené vody a teplé užitkové vody, přičemž měření jejich spotřeby zajišťuje Objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - l) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - m) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek
  - n) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba, a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla;
8. Místo provedení Díla sjednají Strany v písemné formě v Poptávce, Nabídce a Objednávce.
9. Zhotovitel je povinen vyvěsit na viditelném místě v bytovém domě oznámení o opravě bytu. Oznámení bude obsahovat: datum zahájení a ukončení prací, identifikační údaje Zhotovitele, kontakt na zástupce Zhotovitele a kontakt na zástupce Objednatele (příslušného technika).
10. Po dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen udržovat pořádek ve společných prostorách domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy Dílo provádí.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen po každodenním ukončení prací uzavřít ventily studené vody a teplé užitkové vody v bytě.

#### IV. Převzetí Staveniště a doba plnění

1. Zhotovitel převezme Staveniště do 5 pracovních dnů od účinnosti Akceptované Objednávky.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí Staveniště.
3. Doba provedení Díla stanoví Objednatel v Poptávce pro každé Dílo.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom veškerých potřeb a nároků technologických postupů při provádění Díla, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek a že bez ohledu na důsledky klimatických podmínek Dílo dokončí a předá Objednateli v Době provedení Díla.
5. Při převzetí Staveniště zapíše zástupce Objednatele stav měřidel studené vody a teplé užitkové vody do stavebního deníku. Náklady na elektřinu budou stanoveny Objednatelem, a to paušálem.
6. Zhotovitel postupuje při realizaci Díla samostatně s tím, že je vázán pokyny Objednatele.
7. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
8. Objednatel má právo provádění Díla kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen před předáním Díla Objednateli předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu. Následně je Zhotovitel povinen provedené Dílo předat Objednateli a Objednatel je povinen dokončené Dílo od Zhotovitele převzít.
10. Zhotovitel splní Dílo jeho předáním Objednateli.
11. Přejímací řízení Díla proběhne poslední den Doby provedení Díla, a to do 14:00, nedohodnou-li se Strany jinak.
12. O předání a převzetí Díla sepsí Objednatel a Zhotovitel:
  - a) Písemný předávací protokol, **pokud Objednatel Dílo převzal**, který bude obsahovat:
    - označení Díla,
    - číslo a datum Akceptované Objednávky, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
    - datum skončení záruky na Dílo,
    - Den zahájení Díla a Dokončení Díla,
    - seznam převzaté dokumentace,
    - prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá,
    - konečný stav spotřebované studené vody a teplé užitkové vody,
    - datum sepsání protokolu, který je zároveň Dnem převzetí díla, nedohodnou-li se Strany jinak,
    - místo sepsání protokolu,
    - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni dále uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

- b) Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem, **pokud Objednatel prováděné Dílo nepřevzal**, který bude obsahovat:
  - označení Díla,
  - číslo a datum Akceptované Objednávky, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - důvody nepřevzetí Díla,
  - vymezení vad a nedodělků Díla, pro které nebylo Dílo převzato,
  - stanovení dne náhradního Přejímacího řízení Díla po odstranění zejména vad a nedodělků, pro které Objednatel Dílo nepřevzal. Není-li lhůta sjednána, má se za to, že Zhotovitel je vady a nedodělky povinen odstranit do 5 kalendářních dní,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni dále uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

V případě, kdy Zhotovitel nepodepíše Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem a zároveň nevymezí písemně důvody, pro které Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem nepodepsal, platí, že s obsahem Protokolu o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem souhlasí a nemá námitek.

13. Zhotovitel je povinen vyklidit, uklidit a předat Staveniště Objednateli v Době dokončení Díla, nedohodnou-li se Strany jinak.

## V. Provádění Díla

1. Pokud Objednatel v průběhu provádění Díla Zhotovitelem zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně nevhodně tak, že by se na Díle při dokončení vyskytla Vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může Zhotovitele na takovou skutečnost písemně, zejména zápisem do stavebního deníku, upozornit společně s výzvou, že nesjedná-li Zhotovitel nápravu, může Objednatel od Akceptované Objednávky odstoupit. Nestanoví-li ve výzvě Objednatel jinak, Zhotovitel sjedná nápravu do 3 kalendářních dnů. Neučinění výzvy Objednatelem však Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti z provádění a provedení Díla.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní Objednatele na případnou nevhodnost pokynů k realizaci Díla.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobou pouze se souhlasem Objednatele. Při provádění Díla jinou osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo v Době provedení Díla v období 7:00 až 18:00 kalendářního dne, tím není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou fotodokumentaci provádění Díla (tj. před demontážemi konstrukcí nebo zařizovacích předmětů, průběh oprav, před zakrytím konstrukcí apod.) a předložit ji bez zbytečného odkladu k nahlédnutí Objednateli kdykoli na jeho vyžádání. Po dokončení Díla předá Zhotovitel Objednateli 1 CD fotodokumentace Díla.
7. Zhotovitel je povinen v Pracovní době kdykoli ihned na vyžádání Objednatele zpřístupnit Staveniště.

## VI. Cena Díla

1. Cena Díla bude stanovena dohodou mezi Stranami v Akceptované Objednávce, a to bez DPH (dále jen „Cena“), a to na základě Nabídky. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Součástí Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění předmětu Díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání Díla.
3. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k Akceptované Objednávce odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran v případě, že dojde ke Změně rozsahu Díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se Díla a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli Akceptovanou Objednávku a Poptávkou.
5. Úhrada spotřebované elektřiny, studené a teplé užitkové vody bude provedena zápočtem na Cenu a to na základě:
  - a) paušální částky stanovené Objednatelem v případě spotřebované elektřiny,
  - b) skutečné spotřeby studené vody a teplé užitkové vody výpočtem ze stavů měřidel při zahájení a převzetí Díla.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel v Objednávce prohlásí, zda plnění, které je předmětem Objednávky, bude či nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy a zda pro takové plnění nebude či bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ZDPH.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad vystavený Zhotovitelem dle ZDPH.
3. Po Provedení Díla provede Zhotovitel vyúčtování a vystaví řádný daňový doklad doložený soupisem provedených prací. Daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen do 7 kalendářních dnů po převzetí Díla Objednatelem.
4. Kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad a pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
  - a) označení „Daňový doklad“ nebo „Faktura“ a pořadové číslo,
  - b) jméno a příjmení nebo firmu Zhotovitele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo, údaj o zápisu do veřejného rejstříku,
  - c) název Objednatele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo
  - d) datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti,
  - e) popis Díla uvedením čísla Díla dle Akceptované Objednávky, termínu realizace Díla a místem plnění Díla,
  - f) účtovanou částku a variabilní symbol,
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - h) další náležitosti, které stanoví ustanovení § 29 ZDPH,
  - i) soupis provedených prací,
  - j) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonního čísla,

a dále, v případě, že bude užit režim přenesené daňové povinnosti dle ZDPH:

  - k) zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA,
  - l) text „Daň odvede zákazník“.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů po doručení Objednateli.
6. Strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku Zhotovitele na zaplacení Ceny byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení Objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z VOP (zejména sankce náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo Zhotovitele na zaplacení Ceny zaniká.
7. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 tohoto článku, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá dnem vrácení Objednatelem Zhotoviteli účinnost a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží znovu po opětovném doručení daňového dokladu Zhotoviteli dle odst. 5 tohoto článku.
8. Doručení daňového dokladu provede Zhotovitel do sídla Objednatele.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Před započtením Díla nebude Objednatelem poskytována Zhotoviteli zálohová platba.

## VIII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost Díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, Poptávce, VOP a Akceptované Objednávce. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v Poptávce a Akceptované Objednávce.
5. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## IX. Vlastnické právo k Dílu

1. Vlastníkem Díla je Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

## X. Záruční podmínky a Vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Akceptované Objednávce, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců platných v České republice v době provádění Díla, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za Vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za Vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se Dílo skládá, nejméně však v délce 36 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti Díla, tak na Dílo jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout Dnem převzetí Díla. Záruka na část Díla však neskončí dříve než záruka na Dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle Vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, Vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile Objednatel oznámí Zhotoviteli Vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o Vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude Vada odstraněna.
  - a) Pokud se Zhotovitel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že s bezplatným odstraněním Vady souhlasí a je vázán Objednatelem navrženým termínem pro její odstranění.
  - b) V případě, kdy Objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom Zhotovitele a ten je povinen do 2 pracovních dnů od doručení nesouhlasu Objednatele navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno Objednatelem. Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k oznámení o jiném řešení reklamace nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
  - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je Objednatel oprávněn od Akceptované Objednávky odstoupit a nechat Vadu odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění reklamované Vady vyjma případu dle odst. 6 písm. c) tohoto článku.



8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované Vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se Strany nedohodnou jinak. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování Vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním Vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění Vady na náklady Zhotovitele třetí osobou i bez výzvy Zhotoviteli. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
11. V případě, že se Zhotovitel k odstranění Vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je Objednatel oprávněn nechat Vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli. Nárok Objednatele na smluvní pokutu dle těchto VOP tím není dotčen.
12. Na dokončení a předání odstranění Vady Zhotovitelem a jejího převzetí Objednatelem se obdobně užijí ustanovení VOP vztahující se k dokončení, předání a převzetí Díla. To neplatí v případě odstranění Vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné Objednatelem v souladu s VOP.

## XI. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do Dne převzetí Díla. Tato zodpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení Staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru Staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem Objednatele.

## XII. Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště dle ust. čl. IV. odst. 1 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště dle ust. čl. IV. odst. 1 VOP o více než 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Akceptované Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se Strany jinak.
3. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle ust. čl. IV. odst. 2 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době dokončení Díla dle Akceptované Objednávky, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z Ceny, nejméně 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením Díla.
5. V případě porušení ust. čl. III. odst. 7 písm. l) VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
6. V případě porušení ust. čl. III. odst. 7 písm. m) VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.

7. V případě porušení ust. čl. III. odst. 10 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
8. V případě porušení ust. čl. III. odst. 12 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
9. V případě porušení ust. čl. V. odst. 3 věta první VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z Ceny, nejméně však 10.000,- Kč za každé porušení.
10. V případě porušení ust. čl. V. odst. 4 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
11. V případě porušení ust. čl. V. odst. 5 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
12. V případě porušení ust. čl. V. odst. 6 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
13. V případě porušení ust. čl. V. odst. 7 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
14. V případě porušení ust. čl. XI. odst. 3 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
15. V případě porušení ust. čl. XIV. odst. 3 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny, nejméně však 2.000,- Kč za každé porušení.
16. V případě porušení ust. čl. XIV. odst. 4 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z Ceny, nejméně však 10.000,- Kč za každé porušení.
17. Nebude-li odstranění vad a nedodělků, pro které nebylo Dílo převzato dle čl. IV. odst. 12. písm. b) VOP učiněno ani v dodatečně Objednatelem stanovené lhůtě, pak je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
18. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Vad reklamovaných v záruční době, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady třetí osoby na náklady Zhotovitele, pokud se Strany nedohodnou jinak, a to za cenu nejvýše dle Cenové soustavy ÚRS.
19. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého soupisem provedených prací Objednateli dle čl. VII. odst. 3. VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
20. V případě, že Zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou Vadu dle čl. X VOP nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním Vady, která se projevila v záruční době dle čl. X VOP nebo neodstraní-li Zhotovitel Vadu ve sjednaném termínu dle čl. X. VOP, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2% z Ceny, nejméně však 2.000,- Kč za každou Vadu/i jen započatý den prodlení.
21. Nepředloží-li Zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele dle ust. čl. II. odst. 3. písm. e) VOP, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody.
22. Všechny smluvní pokuty dle VOP jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
23. Zaplacení smluvní pokuty dle VOP nezprošťuje Strany odpovědnosti za škodu.

### XIII. Zánik právního vztahu o Dílo

1. Právní vztah o Dílo může zejména zaniknout:
  - a) po vzájemné písemné dohodě Stran,
  - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení druhé Straně,
  - c) odstoupením od Akceptované Objednávky kteroukoli Stranou, v případě hrubého porušení povinností Strany plynoucího z Poptávky, Nabídky, Akceptované Objednávky, VOP, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“). Odstoupením od Akceptované Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za již provedené části Díla.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených Povinností Strany, se za hrubé porušení Povinností Strany považují též, vykazuje-li provádění Díla Zhotovitelem zvlášť závažné

nedostatky nebo odporují-li Akceptované Objednávce a Zhotovitel je ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní.

## XIV. Závěrečná ujednání

1. V otázkách VOP výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí občanským zákoníkem.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla. Strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním Akceptované Objednávky, nebo které jsou obsahem předmětu Objednávky, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Akceptované Objednávky třetí straně.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení Objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Akceptované Objednávce, změna se zapisuje do stavebního deníku. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z Ceny, nejméně však 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je Objednatel oprávněn odstoupit od Akceptované Objednávky do 5 pracovních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení Zhotoviteli.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto VOP a Akceptované Objednávky oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradí takové ustanovení Objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Dnem doručení je pak třetí pracovní den po odeslání.
8. Pro závazkový vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
10. Strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Akceptované Objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost Akceptované Objednávky uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o Stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
11. VOP byly schváleny Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 4827/115 ze dne 25.05.2017.
12. Tyto VOP jsou účinné ode dne 25.05.2017.

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto VOP a nemá k nim žádné výhrady.

V..... dne .....

**Jméno zhotovitele**

Za zhotovitele/Zhotovitel

*SP*  
*Chl.*  
*AP*