

## Zadávací dokumentace

dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákona) pro zavedení dynamického nákupního systému (dále jen DNS) dle § 138 odst. 1 zákona a k podávání žádostí o účasti dle § 140 odst. 1 zákona, přičemž v rámci tohoto zadávacího řízení bude přiměřeně postupováno podle pravidel pro užití řízení dle § 58 zákona

### I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Chlumecká, odbor bytového a ostatního hospodářství
www adresa zadavatele:	<a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Telefon	+420 599 430 333

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	Dynamický nákupní systém „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih“		VZ 10.16
Druh veřejné zakázky:	stavební práce	Zadávací řízení:	užší řízení
		Limity veřejné zakázky	podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	ANO	Doba trvání dynamického nákupního systému:	24 měsíců po zavedení
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH dle § 16 zákona:	55.000.000,00 (za 24 měsíců)		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace:	Příjmení, jméno, titul:	Chlumecká Ivana, Ing.
	Kancelář dveře č.:	009c, přízemí budovy D úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 333
	E-mail:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Dynamický nákupní systém „Provádění oprav ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih“	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ0806	
Stručný popis zakázky:	Zavedení dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek na opravy ve volných bytech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava - Jih za účelem jejich opětovného pronajmutí novému nájemci tak, aby nový stav odpovídal technickým normám, hygienickým požadavkům a současným standardům v oblasti bydlení. Předmětem veřejných zakázek zadávaných v DNS bude za zadavatelem stanovených všeobecných obchodních podmínek provedení oprav ve volných bytech a plnění dalších s tím souvisejících závazků specifikovaných v zadávací dokumentaci konkrétních dílčích zakázek DNS.	
Společný slovník (CPV):	Hlavní slovník	Doplňkový slovník
Hlavní předmět	45211000-9	
Další předměty	44112200-0, 45310000-3, 45211310-5, 45232460-4, 44111400-5, 45333000-0	
Kriteria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnižší nabídková cena	ANO
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	NE
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Elektronické podání žádosti o účast:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Rozdělení do kategorií dle § 138 odst. 1 zákona:	Rozdělení do kategorií:	NE
	Počet:	---
	Žádosti o účast mohou být předkládány pro:	---
	Nejvyšší počet kategorií, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	---

<b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>	NE
<b>Podmínky financování:</b>	Viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace - Všeobecné obchodní podmínky.

DNS bude zaveden v termínu dle § 139 odst. 7 zákona.

Po zavedení DNS podle § 139 zákona umožní dále zadavatel po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast. Žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení dle § 140 odst. 1 zákona. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů. Zadavatel v této lhůtě odešle účastníkovi oznámení o zařazení do DNS nebo o jeho odmítnutí.

Veřejné zakázky budou v DNS zadávány na základě jednotlivých výzev k podání nabídek všem účastníkům zařazeným v DNS podle § 141 zákona. Veřejné zakázky zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na stavební práce podle § 14 odst. 3 zákona. Zadávání veřejných zakázek v DNS bude probíhat v předem neurčených nepravidelných intervalech závislých na potřebách zadavatele. Doba plnění, konkrétní místo plnění a obchodní a jiné smluvní podmínky veřejných zakázek zadávaných v DNS budou vždy stanoveny v jednotlivých výzvách k podání nabídek dle § 141 zákona.

<b>3. Časová specifikace</b>		
<b>Lhůta pro:</b>	<b>Od:</b>	<b>Do:</b>
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	19. 7. 2017
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	24. 7. 2017, 23:59 hod.
- podání žádostí o účast	---	31. 7. 2017, 13:00 hod.
- zpřístupnění obsahu žádosti o účasti v rámci zavedení DNS	31. 7. 2017, 13:00 hod.	
- předpokládanou dobu plnění	24 měsíců po zavedení DNS	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

<b>4. Financování</b>	
<b>Převažující zdroje financování</b>	Vlastní zdroje - rozpočet městského obvodu
<b>Jiné zdroje (fondy)</b>	NE
<b>Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo</b>	NE

<b>5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace</b>
<b>Základní způsobilost</b>
a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení, resp. každé dílčí zakázky zadávané v rámci DNS ( <i>Ize použít vzor viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace</i> ).
<b>Profesní způsobilost</b>
c) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo montáž, opravy,

revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny nebo zednictví nebo malířství, lakýrnictví, natěračství nebo vodoinstalatérství, topenářství nebo pokrývačství, tesařství nebo truhlářství, podlahářství nebo sklenářské práce, rámování a paspartování nebo klempířství a oprava karosérií nebo s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení, resp. každé dílčí zakázky zadávané v rámci DNS, v souladu s § 77 odst. 1 zákona.

**- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

d) Zadavatel nepožaduje.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v žádosti o účast předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

#### **Technická kvalifikace**

e) Seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, resp. každé dílčí zakázky zadávané v rámci DNS, včetně min. 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o min. finančním objemu 50 tis. Kč bez DPH/1 stavba, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v žádosti o účast předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria technické kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Před uzavřením smlouvy na každou dílčí zakázku zadávanou v rámci DNS si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o způsobilosti a kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána vybraným dodavatelem u dílčích zakázek zadávaných v rámci DNS prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 86 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné žádosti o účast několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen postupovat podle § 88 zákona.

#### **6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti v jednotlivých veřejných zakázkách zadávaných v DNS**

<b>Dílčí kritéria:</b>	<b>Váhy v %:</b>
Nabídková cena bez DPH v Kč	100

#### **Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Nabídky budou v jednotlivých veřejných zakázkách zadávaných v DNS hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě zrušit jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS.**

<b>7. Jiné upřesňující údaje</b>	
<b>Variantské řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. III. odst. 6 všeobecných obchodních podmínek (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

## IV. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Zadavatel v dílčí objednávce prohlásí, zda plnění, které je předmětem dílčích objednávek, bude či nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy a zda pro takové plnění nebude či bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ZDPH.

## V. Pokyny pro zpracování žádosti o účast

Žádost o účast (dle závazného vzoru v příloze č. 1 této zadávací dokumentace) je možné podat pouze v elektronické podobě dle § 107 odst. 1 zákona prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). **Podání žádostí o účast v listinné podobě ani v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.** Žádost o účast musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. např. PDF, JPG, GIF apod.

Před podáním žádosti o účast v elektronické podobě musí být dodavatel nejdříve v E-ZAK registrován. V případě úmyslu podat žádost o účast v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.ovajih.cz/registrace.html>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé nalezou v uživatelské příručce pro dodavatele [https://zakazky.ovajih.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.ovajih.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf) a v manuálu elektronického podpisu [https://zakazky.ovajih.cz/manual\\_3/qcm-podepisovaci\\_applet-pdf](https://zakazky.ovajih.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf).

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat paní Renátu Ručkovou ([zakazky@ovajih.cz](mailto:zakazky@ovajih.cz)) pro jeho opětovné zaslání, případně nápravu jiným způsobem.

**Test nastavení prohlížeče:** Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

**Test prostředí:** Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání žádosti o účast: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací žádosti o účast v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

Žádost o účast, veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány (opatřeny) zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. platnou plnou moc) v žádosti o účast.

**Lhůta pro doručení žádosti o účast v rámci zavedení DNS končí 31. 7. 2017 v 13:00 hodin.**

Zpřístupnění obsahu žádosti o účast v rámci zavedení DNS proběhne dne 31. 7. 2017 od 13:00 hod. v sídle zadavatele, tj. v radni místnosti dveře č. 403A, IV. patro budovy A úřadu. Zpřístupnění žádostí o účast se neúčastní účastníci zadávacího řízení.

Žádost o účast bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti žádosti o účast na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

Zadavatel umožní po zavedení DNS podat žádost o účast každému dodavateli po celou dobu trvání DNS.

Žádost o účast bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Všechny stránky žádosti o účast budou řádně čitelné, bez škrtdů a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **Obsah elektronicky podané žádosti o účast:**

- 1) Žádost o účast – podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
- 2) Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace – čestné prohlášení
- 3) Účastníkem ZŘ vyplněné a oprávněnou osobou za účastníka ZŘ podepsané všeobecné obchodní podmínky, včetně příloh, v českém jazyce
- 4) Ostatní údaje, které tvoří žádost o účast (např. platná plná moc aj.)

#### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky vyplývají ze všeobecných obchodních podmínek (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace), které účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a opatří otiskem razítka. U společné žádosti o účast více osob budou všeobecné obchodní podmínky podepsány všemi účastníky společně žádosti o účast. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit ve všeobecných obchodních podmínkách jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k všeobecným obchodním podmínkám, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v žádosti o účast doloží dokumenty vztahující se k žádosti o účast podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své žádosti o účast také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Všeobecné obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Žádost o účast musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

## VI. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadavatel vylučuje možnost podání variantních žádostí o účasti,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) ověřit informace obsažené v žádosti o účast dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- d) podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela osoba odlišná od zadavatele.

### Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace

- 1) Žádost o účast
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Všeobecné obchodní podmínky

V Ostravě dne 22.05.2017

.....  
Markéta Langrová  
podpis členky rady obvodu