



Zadávací dokumentace

dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) pro zavedení dynamického nákupního systému (dále jen DNS) dle § 138 odst. 1 zákona a k podávání žádosti o účast dle § 140 odst. 1 zákona. Tato zadávací dokumentace stanoví podmínky pro zavedení DNS, podmínky a požadavky na zpracování a podání žádosti o účast dodavatelů v DNS, zařazování dodavatelů do DNS, jakož i podmínky pro fungování/provozování DNS po dobu jeho trvání, přičemž v rámci tohoto zadávacího řízení bude přiměřeně postupováno podle pravidel pro užší řízení dle § 58 zákona.

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, MBA, starosta obvodu Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Kontaktní osoba:	Bc. Jiří Poruba, vedoucí technického oddělení odboru bytového a ostatního hospodářství
www adresa zadavatele:	https://ovajih.ostrava.cz/cs
Profil zadavatele:	https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Telefon	+420 599 430 201

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	„Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“		VZ 54.25
Druh veřejné zakázky:	stavební práce	Zadávací řízení:	užší řízení
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	---
Zavedení dynamického nákupního systému:	ANO	Doba trvání dynamického nákupního systému:	36 měsíců po zavedení
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH dle § 16 zákona:		190 000 000,00 (za 36 měsíců)	

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace:	Příjmení, jméno, titul:	Bc. Jiří Poruba
	Kancelář dveře č.:	budova D úřadu, I. patro, č. dveří 106
	Telefon, mobil:	+420 599 430 201

	<i>E-mail:</i>	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	<i>Výše nákladů (v Kč s DPH)</i>	bezplatně
	<i>Způsob platby:</i>	NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html

2. Charakteristika veřejné zakázky		
Název veřejné zakázky:	„Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ080	
Stručný popis zakázky:	Zavedení dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek na opravy bytů ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to opravy volných bytů za účelem jejich opětovného pronajmutí novému nájemci či pronajmutí stávajícímu nájemci tak, aby nový stav odpovídal technickým normám, hygienickým požadavkům a současným standardům v oblasti bydlení, dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace opravy obsazených bytů za účelem, aby nový stav odpovídal technickým normám, hygienickým požadavkům a současným standardům v oblasti bydlení, dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Předmětem veřejných zakázek zadávaných v DNS bude provedení oprav bytů za zadavatelem stanovených všeobecných obchodních podmínek a plnění dalších s tím souvisejících závazků specifikovaných v zadávací dokumentaci konkrétních dílčích zakázek DNS.	
Společný slovník (CPV):	<i>Hlavní slovník</i>	<i>Doplňkový slovník</i>
Hlavní předmět	45211000-9	
Další předměty	44111400-5, 44112200-0, 45000000-7, 45453000-7, 45211310-5, 45232460-4, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45333000-0, 45400000-1, 45410000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45440000-3, 45451000-2, 50700000-2, 50800000-3, 50000000-5	
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnižší nabídková cena	ANO
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	NE

Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Elektronické podání žádosti o účast:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Rozdělení do kategorií dle § 138 odst. 1 zákona:	<i>Rozdělení do kategorií:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	---
	<i>Žádosti o účast mohou být předkládány pro:</i>	---
	<i>Nejvyšší počet kategorií, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>	---
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	Viz příloha č. 2 a č. 3 této zadávací dokumentace – Všeobecné obchodní podmínky.	

DNS bude zaveden v termínu dle § 139 odst. 7 a 8 zákona. K jeho zavedení použije zadavatel přiměřeně pravidla uvedená v § 58 zákona. Zadavatel je oprávněn rozhodnout o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho předčasném ukončení, a to zejména v závislosti na časovém průběhu naplňování předpokládané hodnoty uvedené v článku I. bodu 1.1 této zadávací dokumentace. Pokud zadavatel rozhodne o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho dřívějším ukončení, bude o takové změně informovat v souladu s § 139 odst. 9 zákona postupem dle § 212 zákona.

Veřejné zakázky budou v zavedeném DNS zadávány na základě jednotlivých výzev k podání nabídek zasílaným pouze dodavatelům zařazeným v DNS podle § 141 zákona. Veřejné zakázky zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na stavební práce podle § 14 odst. 3 zákona. Zadávání veřejných zakázek v DNS bude probíhat v předem neurčených nepravidelných intervalech závislých na potřebách zadavatele. Doba plnění, konkrétní místo plnění a obchodní a jiné smluvní podmínky veřejných zakázek zadávaných v DNS budou vždy stanoveny v jednotlivých výzvách k podání nabídek dle § 141 zákona.

Je zájmem zadavatele zajistit co nejoperativnější zadávání veřejných zakázek v DNS, proto zadavatel v souladu s § 141 odst. 3 zákona vyzývá účastníky k poskytnutí souhlasu s možným zkrácením lhůty pro podání nabídek při zadávání veřejných zakázek v DNS oproti zákonné 10denní lhůtě. Zkrácená lhůta bude vždy činit minimálně 3 pracovní dny. Souhlas se zkrácením vyjádří účastníci ve formuláři Žádosti o účast (viz příloha č. 1 této ZD).

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
Podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	11. 9. 2025, 23:59 hod.
Uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	16. 9. 2025
Podání žádosti o účast	---	24. 9. 2025, 10:00 hod.
Zpřístupnění obsahu žádosti o účasti v rámci zavedení DNS	24. 9. 2025, 10:00 hod.	
Předpokládanou dobu plnění	36 měsíců po zavedení DNS	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje – rozpočet městského obvodu
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 zákona

Základní způsobilost nespĺňuje dodavatel, který:

- A. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- B. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- C. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- D. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- E. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. A. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. A. splňovat:

- i. tato právnická osoba,
- ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 75 odst. 1 zákona předložením

- a) **výpisu z evidence** Rejstříku trestů ve vztahu k písm. A.,
- b) **potvrzení příslušného** finančního úřadu ve vztahu k písm. B.,
- c) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části písm. B.,
- d) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu k písm. C.,
- e) **potvrzení příslušné** územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. D.,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. E.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení v souladu s § 86 odst. 3 zákona.

V případě podání **žádosti o účast do již zavedeného DNS** bude požadavek na způsob **prokázání základní způsobilosti** uplatněn přiměřeně a doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců **přede dnem podání žádosti o účast** do již zavedeného DNS.

Doklady budou předloženy v originále, úředně ověřené kopii, nebo v prosté kopii.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, v souladu s § 77 odst. 1 zákona;
- b) **dokladu o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, např. **doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění** s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ nebo „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ nebo „Zednictví“ nebo „Malířství, lakýrnictví, natěračství“ nebo „Vodoinstalatérství, topenářství“ nebo „Pokrývačství, tesařství“ nebo „Truhlářství, podlahářství“ nebo „Sklenářské práce, rámování a paspartování“ nebo „Klempířství a oprava karosérií“; v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Doklady budou předloženy v originále, úředně ověřené kopii, nebo v prosté kopii.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE dle § 79 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace předložením:

- a) **seznamu stavebních prací** vztahující se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení *(je možno použít vzor v příloze č. 4 této zadávací dokumentace)*, **včetně min. 3 osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o **min. finančním objemu 50 tis. Kč bez DPH/1 stavba**, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

V případě podání žádosti o účast do již zavedeného DNS bude požadavek na způsob **prokázání technické kvalifikace** uplatněn přiměřeně a doba 5 let **před zahájením zadávacího řízení** bude nahrazena dobou 5 let **před dnem podání žádosti o účast** do již zavedeného DNS.

Doklady budou předloženy v originále, úředně ověřené kopii, nebo v prosté kopii.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své žádosti o účast nemůže nahradit předložení výše uvedených dokladů prokazujících způsobilost a kvalifikaci čestným prohlášením, vyjma prokázání základní způsobilosti dle čl. I. bodu 5. písm. c), d) a f) této ZD.

Požadovaná způsobilost a kvalifikace může být v souladu se zákonem v žádosti o účast prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné žádosti o účast několika dodavateli dle § 84 zákona, předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 86 odst. 3 v návaznosti na § 87 zákona, případně předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem dle § 81 zákona.

Dle § 45 odst. 4 zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit písemným odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen postupovat podle § 88 zákona.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti v jednotlivých veřejných zakázkách zadávaných v DNS

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Nabídková cena v Kč bez DPH	100

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Nabídky budou v jednotlivých veřejných zakázkách zadávaných v DNS hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě zrušit jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS.

7. Jiné upřesňující údaje

Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

III. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. III. odst. 6 všeobecných obchodních podmínek (viz příloha č. 2 a 3 této zadávací dokumentace).

IV. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách (příloha č. 2 a 3 zadávací dokumentace).

V. Pokyny pro zpracování žádosti o účast

Žádost o účast (dle závazného vzoru v příloze č. 1 této zadávací dokumentace) je možné podat pouze v elektronické podobě dle § 107 odst. 1 zákona prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. **Podání žádosti o účast v listinné podobě ani v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.** Žádost o účast musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. např. PDF, JPG, GIF apod.

Před podáním žádosti o účast v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje musí být dodavatel nejdříve v E-ZAK registrován.

V případě úmyslu podat žádost o účast v elektronické podobě je třeba provést bezplatnou registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je ale povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou na hlavní stránce elektronického nástroje bez přihlášení v uživatelské příručce pro dodavatele na el. adrese: <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „před registrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: podpora@ezak.cz, tel: +420 538 702 719.

Test nastavení prohlížeče: Na adrese https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poptávkovém řízení.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání žádosti o účast: Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací žádosti o účast v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávají jej EIdentity a.s., Post Signum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

Lhůta pro doručení žádosti o účast v rámci zavedení DNS končí 24. 9. 2025 v 10:00 hodin.

Zpřístupnění obsahu žádosti o účast v rámci zavedení DNS proběhne dne 24. 9. 2025 od 10:00 hod. v sídle zadavatele. Zpřístupnění žádosti o účast se neúčastní účastníci zadávacího řízení.

Žádost o účast bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti žádosti o účast na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

Zadavatel umožní po zavedení DNS dle § 139 zákona podat žádost o účast každému dodavateli po celou dobu trvání DNS. Otevírání žádostí o účast v zavedeném DNS bude probíhat průběžně v souladu s § 140 odst. 1 zákona a v souladu s funkcionalitou elektronického nástroje E-ZAK. Žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení dle § 140 odst. 1 zákona. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů. Zadavatel v této lhůtě odešle dodavateli oznámení o zařazení do DNS nebo o jeho odmítnutí, vč. důvodů jeho odmítnutí.

Žádost o účast bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Všechny stránky žádosti o účast budou řádně čitelné, bez škrťů a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Obsah elektronicky podané žádosti o účast:

1. Žádost o účast, vč. **vyplněného čestného prohlášení na str. 2 žádosti** (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
2. Doklady **v originále, úředně ověřené kopii, nebo v prosté kopii** k prokázání způsobilosti a kvalifikace požadovaných dle čl. I. odst. 5. této zadávací dokumentace
3. 2x všeobecné obchodní podmínky pro volné byty a pro obsazené byty, včetně přílohy č. 1
4. Ostatní údaje, které tvoří žádost o účast (např. platná plná moc aj.)

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze všeobecných obchodních podmínek (viz příloha č. 2 a příloha č. 3 zadávací dokumentace), které účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše. U společné žádosti o účast více osob budou všeobecné obchodní podmínky podepsány všemi účastníky společné žádosti o účast.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit ve všeobecných obchodních podmínkách jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k všeobecným obchodním podmínkám, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v žádosti o účast doloží dokumenty vztahující se k žádosti o účast podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své žádosti o účast také oprávnění této osoby k podpisu (např. platnou plnou moc). Všeobecné obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Žádost o účast musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

VI. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadavatel vylučuje možnost podání variantních žádostí o účasti,
- b) náklady spojené s účastí v DNS zadavatel nehradí,
- c) při zavádění DNS upřesnit nebo upravit zadávací podmínky, a to kdykoliv během lhůty pro podávání

- žádostí o účast v souladu s § 139a zákona,
- d) podáním žádosti o účast vyjadřuje dodavatel bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a zavazuje se tyto podmínky dodržovat,
 - e) ověřit skutečnosti a informace obsažené v žádosti o účast dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
 - f) podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy (objednávky) vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela osoba odlišná od zadavatele.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace

1. Žádost o účast, vč. čestného prohlášení
2. Všeobecné obchodní podmínky pro volné byty, včetně přílohy č. 1 VOP
3. Všeobecné obchodní podmínky pro obsazené byty, včetně přílohy č. 1 VOP
4. Seznam stavebních prací

V Ostravě dne:

v z. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek