

Všeobecné obchodní podmínky pro obsazené byty (dále jen „VOP“)

I. Základní pojmy

1. „Objednatelem“ je ta ze smluvních stran, pro niž je Dílo (jak je specifikováno níže) zhotovováno. VOP pro provedení Díla na základě výběru dodavatele v „Dynamickém nákupním systému pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ byly vydány Objednatelem.

Označení objednatele: **statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, PSČ 729 30

Příjemce:
městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

IČO: 00845451,
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 19-9923050277/0100

2. „Dílem“ se rozumí předmět jednotlivé objednávky.
3. „Obsazeným bytem“ je byt, který je v době provádění Díla užíván nájemcem.
4. „Zhotovitelem“ je ta ze smluvních stran, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo.
5. Objednatel a Zhotovitel se v souhrnu označují také jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“.
6. „Poptávkou“ Objednatele se rozumí výzva Objednatele k podání nabídky učiněná v „Dynamickém nákupním systému pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
7. „Nabídkou“ Zhotovitele se rozumí nabídka Zhotovitele učiněná na základě Poptávky v „Dynamickém nákupním systému pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih s příloženým seznamem poddodavatelů a doloženými Kvalifikačními předpoklady poddodavatelů.
8. „Objednávkou“ Objednatele se rozumí objednávka vystavená Objednatelem na základě Nabídky Zhotovitele.
9. „Akceptací“ se rozumí doručení odsouhlasené (tj. oprávněným zástupcem Zhotovitele podepsané) Objednávky Objednateli.
10. „Akceptovanou Objednávkou“ se rozumí Zhotovitelem bez výhrad akceptovaná Objednávka Objednatele.
11. „Kvalifikačními předpoklady“ podmínky kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), jež jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.
12. „Stavenišťem“ se rozumí místo, kde se provádí Dílo, a je vymezeno v Poptávce anebo Objednávce jako místo provedení Díla.
13. „Registrem smluv“ se rozumí informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
14. „Písemným předávacím protokolem“ se rozumí protokol o převzetí Díla sepsaný Objednatelem a Zhotovitelem o převzetí Díla.
15. „Protokolem o nepřevzetí prováděného Díla“ se rozumí protokol o nepřevzetí Díla.
16. „Cenovou soustavou ÚRS“ se rozumí ucelený systém pro oceňování stavební produkce zveřejněný na stránkách <http://www.pro-rozpocety.cz>.
17. „Škoda“ je majetkovou či nemajetkovou újmou dle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský

- zákoník“). Dále se za škodu považuje příslušným správním úřadem Objednateli uložená sankce na základě Zhotovitelem způsobeného porušení obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, VOP, Poptávky, Nabídky či Objednávky.
18. „Změnou rozsahu Díla“ je změna Díla dodatečně zjištěnými (více) pracemi nebo snížením nákladů, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti Poptávce, Nabídce, anebo Objednávce, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele podepsaného Objednatelem formou dodatku k Objednávce, a to v souladu s § 222 ZVZ.
 19. „Vadou“ se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu Díla stanovených Poptávkou, Nabídkou, Objednávkou, VOP, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
 20. „Nedodělkem“ se rozumí nedokončené Dílo oproti Poptávce, Nabídce, Objednávce, VOP, příslušným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
 21. „Dnem zahájení Díla“ se rozumí den, kdy Zhotovitel zahájí provádění Díla dle Akceptované Objednávky.
 22. „Doba provedení Díla“ je doba ode Dne zahájení provádění Díla do předání dokončeného Díla. Případně-li poslední den této doby na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, proběhne Přejímací řízení Díla (jak vymezeno níže) nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se Strany jinak.
 23. „Přejímacím řízením Díla“ se rozumí řízení o předání a převzetí Díla vedené Objednatelem.
 24. „Provedením Díla“ se rozumí dokončení a předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a zároveň předání vyklizeného Staveniště.
 25. „Dnem převzetí díla“ se rozumí den, kdy Objednatel převezme dokončené Dílo.
 26. „Havárií“ se rozumí stav, kdy vlivem Vady může dojít ke škodě na životě, zdraví či majetku Objednatele anebo třetích osob.
 27. „Vyžádáním Objednatele“ se rozumí telefonická výzva Objednatele nebo výzva krátkou cestou Objednatelem.

II. Úvodní ustanovení

1. VOP stanovují obecné podmínky, za nichž bude Dílo dle Objednávky plněno a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ (dále jen „DNS Opravy bytů“) v případě, že díle bude prováděno v obsazeném bytě. Ustanovení VOP se uplatní v právních vztazích mezi Objednatelem a Zhotovitelem v případě, že mezi Stranami nebude písemně sjednáno jinak.
2. Strany se mohou od ustanovení VOP odchýlit pouze na základě výslovné písemné dohody podepsané Stranami.
3. Nabídkou Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) údaje, které v Nabídce uvádí, a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době učinění Nabídky a že mu není známo ničeho, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti od podání Nabídky do okamžiku výběru Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
 - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
 - c) osoba podepisující Nabídku je k tomuto oprávněna,
 - d) je podnikatel odborně způsobilý k provedení Díla,
 - e) po celou dobu trvání právního vztahu o plnění Díla s Objednatelem bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním Díla, a to ve výši nejméně 1 000 000 Kč, kterou kdykoli na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. V případě, že na plnění Díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku, bude každý společník pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění Díla ve výši nejméně 1 000 000 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoli ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů-společníků.
 - f) poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění Díla, splňují Kvalifikační předpoklady,
 - g) je-li plátcem DPH,

- pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
- a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění Díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu Díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny Díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny Díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.

III. Účinnost objednávky, předmět Díla a místo provedení Díla

1. Nebude-li Objednávka Zhotovitelem Akceptována do 3 pracovních dnů od odeslání Objednatelem Zhotoviteli, je Zhotovitel vyloučen ze zadávacího řízení o Dílo v DNS Opravy bytů.
2. Akceptovaná Objednávka nabývá účinnosti
 - a) zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv,
 - b) dnem následujícím po doručení Akceptace Zhotovitele Objednateli, pokud spadá pod výjimky ze zveřejnění, definované v zákoně o registru smluv.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených v Akceptované Objednávce, VOP, obecně závazných právních předpisech a příslušných technických normách provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo ve sjednané době a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
4. Způsob provedení Díla je oprávněn si zvolit Zhotovitel.
5. Je-li k provedení Díla potřebná součinnost Objednatele, určí Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci a zařízení potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel.
6. Při Změně rozsahu Díla se Strany dohodly na následujícím postupu:
 - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli potřebu Změny v rozsahu Díla, a to doručením takového oznámení Objednateli nejpozději ve lhůtě do 10. pracovního dne před koncem Doby provedení Díla. V písemném oznámení je Zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu Díla), a navrhnout změnu ceny Díla, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se Objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení Změny rozsahu Díla může učinit i Objednatel.
 - b) ocenění Změny rozsahu Díla provede Zhotovitel:
 - u položek, které jsou součástí rozpočtu Díla – dle rozpočtu Díla,
 - u položek, které nejsou součástí rozpočtu Díla – nejvýše dle Cenové soustavy ÚRS.
 - c) nedohodnou-li se Strany o takové Změně rozsahu Díla a změně ceny Díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednateli, je Objednatel oprávněn od Akceptované Objednávky odstoupit.
 - d) na návrhu Změny rozsahu díla bude se souhlasem Stran uzavřen dodatek k Akceptované Objednávce. Změnu rozsahu Díla provádí Zhotovitel ode dne účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se Strany jinak.
V případě, že Zhotovitel potřebu Změny rozsahu Díla Objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce, a přesto Změnu rozsahu Díla uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec Akceptované Objednávky, v případě provedení Díla v menším rozsahu oproti Akceptované Objednávce nemá povinnost Objednatel takové práce převzít. Převezme-li Objednatel Dílo provedené v menším rozsahu oproti Akceptované objednávce, je oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou na účet Zhotovitele.
7. Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
 - b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění Díla, vnítro-staveništní dopravu a manipulaci,
 - c) věcná a časová koordinace provádění Díla,

- d) organizace a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí Díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost Díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
 - e) předání dokumentace týkající se provozu a údržby a zaškolení obsluhy technického zařízení,
 - f) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
 - g) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (atesty, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách Díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
 - h) zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v jednom tištěném vyhotovení a jednou elektronicky prostřednictvím aplikace SharePoint (či jiné aplikace zvolené Objednatelem), včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - i) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - j) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek,
 - k) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba, a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla.
8. Místo provedení Díla sjednají Strany v písemné formě v Poptávce, Nabídce a Objedávce.
9. Zhotovitel je povinen vyvěsit na viditelném místě v bytovém domě, kde má být dílo prováděno, oznámení o opravě bytu. Oznámení bude obsahovat: datum zahájení a ukončení prací, identifikační údaje Zhotovitele, kontakt na zástupce Zhotovitele a kontakt na zástupce Objednatele (příslušného technika).
10. Po dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen udržovat pořádek ve společných prostorách domu úklidem nejpozději na konci pracovní doby každého dne, kdy Dílo provádí.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Převzetí Staveniště a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od účinnosti Akceptované Objedávky sjednat s nájemcem bytu, kde má být Dílo prováděno, Den zahájení Díla a informovat o tom písemně příslušného referenta – bytového technika. V případě, že se Zhotoviteli prokazatelně nepodaří v tomto termínu nájemce kontaktovat a sjednat Den zahájení Díla, vyzoomí o tom bezodkladně písemně příslušného referenta – bytového technika, který může v odůvodněných případech termín ke sjednání Dne zahájení Díla prodloužit.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti Akceptované Objedávky.
3. Výjimečně, v případě závažných neočekávaných okolností, které nebylo možné předvídat, a nebyly způsobeny činností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn přiměřeně prodloužit výše uvedenou dobu stanovenou Zhotoviteli pro převzetí staveniště i dobu stanovenou Zhotoviteli pro zahájení provádění díla. Mimořádné posunutí termínů zahájení Díla může písemně odsouhlasit pověřený zástupce Objednatele. V případě souhlasu Objednatele s mimořádným posunutím termínů zahájení prací nedochází z tohoto důvodu k prodloužení Doby provedení Díla, ale dochází pouze k posunutí termínu zahájení a dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek k Objedávce.
4. Dobu provedení Díla stanoví Objednatel v Poptávce pro každé Dílo. Tato doba se automaticky prodlužuje o počet případných státních svátků v ČR v termínu realizace.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom veškerých potřeb a nároků technologických postupů při provádění Díla, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, a že bez ohledu na důsledky klimatických podmínek Dílo dokončí a předá Objednateli v Době provedení Díla.
6. V případě, že Zhotovitel nebude plynule pokračovat v provádění z důvodu ležícího na straně Objednatele, která brání realizaci prací, doručí Objednateli písemný požadavek na přerušení prací

- (provádění Díla). Důvodem pro takové přerušení může být i neposkytnutí nezbytné součinnosti nájemce, spočívající např. v znepřístupnění bytu ve sjednaném termínu. Přerušení prací může písemně odsouhlasit pověřený zástupce Objednatele. V případě souhlasu Objednatele s přerušením prací z tohoto důvodu nedochází k prodloužení Doby provedení Díla, ale dochází pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek k Objednávce.
7. Při převzetí Staveniště zapíše zástupce Objednatele stav měřidel studené vody, teplé užitkové vody a elektřiny do stavebního deníku, anebo předávacího protokolu staveniště samotného. Náklady za skutečně spotřebované energie v průběhu rekonstrukce, dle odečtu měřičů, uhradí Zhotovitel přímo nájemci bytu.
 8. Zhotovitel postupuje při realizaci Díla samostatně s tím, že je vázán pokyny Objednatele.
 9. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval nájemce v užívání bytu, a aby nedocházelo ke vzniku škody na majetku Objednatele, nájemce či třetích osob.
 10. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
 11. Objednatel má právo provádění Díla kontrolovat.
 12. Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předvést způsobilost Díla sloužit svému účelu a Objednatel je povinen dokončené Dílo od Zhotovitele převzít.
 13. **Zhotovitel splní Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli.** Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků.
 14. Přejímací řízení Díla proběhne poslední den Doby provedení Díla, a to do 12:00 hod., nedohodnou-li se Strany jinak.
 15. O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel a Zhotovitel:
 - a) Písemný předávací protokol, **pokud Objednatel Dílo převzal**, který bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - číslo a datum Akceptované Objednávky, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum skončení záruky na Dílo,
 - Den zahájení Díla a Dokončení Díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá,
 - datum sepsání protokolu, který je zároveň Dnem převzetí díla, nedohodnou-li se Strany jinak,
 - místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni dále uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

- b) Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem, **pokud Objednatel prováděné Dílo nepřevzal**, který bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - číslo a datum Akceptované Objednávky, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - důvody nepřevzetí Díla,
 - vymezení vad a nedodělků Díla, pro které nebylo Dílo převzato,
 - stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků a pro předání Díla. Není-li lhůta sjednána, má se za to, že Zhotovitel je vady a nedodělky povinen odstranit a dílo předat do 5 kalendářních dní (tím nedochází k prodloužení sjednané Doby provedení Díla),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni dále uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

V případě, kdy Zhotovitel nepodepíše Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem a zároveň nevymezí písemně důvody, pro které Protokol o nepřevzetí prováděného Díla Objednatelem

nepodepsal, platí, že s obsahem Protokolu o nepřevzetí prováděného Díla Objednatel souhlasí a nemá námitek.

16. Zhotovitel je povinen vyklidit, uklidit a předat Staveniště Objednateli nejpozději ke Dni převzetí Díla, nedohodnou-li se Strany jinak.

V. Provádění Díla

1. Pokud Objednatel v průběhu provádění Díla Zhotovitelem zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně nevhodně tak, že by se na Díle při dokončení vyskytla Vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může Objednatel Zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit výzvou, že nezjedná-li Zhotovitel nápravu, může Objednatel od Akceptované Objednávky odstoupit. Nestanoví-li ve výzvě Objednatel jinak, Zhotovitel zjedná nápravu do 3 kalendářních dnů. Neučinění výzvy Objednatel však Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti z provádění a provedení Díla.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní Objednatele na případnou nevhodnost pokynů k realizaci Díla.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobou pouze se souhlasem Objednatele. Při provádění Díla jinou osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo v Době provedení Díla v období 7.00 až 18.00 hodiny kalendářního dne, tím není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
5. Zhotovitel je povinen vést pracovní výkaz o provádění prací, který bude denně potvrzen nájemcem bytu.
6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou fotodokumentaci provádění Díla (tj. před demontážemi konstrukcí nebo zařizovacích předmětů, průběh oprav, před zakrytím konstrukcí apod.) a předložit ji bez zbytečného odkladu k nahlédnutí Objednateli kdykoli na jeho vyžádání. Po dokončení Díla předá Zhotovitel fotodokumentaci a dokumenty v elektronické podobě na uložení určené objednatel.
7. Zhotovitel je povinen v Pracovní době kdykoli ihned na vyžádání Objednatele umožnit kontrolu provádění prací.

VI. Cena Díla

1. Cena Díla bude stanovena dohodou mezi Stranami v Akceptované Objednávce, a to bez DPH (dále jen „Cena“), a to na základě Nabídky. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Součástí Ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění předmětu Díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání Díla.
3. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k Akceptované Objednávce odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran v případě, že dojde ke Změně rozsahu Díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se Díla a v souladu s § 222 ZVZ.
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli Akceptovanou Objednávku a Poptávkou.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel v Objednávce prohlásí, zda plnění, které je předmětem Objednávky, bude či nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy a zda pro takové plnění nebude či bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ZDPH.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad vystavený Zhotovitelem dle ZDPH.

3. Po Provedení Díla provede Zhotovitel vyúčtování a vystaví řádný daňový doklad doložený soupisem provedených prací. Daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen do 7 kalendářních dnů po převzetí Díla Objednatелеm.
4. Kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad a aktuálním pokynem Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) označení „Daňový doklad“ nebo „Faktura“ a pořadové číslo,
 - b) jméno a příjmení nebo firmu Zhotovitele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo, údaj o zápisu do veřejného rejstříku,
 - c) název Objednatele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo
 - d) datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - e) popis Díla uvedením čísla Díla dle Akceptované Objednávky, termínu realizace Díla a místem plnění Díla,
 - f) účtovanou částku a variabilní symbol,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - h) další náležitosti, které stanoví ustanovení § 29 ZDPH,
 - i) soupis provedených prací,
 - j) pracovní výkaz,
 - k) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonního čísla,

a dále, v případě, že bude užit režim přenesené daňové povinnosti dle ZDPH:

 - l) zařazení prací dle klasifikace produkce CZ-CPA,
 - m) text „Daň odvede zákazník“.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů po doručení Objednateli.
6. Strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku Zhotovitele na zaplacení Ceny byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení Objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z VOP (zejména sankce náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo Zhotovitele na zaplacení Ceny zaniká.
7. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 tohoto článku, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá dnem vrácení Objednatелеm Zhotoviteli účinnost a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží znovu po opětovném doručení daňového dokladu Zhotoviteli dle odst. 5 tohoto článku.
8. Doručení daňového dokladu provede Zhotovitel do sídla Objednatele nebo prostřednictvím el. podatelny Objednatele: posta@ovajih.cz nebo do datové schránky Objednatele: IDDS: 2s3brdz.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Před započtením Díla nebude Objednatелеm poskytována Zhotoviteli zálohová platba.

VIII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností Díla bude garantovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost Díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, Poptávce, VOP a Akceptované Objednávce. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech sjednaných

- práci a dodávek je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
 4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v Poptávce a Akceptované Objednávce.
 5. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje nájemců bytů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit či použít k jinému účelu, než za jakým mu byly poskytnuty.
3. Po převzetí plnění objednatel je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

X. Vlastnické právo k Dílu

1. Vlastníkem Díla je Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

XI. Záruční podmínky a Vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Akceptované Objednávce, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců platných v České republice v době provádění Díla, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za Vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za Vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se Dílo skládá, nejméně však v délce 36 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti Díla, tak na Dílo jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout Dnem převzetí Díla. Záruka na část Díla však neskončí dříve než záruka na Dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle Vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, Vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile Objednatel oznámí Zhotoviteli Vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o Vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude Vada odstraněna.
 - a) Pokud se Zhotovitel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že s bezplatným odstraněním Vady souhlasí a je vázán Objednatelem navrženým termínem pro její odstranění.
 - b) V případě, kdy Objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom Zhotovitele a ten je povinen do 2 pracovních dnů od doručení nesouhlasu Objednatele navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno Objednatelem. Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k oznámení o jiném řešení reklamace nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je Objednatel oprávněn nechat Vady odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění reklamované Vady vyjma případu dle odst. 6 písm. c) tohoto článku.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované Vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se Strany nedohodnou jinak. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování Vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním Vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění Vady na náklady Zhotovitele třetí osobou i bez výzvy Zhotoviteli. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
11. V případě, že se Zhotovitel k odstranění Vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je Objednatel oprávněn nechat Vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli. Toto přeúčtování nebude předmětem DPH dle § 36, odst. 13) ZDPH. Nárok Objednatele na smluvní pokutu dle těchto VOP tím není dotčen.
12. Na dokončení a předání odstranění Vady Zhotovitelem a jejího převzetí Objednatelem se obdobně užijí ustanovení VOP vztahující se k dokončení, předání a převzetí Díla. To neplatí v případě odstranění Vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné Objednatelem v souladu s VOP.

XII. Odpovědnost za škodu, náhrada škody

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do Dne převzetí Díla. Tato zodpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení Staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru Staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem Objednatele.

XIII. Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlení Zhotovitele se sjednáním Dne zahájení Díla s nájemcem bytu v termínu dle čl. IV. odst. 1 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle čl. IV. odst. 2 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se sjednáním Dne zahájení Díla s nájemcem bytu dle čl. IV. odst. 1 VOP nebo se zahájením provádění Díla dle čl. IV. odst. 2 VOP o více než 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Akceptované Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se Strany jinak.
4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla v Době provedení Díla dle Akceptované Objednávky, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla. Počínaje dnem následujícím po marném uplynutí Objednatelem stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků a předání Díla dle čl. IV. odst. 14. písm. b) VOP se výše této smluvní pokuty zvyšuje na 1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.

5. **Okamžikem, kdy výše smluvní pokuty vyúčtované Zhotoviteli na základě VOP dosáhne výše Ceny, dojde bez dalšího k odstoupení Objednatele od Akceptované Objednávky. O této skutečnosti vyrozumí Objednatel písemně Zhotovitele. Takovéto pochybení Zhotovitele, které vedlo k předčasnému ukončení Akceptované Objednávky, může vést k naplnění důvodů nezpůsobilosti Zhotovitele podle § 48 odst. 5 písm. d) ZVZ, v jehož důsledku nebude Objednatel již vyzývat Zhotovitele k podání nabídky v „DNS Opravy bytů“.**
6. V případě porušení čl. III. odst. 7 písm. i) VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
7. V případě porušení čl. III. odst. 7 písm. j) VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
8. V případě porušení čl. III. odst. 10 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení/i započatý den.
9. V případě porušení čl. V. odst. 3 věta první VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé porušení.
10. V případě porušení čl. V. odst. 4 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
11. V případě porušení čl. V. odst. 5 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení/i započatý den.
12. V případě porušení čl. V. odst. 6 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
13. V případě porušení čl. V. odst. 7 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
14. V případě porušení čl. XII. odst. 3 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 500 Kč za každé porušení.
15. V případě porušení čl. XV. odst. 3 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každé porušení.
16. V případě porušení čl. XV. odst. 4 VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé porušení.
17. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a předáním Staveniště dle čl. IV. odst. 15 VOP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
18. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého soupisem provedených prací Objednateli dle čl. VII. odst. 3. VOP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
19. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Vad reklamovaných v záruční době, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady třetí osoby na náklady Zhotovitele, pokud se Strany nedohodnou jinak, a to za cenu nejvýše dle Cenové soustavy ÚRS.
20. V případě, že Zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou Vadu dle čl. XI. VOP nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním Vady, která se projevila v záruční době dle čl. XI. VOP nebo neodstraní-li Zhotovitel Vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. VOP, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny za každou Vadu/i jen započatý den prodlení.
21. Nepředloží-li Zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele dle čl. II. odst. 3. písm. e) VOP, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody.
22. Všechny smluvní pokuty dle VOP jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
23. Zaplacení smluvní pokuty dle VOP nezprošťuje Strany odpovědnosti za škodu.
24. Odstoupením od Akceptované objednávky nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

XIV. Zánik právního vztahu o Dílo

1. Právní vztah o Dílo může zejména zaniknout:
 - a) po vzájemné písemné dohodě Stran,
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení druhé Straně,

- c) odstoupením od Akceptované Objednávky v případě hrubého porušení povinností druhé Strany plynoucích z Poptávky, Nabídky, Akceptované Objednávky, VOP, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“) a v dalších případech výslovně stanovených VOP. Odstoupením od Akceptované Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za již provedené části Díla.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených Povinností Strany, se za hrubé porušení Povinností Strany považují též, vykazuje-li provádění Díla Zhotovitelem zvlášť závažné nedostatky nebo odporují-li Akceptované Objednávce a Zhotovitel je ve lhůtě stanovené Objednatelům neodstraní. Za hrubé porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje prodlení s dokončením a předáním Díla delší než 14 dní.

XV. Závěrečná ujednání

1. V otázkách VOP zde výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí občanským zákoníkem.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním Akceptované Objednávky, nebo které jsou obsahem předmětu Objednávky, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Akceptované Objednávky třetí straně.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení Objednatelům. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Akceptované Objednávce, změnu Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení anebo je Objednatel oprávněn odstoupit od Akceptované Objednávky do 5 pracovních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení oznámení Zhotoviteli.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto VOP a Akceptované Objednávky oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradí takové ustanovení Objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze Stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Dnem doručení je pak třetí pracovní den po odeslání.
8. Pro závazkový vztah mezi Objednatelům a Zhotovitelem se vylučuje použití § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605, § 2611 a § 2628 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
10. Strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Akceptované Objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost Akceptované Objednávky uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o Stranách, předmětu smlouvy, hodnotě díla, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
11. VOP byly schváleny Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 4412/RMOB-JIH/2226/83 ze dne 14.08.2025.
12. Tyto VOP jsou účinné ode dne _____.

Příloha č. 1 VOP – Standardy materiálů

Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto VOP a nemá k nim žádné výhrady.

V..... dne

Jméno zhotovitele

Za zhotovitele/Zhotovitel

Standardy materiálů

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů

1. Konstrukční prvky

Vinyl: kuchyň, předsíň, pokoje – tl. 4,5 mm, nášlapná vrstva min 0,7 mm, dekor odsouhlasí technik

PVC: kuchyň, předsíň, pokoje – vyšší zátěž, nášlapná vrstva min. 0,7 mm, celoplošné podlepení, dekor odsouhlasí technik

Keramická dlažba – dekor odsouhlasí technik

Keramický obklad – v koupelně i na WC dvoubarevná kombinace, dekor odsouhlasí technik

2. Zařizovací předměty

Baterie pákové: s vyměnitelnou kartuší, záruka min. 5 let dle určení technika (stojánková nebo nástěnná):

- Vanová, včetně sprch setu a posuvného tyčového držáku na hadici
- Umyvadlová, vč. delšího výtokového ramene
- Dřezová

Pračkový ventil: dle určení technika včetně úpravy samostatného odpadu pro automatickou pračku, nebo napojení do sifonu.

Ventil na myčku: dle určení technika včetně úpravy samostatného odpadu pro myčku nebo napojení do sifonu od dřezu

WC kombi: např. JIKA, LYRA + masivní sedací deska, včetně přívodní pancéřové hadičky a rohového ventilu, min. výška 40 cm, duální splachování

Umývadlo: standartní rozměr 60x45 cm (menší rozměr se souhlasem technika), keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (např. JIKA), upřesní technik, pokud není uvedeno jinak v samostatném projektu bytového jádra nebo bezbariérové koupelny, atd.

Vana: obdélníková, akrylátová (např. JIKA), neurčí-li technik jinak, vanová dvířka na magnet s obkladem, min. 30x30 cm (menší rozměr se souhlasem technika)

Dřez: nerezový s otvorem pro stojánkovou baterii, s odkapávací plochou (neurčí-li technik jinak), min. tl. plechu 0,8 mm, min. záruka 5 let.

Plynová varná deska: povrch černé sklo, pojistka STOP GAS, elektronické zapalování, 4 varné zóny, otočné ovládání.

Vestavná elektrická trouba: s ventilátorem, černé provedení, energetická třída min. tř. A, včetně pečicího plechu od výrobce trouby.

Plynový sporák: kombinovaný, pojistka STOP GAS, s ventilátorem, včetně roštu, piezo zapalování, 2ks pečících plechů.

Digestoř: recirkulační s uhlíkovým filtrem nebo s odtahem, barva bílá nebo nerez provedení, vysunovací (typ určí technik).

Etážový plynový kotel: kondenzační, technické parametry určí technik dle velikosti bytové jednotky.

Kuchyňská linka - tl. lamina min 18 mm, dekor vybere technik, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skřínky osadit na nožkách, krycí přední lišta – ukončená transparentní lištou (dekor a členění odsouhlasí technik), např. masivní tyčové úchytky, prosklená výklopná dvířka v hliníkovém rámečku.

Pracovní deska - tl. min. 38 mm, včetně hliníkové hrany u sporáku a těsnicí lišty – hliníková nebo v dekoru desky (dekor a druh odsouhlasí technik)

Skříňka nad digestoří- tl. lamina min. 18 mm, dekor kuchyňské linky, s panty s tlumením na ramínku (určí technik).

Spižní skříň - tl. lamina min. 18 mm, ABS hrana min tl. 2 mm (dekor odsouhlasí technik), klasické otevírací dveře s měkkým dorazem, masívní tyčové úchytky.

Vestavná skříň - tl. lamina min. 18 mm, ABS hrana min tl. 2 mm (dekor odsouhlasí technik), klasické otevírací s měkkým dorazem nebo posuvné dveře s měkkým dojezdem, vč. těsnění (určí technik).

Vstupní vchodové dveře - Tř. EI30DP3, dekor dřevo, včetně kukátka a těsnění.

Interiérové dveře - typ určí technik - rám dveří je pokrytý dvěma HDF deskami, stabilizující výplň, voštinová nebo plná deska, včetně 3ks dvoučepových závěsů 3D regulovatelné ve třech osách. Povrchová úprava CPL laminát, pokud technik neurčí jinak.

Elektrozásuvky – v rámečku, např. Tango.

Světla - (odsouhlasí technik)

Pokud pro účely definování standardů navržených položek je zde uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zadávacího řízení zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.